

## 277170-2026 - Competition

**Spain – Architectural, engineering and planning services – Servicios de realización de estudio previos, redacción de proyecto básico y de ejecución, trabajos complementarios, dirección facultativa, coordinación de seguridad y salud y posterior gestión y control operativos para la rehabilitación integral del edificio sede de varias unidades situado en Gran Vía de San Marcos 27, en León.**

**OJ S 79/2026 23/04/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**

**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda

Email: [junta.contratacion@hacienda.gob.es](mailto:junta.contratacion@hacienda.gob.es)

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Servicios de realización de estudio previos, redacción de proyecto básico y de ejecución, trabajos complementarios, dirección facultativa, coordinación de seguridad y salud y posterior gestión y control operativos para la rehabilitación integral del edificio sede de varias unidades situado en Gran Vía de San Marcos 27, en León.

Description: El objeto del contrato consiste en la redacción de los estudios previos, redacción de proyecto básico y de ejecución para ejecutar las obras que permitan la rehabilitación integral del edificio anteriormente mencionado, así como los trabajos complementarios, la dirección facultativa y coordinación de la seguridad y salud en las mismas y posterior gestión operativa.

Procedure identifier: ca00bba4-8962-427b-bb79-c2f9164b713a

Internal identifier: 2026-01

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 484 025,18 EUR

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Según lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicios de realización de estudio previos, redacción de proyecto básico y de ejecución, trabajos complementarios, dirección facultativa, coordinación de seguridad y salud y posterior gestión y control operativos para la rehabilitación integral del edificio sede de varias unidades situado en Gran Vía de San Marcos 27, en León.

Description: El objeto del contrato consiste en la redacción de los estudios previos, redacción de proyecto básico y de ejecución para ejecutar las obras que permitan la rehabilitación integral del edificio anteriormente mencionado, así como los trabajos complementarios, la dirección facultativa y coordinación de la seguridad y salud en las mismas y posterior gestión operativa.

Internal identifier: 2026-01

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 38 Months

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Description: Gestión y control operativos (Máx. 11 puntos).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 11

##### Criterion:

Type: Price

Description: Proposición económica (Máx. 40 puntos).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Calidad arquitectónica - Calidad compositiva y formal de los espacios interiores y, en su caso, exteriores del edificio (Máx. 10 puntos).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Calidad arquitectónica - Calidad de la propuesta de actuación sobre la fachada (Máx. 10 puntos).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Calidad funcional de la propuesta (Máx 10 puntos).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Coherencia y racionalidad económica de la propuesta (Máx. 4 puntos).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Requerimiento bioclimáticos y de sostenibilidad - Criterios y estrategias energéticas que regirán el desarrollo del proyecto (Máx. 6 puntos).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Requerimientos bioclimáticos y de sostenibilidad - Diseño e integración de las instalaciones (Máx. 6 puntos).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Requerimientos bioclimáticos y de sostenibilidad - Sistemas de sectorización, medición y control. Mantenimiento futuro del edificio y de sus instalaciones (Máx. 3 puntos).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=RY8K%2Bes6bIT9pbnDwlaUlg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RY8K%2Bes6bIT9pbnDwlaUlg%3D%3D)

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=RY8K%2Bes6bIT9pbnDwlaUlg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RY8K%2Bes6bIT9pbnDwlaUlg%3D%3D)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ministerio de Hacienda

Opening date: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ministerio de Hacienda

Opening date: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ministerio de Hacienda

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Mantener en el equipo adscrito a la ejecución del contrato, durante las fases II a V, al menos una mujer.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales Secretaría.

Information about review deadlines: El estipulado en la Ley de Contratos del Sector Público

Organisation providing more information on the review procedures: Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda - Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda

---

**8. Organisations****8.1. ORG-0001**

Official name: Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda

Registration number: 10000380060421

Registration number: V83433300

Town: Madrid

Postcode: 28014

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda

Email: [junta.contratacion@hacienda.gob.es](mailto:junta.contratacion@hacienda.gob.es)

Telephone: 915958100

Fax: 915958850

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dpi6WmHRsMkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Other contact points:**

Official name: Junta de Contratación de los Servicios Centrales en el Ministerio de Hacienda

Town: Madrid

Postcode: 28014

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: [junta.contratacion@hacienda.gob.es](mailto:junta.contratacion@hacienda.gob.es)

Telephone: +34 915958100

**Other contact points:**

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales Secretaría.

Town: Madrid

Postcode: 28071

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

**Roles of this organisation:**

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: bfb8ab7a-24ee-46f4-af94-9ac7f7b640b3 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/04/2026 14:12:39 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 277170-2026

OJ S issue number: 79/2026

Publication date: 23/04/2026