

## 277356-2026 - Competition

Sweden – Window-cleaning services – Upphandling av lokalvårdstjänster till Stockholms stads kommunala skolor, område Innerstaden

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Utbildningsförvaltningen

Email: [nathalie.2.andersson@edu.stockholm.se](mailto:nathalie.2.andersson@edu.stockholm.se)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Upphandling av lokalvårdstjänster till Stockholms stads kommunala skolor, område Innerstaden

Description: Nedan återges innehållet i upphandlingen i korthet. - Upphandlingen avser daglig regelmässig lokalvård samt tilläggs-, underhålls- och lovstädning. Daglig regelmässig lokalvård och underhållstjänster ingår i det fasta priset medan tilläggs- och lovstädning beställs separat. - Upphandlingen är uppdelad enligt följande: Delområde A - grund- och gymnasieskolor Södermalm, 18 skolor ca 103 700m<sup>2</sup> städbar yta, Delområde B - grund och gymnasieskolor Kungsholmen, 10 skolor, ca 105 000 m<sup>2</sup> städbar yta, Delområde C - grund- och gymnasieskolor Norra Innerstaden (Norrmalm, Östermalm), 14 skolor, ca 94 000 m<sup>2</sup> städbar yta. - Skolor som idag har lokalvård i egen regi har möjlighet att avropa specifika tjänster, såväl som att ansluta skolan till detta avtal. - Det totala värdet för avtalet uppskattas till cirka 55 miljoner kronor per år och 220 miljoner kronor för hela avtalsperioden. - Preliminär avtalstid är 2027-02-01- 2029-01-31 avseende område Kungsholmen och Östermalm och 2027-07-01- 2029-01-31 avseende område Södermalm och Norrmalm med möjlighet till förlängning som längst till 2031-01-31. - Sista anbudsdag är 2026-06-07 - Utvärderingen av det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet kommer att ske utifrån utvärderingsgrund bästa förhållande mellan pris och kvalitet. - Anbud ska lämnas på samtliga områden, men leverantören kommer endast att kunna bli rangordnad etta i ett (1) område under förutsättning att giltiga anbud inkommer. Om inte tillräckligt många giltiga anbud inkommer kan en leverantör rangordnas etta i fler områden. - Utbildningsförvaltningen avser att teckna avtal med två (2) leverantörer per område och rangordna dem i respektive område, under förutsättning att giltiga anbud inkommer och godkänns.

Procedure identifier: a1896c95-b6b0-4ee5-92c9-21eab0fc852a

Internal identifier: UTBF 2025/5260

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

Additional classification (cpv): 90919300 School cleaning services

#### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Additional information: -

#### **2.1.3. Value**

Estimated value excluding VAT: 240 000 000,00 SEK

#### **2.1.4. General information**

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Upphandling av lokalvårdstjänster till Stockholms stads kommunala skolor, område Innerstaden

Description: Nedan återges innehållet i upphandlingen i korthet. - Upphandlingen avser daglig regelmässig lokalvård samt tilläggs-, underhålls- och lovstädning. Daglig regelmässig lokalvård och underhållstjänster ingår i det fasta priset medan tilläggs- och lovstädning beställs separat. - Upphandlingen är uppdelad enligt följande: Delområde A - grund- och gymnasieskolor Södermalm, 18 skolor ca 103 700m<sup>2</sup> städbar yta, Delområde B - grund och gymnasieskolor Kungsholmen, 10 skolor, ca 105 000 m<sup>2</sup> städbar yta, Delområde C - grund- och gymnasieskolor Norra Innerstaden (Normalm, Östermalm), 14 skolor, ca 94 000 m<sup>2</sup> städbar yta. - Skolor som idag har lokalvård i egen regi har möjlighet att avropa specifika tjänster, såväl som att ansluta skolan till detta avtal. - Det totala värdet för avtalet uppskattas till cirka 55 miljoner kronor per år och 220 miljoner kronor för hela avtalsperioden. - Preliminär avtalstid är 2027-02-01- 2029-01-31 avseende område Kungsholmen och Östermalm och 2027-07-01- 2029-01-31 avseende område Södermalm och Normalm med möjlighet till förlängning som längst till 2031-01-31. - Sista anbudsdag är 2026-06-xx - Utvärderingen av det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet kommer att ske utifrån utvärderingsgrund bästa förhållande mellan pris och kvalitet. - Anbud ska lämnas på samtliga områden, men leverantören kommer endast att kunna bli rangordnad etta i ett (1) område under förutsättning att giltiga anbud inkommer. Om inte tillräckligt många giltiga anbud inkommer kan en leverantör rangordnas etta i fler områden. - Utbildningsförvaltningen avser att teckna avtal med två (2) leverantörer per område och rangordna dem i respektive område, under förutsättning att giltiga anbud inkommer och godkänns.

Internal identifier: Upphandling av lokalvårdstjänster till Stockholms stads kommunala skolor, område Innerstaden

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

Additional classification (cpv): 90919300 School cleaning services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Additional information: -

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2029

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 240 000 000,00 SEK

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Minskad kemikalieanvändning samt miljökrav kopplat till städmetoder och städmaskiner.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Mervärde för jämställdhetsarbete, särskilda kontraktsvillkor - arbetsrättsliga villkor och dialogkrav med stadens enhet för att stötta långtidsarbetslösa/personer utanför arbetsmarknaden.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation, Pollution prevention and control

Social objective promoted: Gender equality, Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities, Fair working conditions

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Quality

### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=60790>

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=60790>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 207 Days

#### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required  
Electronic ordering will be used: yes  
Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition  
Maximum number of participants: 15

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten i Stockholm  
Information about review deadlines: Se upphandlingsdokumenten  
Organisation providing additional information about the procurement procedure:  
Utbildningsförvaltningen  
Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten i Stockholm

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Utbildningsförvaltningen  
Registration number: 212000-0142  
Postal address: Box 22049  
Town: Stockholm  
Postcode: 103 22  
Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)  
Country: Sweden  
Contact point: Nathalie Andersson  
Email: [nathalie.2.andersson@edu.stockholm.se](mailto:nathalie.2.andersson@edu.stockholm.se)  
Telephone: 08-508 32 268

##### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Förvaltningsrätten i Stockholm  
Registration number: 202100-2742  
Postal address: Tegeluddsvägen 1  
Town: Stockholm  
Postcode: 11541  
Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)  
Country: Sweden  
Email: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)  
Telephone: +46 856168000

##### **Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: 84bdd8f7-67bd-4c30-8d18-3f43dfab7bae - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/04/2026 15:25:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Swedish

Notice publication number: 277356-2026

OJ S issue number: 79/2026

Publication date: 23/04/2026