

## 277389-2026 - Competition

Germany – Tiling work – Neubau Hilgenbergschule - Fliesenarbeiten

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Stadtlohn, Der Bürgermeister

Email: [vergabe@stadtlohn.de](mailto:vergabe@stadtlohn.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Neubau Hilgenbergschule - Fliesenarbeiten

Description: Fliesenarbeiten im Innenbereich

Procedure identifier: 4622f9ae-5897-442b-ab26-621510faeb65

Internal identifier: 20246510.15

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45431000 Tiling work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Hindenburgallee 10

Town: Stadtlohn

Postcode: 48703

Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYMDYT7WEVCZR# Die Kommunikation während des Ausschreibungsverfahrens erfolgt ausschließlich über die Zentrale Vergabestelle. Bitte nutzen Sie daher für Rückfragen etc. den Kommunikationsbereich dieses Vergabeportals. Bieterfragen können bis sechs Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist gestellt werden.

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation: Rechtsgrundlage gemäß § 123 GWB Abs. 1, § 123 Abs 5 bleibt vorbehalten. Weiterhin gilt § 125 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Rechtsgrundlage gemäß § 123 GWB Abs. 1, § 123 Abs 5 bleibt vorbehalten.

Money laundering or terrorist financing: Rechtsgrundlage gemäß § 123 GWB Abs. 1, § 123 Abs 5 bleibt vorbehalten. Weiterhin gilt § 125 GWB

Fraud: Rechtsgrundlage gemäß § 123 GWB Abs. 1, § 123 Abs 5 bleibt vorbehalten. Weiterhin gilt § 125 GWB

Corruption: Rechtsgrundlage gemäß § 123 GWB Abs. 1, § 123 Abs 5 bleibt vorbehalten. Weiterhin gilt § 125 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rechtsgrundlage gemäß § 123 GWB Abs. 1, § 123 Abs 5 bleibt vorbehalten. Weiterhin gilt § 125 GWB

Breaching obligation relating to payment of taxes: Rechtsgrundlage gemäß §124 GWB Abs. 1, Weiterhin gilt § 125 GWB

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Rechtsgrundlage gemäß §124 GWB Abs. 1, Weiterhin gilt § 125 GWB

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Rechtsgrundlage gemäß §124 GWB Abs. 1, Weiterhin gilt § 125 GWB

Breaching of obligations in the fields of social law: Rechtsgrundlage gemäß § 123 GWB Abs. 1, § 123 Abs 5 bleibt vorbehalten. Weiterhin gilt § 125 GWB

Breaching of obligations in the fields of labour law: Das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge gegen geltende arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen

Insolvency: Rechtsgrundlage gemäß §124 GWB Abs. 1, Weiterhin gilt § 125 GWB

Assets being administered by liquidator: Rechtsgrundlage gemäß §124 GWB Abs. 1, Weiterhin gilt § 125 GWB

Business activities are suspended: Rechtsgrundlage gemäß § 16 Abs. 2 VOB/A

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Rechtsgrundlage gemäß §124 GWB Abs. 1, Weiterhin gilt § 125 GWB

Grave professional misconduct: Rechtsgrundlage gemäß § 123 GWB Abs. 1, § 123 Abs 5 bleibt vorbehalten. Weiterhin gilt § 125 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Rechtsgrundlage gemäß § 123 GWB Abs. 1, § 123 Abs 5 bleibt vorbehalten. Weiterhin gilt § 125 GWB

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Rechtsgrundlage gemäß §124 GWB Abs. 1, Weiterhin gilt § 125 GWB

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Rechtsgrundlage gemäß §124 GWB Abs. 1, Weiterhin gilt § 125 GWB

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Rechtsgrundlage gemäß §124 GWB Abs. 1, Weiterhin gilt § 125 GWB

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Rechtsgrundlage gemäß §124 GWB Abs. 1, Weiterhin gilt § 125 GWB

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau Hilgenbergschule - Fliesenarbeiten

Description: Die Stadt Stadtlohn beabsichtigt auf dem Grundstück Hindenburgallee 10 den Neubau einer Grundschule. Vorgesehen ist eine dreizügige Grundschule für ca. 324 Schulkinder und ca. 40 Mitarbeiter/innen als schulisches Personal. Des Weiteren ist eine Mensa mit einer Aufwärmküche für die mittägliche Versorgung der Schulkinder vorgesehen.

