

Germany-Leipzig: Architectural services for outdoor areas

OJ S 135/2017 18/07/2017

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Niederlassung Leipzig II

Postal address: Tieckstraße 2

Town: Leipzig

NUTS code: DED5 Leipzig

Postal code: 04275

Country: Germany

E-mail: Silvia.Hellmuth@SIB.SMF.Sachsen.de

Telephone: +49 3412175319

Fax: +49 3412175333

Internet address(es):

Main address: <http://sib.sachsen.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

17 D 7 13 001.

II.1.2. Main CPV code

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand des Auftrages ist die Planung der Freianlagen und der intensiven Dachbegrünung für den Neubau eines Institutsgebäudes für das Institut für Meteorologie und der Freianlagen des denkmalgerecht zu sanierenden Bestandsgebäudes (ehemaliges Turmhaus /meteorologische Warte) der Fakultät für Physik und Geowissenschaften der Universität Leipzig in der Stephanstraße 3 in Leipzig. Zum Leistungsumfang gehören sämtliche Leistungen der Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vergabe und Objektüberwachung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 52 880,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED5 Leipzig

Main site or place of performance: Stephanstraße 3, 04103 Leipzig.

II.2.4. Description of the procurement

Für die Universität Leipzig soll ein zweigeschossiger Neubau mit einer Nutzfläche von rund 817 m² errichtet werden. Es ist vorgesehen, das Nebengebäude und Teile der Tischlerei hierfür abzubauen und das Turmhaus zu sanieren. Der Neubau soll als Plus-Energie-Haus konzipiert werden. Das heißt, das Gebäude soll innerhalb eines Jahres mehr regenerativ erzeugte Energie produzieren als verbrauchen. Die energetischen Potenziale der Liegenschaft sind hierbei zu berücksichtigen. Das Gebäudekonzept zeichnet sich durch eine Süd- und Westfassade aus weißen Photovoltaik-Modulen aus. Zudem erfolgt die Nutzung regenerativer Kälte und Wärmemittels Erdsonden.

Parallel zu dieser Baumaßnahme erfolgt im Rahmen eines weiteren Projektes (nicht Ausschreibungsgegenstand) die Neuordnung der Ver- und Entsorgungsleitungen und der verkehrlichen Erschließung für bzw. auf der Liegenschaft. Die Umfassungsmauer der Liegenschaft wird zudem denkmalgerecht saniert. Hier bestehen inhaltlich und zeitlich zahlreiche Abhängigkeiten. Die äußere Erschließung des Neubaus soll in nachvollziehbarer, angemessener und sinnvoller Weise gestaltet werden, dies bezieht sich auch auf Lage, Orientierung und Akzentuierung der Zugänge. Die Gestaltung und die Funktionalität der Freiräume sollen zur Funktion und Wahrnehmung des Gebäudes beitragen. Grundprinzipien der barrierefreien Gestaltung sind ebenso im Außenraum zu berücksichtigen, wie das Gebäude- und Anlagenkonzept und das denkmalgerecht zu sanierende Bestandsgebäude (ehemaliges Turmhaus/meteorologische Warte). Zusätzlich zu den bauordnungsrechtlich nachzuweisenden Stellplätzen für Fahrräder und PKW sollen auf dem Grundstück möglichst viele weitere PKW-Stellplätze im Rahmen eines übergeordneten Stellplatznachweises geschaffen werden. Diese sind so anzuordnen, dass eine gute Nutzbarkeit gewährleistet wird und sich eine qualitätsvolle Gestaltung der Freiflächen ergibt.

Durch den relativ großen Dachaufbau einer zu planenden intensiven Begrünung des Neubaus (ca. 600 m²) wird eine Dachplattform geschaffen. Auf dem Dach sollen verschiedene Messgeräte platziert werden, die Dachgestaltung ist ausdrücklich flexibel zu halten, um weitere Geräte aufstellen zu können. Das Dach soll aber auch zum Verweilen oder zur Kleingruppenarbeit einladen.

Der Auftrag umfasst die Vor-, Entwurfs- und Genehmigungsplanung im Rahmen der Objektplanung Freianlagen. Eine Option zur Weiterbeauftragung für Ausführungsplanung, Vergabe und Objektüberwachung ist vorgesehen. Besondere Leistungen: 1. das Erarbeiten eines Planungskonzeptes für die gesamte Liegenschaft (5 170 m²) unter Berücksichtigung von Bestandsobjekten und anderen Planungen, Darstellen des Vorentwurfs für die gesamte Liegenschaft; 2. Abstimmen/Integration der Beiträge anderer an der Planung nicht fachlich Beteiligter, Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter, nicht an der Planung fachlich Beteiligter auf Übereinstimmung mit der Entwurfs- und Ausführungsplanung, soweit die Leistungen Anlagen betreffen, die in den anrechenbaren Kosten nicht erfasst sind; 3. Ergänzung/Ausarbeitung besonderer Maßnahmen zur Gebäudeoptimierung, die über das

übliche Maß hinausgehen, zur Verringerung des Energieverbrauchs sowie der Schadstoff- und CO₂-Emissionen und zur Nutzung erneuerbarer Energien in Abstimmung mit anderen an der Planung fachlich Beteiligter.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Darstellung der eigenen Leistungserbringung/Projektstruktur / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Angaben zum Zeitmanagement/Projektablauf / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Schnittstellenabgrenzung/Zusammenarbeit mit Projektbeteiligten / Weighting: 4

Cost criterion - Name: Zustimmung zu Mustervertrag und Vertragsbedingungen / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Höhe der Nebenkosten / Weighting: 1

Cost criterion - Name: Vergütung besondere Leistungen / Weighting: 1

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Weiterbeauftragung für Ausführungsplanung, Leistungen zur Vergabe und Objektüberwachung.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project:

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 052-096152](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/06/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Freiraumplanung mit System Landschaftsarchitekten. GbR

Postal address: Chemnitzer Straße 96

Town: Dresden

NUTS code: DED2 Dresden

Postal code: 01187 Dresden

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 70 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 52 880,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen,
Standort Leipzig

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419773202

Fax: +49 3419771049

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Niederlassung
Leipzig II

Postal address: Tieckstraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04275

Country: Germany

E-mail: visibl2poststelle@sib.smf.sachsen.de

Telephone: +49 34121750

Fax: +49 3412175222

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/07/2017