

277395-2026 - Competition

Germany – Secondary school construction work – MPS II - Neubau von 3 Interimsgebäuden für das Schulzentrum Heerstraße

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

Email: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MPS II - Neubau von 3 Interimsgebäuden für das Schulzentrum Heerstraße

Description: Schlüsselfertige und betriebsbereite Errichtung von zwei 3 Feld

Interimssporthallen in Leichtbauweise, sowie eines zweigeschossigen, nicht unterkellerten

Klassenraumgebäudes in Modulbauweise, GU

Procedure identifier: c3f4c505-33ae-46e2-af97-d6ffd82e4457

Internal identifier: 2026-0001-266-4

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214220 Secondary school construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Heerstraße 11

Town: Köln

Postcode: 51143

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die Angebotsöffnung ist nicht öffentlich. Im Bereich "Information über die öffentliche Öffnung, Datum der Angebotsöffnung (BT-132)" muss aufgrund einer Vorgabe der Europäischen Union ein Datum eingetragen werden. Es dient ausschließlich als Information über den Angebotsöffnungstermin. Für das Angebot sind zwingend die von der Vergabestelle zur Verfügung gestellten Formulare zu verwenden und auszufüllen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Grave professional misconduct:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Business activities are suspended:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: MPS II - Neubau von 3 Interimsgebäuden für das Schulzentrum Heerstraße

Description: Die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln beabsichtigt zur Auslagerung von Teilen des Schulzentrums an der Heerstraße 7 die Errichtung mehrerer Interimsbauten auf dem benachbarten Landschaftsschutzgebiet (LSG), Flurstück 790, in Köln Zündorf; oberste Priorität hat die termingerechte Fertigstellung sämtlicher Maßnahmen. Gegenstand der Ausschreibung ist die schlüsselfertige und betriebsbereite Errichtung von zwei 3 Feld Interimssporthallen in Leichtbauweise sowie eines zweigeschossigen, nicht unterkellerten Klassenraumgebäudes in Modulbauweise mit Fachraumklassen für Chemie, Biologie und Physik, weiteren Klassenräumen und Kunstfachräumen, einschließlich der zugehörigen Außenanlagen mit PKW- und Fahrradstellplätzen. Als normative und inhaltliche Grundlagen ist der Bauantrag vom 15.12.2025 als verbindliche Bearbeitungsbasis heranzuziehen.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214220 Secondary school construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Heerstraße 11

Town: Köln
Postcode: 51143
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026
Duration end date: 01/03/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Zu realisieren ist ein qualitativ hochwertiger Neubau in Modulbauweise von Unterrichtsräumen, zwei Dreifach-Sporthallen, welche insbesondere den neuen "Planungsrahmen für pädagogische Raumkonzepte an Kölner Schulen" und die Schulbauleitlinie der Stadt Köln berücksichtigt und in eine moderne und ästhetische Architektursprache umsetzt. Neben Planung und Bau obliegen dem AN die Ausstattung aller festen Einbauten in Schule und den Sporthallen. Die Ausstattung der Schule mit der losen Möblierung erfolgt seitens des AG. Rechtzeitig gestellte Fragen werden nach § 12a EU Absatz 3 VOB/A bis sechs Tage vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet. Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterien. Sämtliche Zuschlagskriterien ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Für das Verfahren sind zwingend die von der Vergabestelle zur Verfügung gestellten Formulare zu verwenden. Den Unterlagen liegt informationshalber eine Eigenerklärung (Anlage zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022) bei. Die Stadt Köln weist darauf hin, dass sie den für den Zuschlag vorgesehenen Bieter vor Zuschlagserteilung auffordern wird, diese Eigenerklärung abzugeben. Den veröffentlichten Dokumenten ist das Dokument "Eigenerklärung_RUS-Sanktionen_Art_5k" zu entnehmen. Diese Eigenerklärung ist zwingend sowie vollständig ausgefüllt und unterschrieben mit dem Angebot einzureichen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Die Angaben müssen unter Verwendung des Referenzschreibens in der Anlage 1 erfolgen, wobei vollständige Angaben zu den abgefragten Mindestanforderungen erforderlich sind. Zusätzlich ist jedes Referenzobjekt auf mindestens einer und höchstens drei weiteren A4-Blättern näher zu erläutern. Von Bietergemeinschaften sind die Referenzkriterien insgesamt nachzuweisen, das heißt, der Referenznachweis ist nicht von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft einzeln zu führen. Referenzen sind als Eigenreferenz in Textform (gemäß § 126b BGB) einzureichen. Eine Adresse und Telefonnummer des jeweiligen Auftraggebers des Referenzprojekts ist zwingend anzugeben. Die Referenzformblätter sind bei Bedarf entsprechend zu kopieren. Eignungskriterien, Mindeststandards I. Es ist mindestens eine GU-Referenz (Neubau einer Bildungseinrichtung) in Modulbauweise einzureichen (Anlage 1 - Referenzblatt 1.1) 1. Für den Bieter sind die