Das Gebäude ist zweigeschossig und nicht unterkellert. Im Erdgeschoss befinden sich übergeordnete schulische Räume, eine Mensa mit Küche, die Verwaltung und Technikzentrale. Im Obergeschoss werden in 4 "Clustern" jeweils Klassenräume um einen "offenen Lernbereich" gruppiert angeordnet. In das Obergeschoss des Baukörpers sind große Terrassen eingeschnitten, die als Freiklassen genutzt werden können. Die tragenden Konstruktionen werden als Massivbau, in Stahlbeton und Mauerwerk erstellt. Die Decken sind aus Stahlbeton als massive Stahlbetondecken mit Unterzügen geplant. Im Wesentlichen umfasst die Leistung: ca. 117 qm Feinsteinzeug Bodenfliesen 60x30 ca. 61 qm Feinsteinzeug Wandfliesen 60x30 182 qm Steingut Wandfliesen 30x15 im Küchenbereich 328 qm 2K-Abdichtungen W1-I bis W3-I 1 barrierefreie Dusche mit Duschboard  
Internal identifier: 20246510.15

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45431000 Tiling work

##### Options:

Description of the options: Der Erwerber behält sich das Recht vor, Der Erwerber behält sich das Recht vor, zusätzliche Käufe vom Auftragnehmer zu tätigen, wie hier beschrieben.

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Hindenburgallee 10

Town: Stadtlohn

Postcode: 48703

Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/12/2026

Duration end date: 04/03/2027

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Arbeitskräftenachweis (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Berufsregistereintrag (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Handelsregisterauszug und Eintragung in die Handwerksrolle/bei der IHK

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 310

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung Sanktionspaket (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 311

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Erklärung Bietergemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 234

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Freistellungsbescheinigung Finanzamt (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Führungskräfte (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Nachweise über die berufliche Qualifikation des Unternehmers und der Führungskräfte des Unternehmens

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Haftpflichtversicherung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung oder Erklärung, dass im Auftragsfall eine Versicherung in entsprechender Höhe abgeschlossen wird.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Mitgliedschaft BG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Nachweis über die Mitgliedschaft in einer Berufsgenossenschaft

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Nachunternehmerleistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 347

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Preisermittlung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Formular 341, 342

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: Technische Fachkräfte (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, unabhängig davon, ob sie seinem Unternehmen angehören oder nicht, und zwar insbesondere derjenigen, die mit der Qualitätskontrolle beauftragt sind.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatznachweis (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Bei geforderten Mindestumsätzen: Nachweis über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Unbedenklichkeitsbescheinigung BG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft mit Angabe der Lohnsummen

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Oder Bescheinigung in Steuersachen

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Unbedenklichkeitsbescheinigung Sozialkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Security of information

Description of selection criterion: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzen - Mindestens drei Referenzen über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind (Ausführung von vergleichbaren Fliesenarbeiten in Art und Umfang) mit Angaben zum Projekt, Auftraggeber und Ansprechpartner, Ausführungszeitraum sowie zur Auftragssumme.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Präqualifikation/vergleichbare - Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot die ausgefüllten "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste

des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 18/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVHYMDYT7WEVCZR/documents>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYR9LLGM>

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYR9LLGM>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVHYMDYT7WEVCZR>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für die Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 59 Days

##### **Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Dokumente, die dem Eignungsnachweis des Unternehmens dienen, können nachgefordert werden.

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Bieter müssen zur Ausführung der genannten Bauleistungen sowohl fachlich als auch wirtschaftlich in der Lage sein. Die Eignung ist auf Verlangen der Vergabestelle entsprechend nachzuweisen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Für die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer müssen die Fristen des § 160 GWB beachtet werden. Die Vergabestelle weist ausdrücklich auf die Rügeobliegenheit sowie die Präklusionsregeln des § 160 Abs. 3 S. 1 Teil 4, Kap. 1, Abschn. 2 GWB hin. Diese hat jeder Bewerber oder Bieter zu beachten, wenn er einen behaupteten Verstoß gegen das Vergaberecht geltend machen möchte. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB lautet: Der Antrag (auf Nachprüfung) ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Stadtlohn, Der Bürgermeister

Organisation receiving requests to participate: Stadt Stadtlohn, Der Bürgermeister

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Stadt Stadtlohn, Der Bürgermeister

Registration number: DE 123770512

Postal address: Markt 3

Town: Stadtlohn

Postcode: 48703

Country subdivision (NUTS): Borken (DEA34)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle

Email: [vergabe@stadtlohn.de](mailto:vergabe@stadtlohn.de)

Telephone: +49 2563870

Internet address: <https://www.stadtlohn.de/>

Buyer profile: <https://www.vergabe-westfalen.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

**8.1. ORG-0002**

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albert-Thaer-Straße 9

Town: Münster  
Postcode: 48147  
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@bezreg-muenster.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.de)  
Telephone: +49 251411-0  
Fax: +49 251411-82525  
Internet address: <https://www.bezreg-muenster.de>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: a9ff4007-61fd-4151-a92b-5b9784d6b741 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/04/2026 07:15:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 277389-2026

OJ S issue number: 79/2026

Publication date: 23/04/2026