nachfolgenden Anforderungen a) bis c) in der GU-Referenz nachzuweisen: a) Das Referenzprojekt muss im Zeitraum vom 01.01.2015 bis zum Ablauf der Angebotsfrist Offenes Verfahren fertig gestellt und abgenommen (öffentlich-rechtliche Abnahme) worden sein. b) Die Referenz muss innerhalb der Europäischen Union (EU) oder der Schweiz fertiggestellt und abgenommen worden sein. c) Der Bieter und/oder ein Mitglied der Bietergemeinschaft waren im Referenzprojekt Total- oder Generalunternehmer für das Projekt. "Generalunternehmer" bedeutet, dass der Referenzinhaber mindestens alle wesentlichen Leistungen der Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 ausgeführt hat; "Totalunternehmer" bedeutet, dass der Referenzinhaber außerdem mindestens alle wesentlichen Planungsleistungen mindestens der Leistungsphasen 5 und 8 HOAI ausgeführt hat. 2. Für die GU/TU Referenzen sind die nachfolgenden Anforderungen d) bis f) wie folgt nachzuweisen (die Anforderungen müssen nicht alle gleichzeitig in einer Referenz erfüllt sein): d) Baukosten (KGR 200-600) mindestens 10.000.000 EUR brutto. e) BGF a mindestens 5.000 m² f) Das Referenzprojekt muss in der Ausführungsplanung (LPH 5 HOAI) mindestens in den Leistungsbildern a. Objektplanung gemäß § 34 HOAI b. Tragwerksplanung gemäß § 51 HOAI c. Technische Gebäudeausrüstung gemäß § 55 HOAI durch den Bieter bearbeitet worden sein. II. Für die vom Bieter angegebenen Fachplaner der Leistungsbilder a) Objektplanung (§ 34 HOAI) b) Technische Ausrüstung (§ 55 HOAI, ALG 1-3) c) Technische Ausrüstung (§ 55 HOAI, ALG 4-6) d) Tragwerksplanung (§ 51 HOAI) ist jeweils mindestens eine Referenz je Leistungsbild einzureichen, auch wenn mehrere Leistungsbilder von einem Nachunternehmer erbracht werden sollen (Anlage 1 - Referenzblatt 2.1). 1. Für die Fachplanung der Leistungsbilder Objektplanung, Tragwerksplanung, Technischen Ausrüstung (ALG 1-3) und Technische Ausrüstung (ALG 4-6) sind die nachfolgenden Anforderungen a) und b) in allen Referenzen nachzuweisen: a) Für die Referenzprojekte müssen die Bauantragsunterlagen im Zeitraum vom 01.01.2015 bis zum Ablauf der Angebotsfrist des Offenen Verfahrens eingereicht worden sein b) Die Referenzprojekte müssen innerhalb der Europäischen Union (EU) oder in der Schweiz verortet sein 2. Für die Fachplanung der Leistungsbilder Objektplanung, Tragwerksplanung, Technischen Ausrüstung (ALG 1-3) und Technische Ausrüstung (ALG 4-6) sind die nachfolgenden Anforderungen c) bis f) nachzuweisen: c) Für die Fachplanung für das Leistungsbild Objektplanung ist mindestens eine Referenz für ein Schulgebäude (Neubau) nachzuweisen, dass mehr als 3.000 m² BGF a (DIN 277) umfasst und mindestens in den Leistungsphasen 2 bis 4 HOAI bearbeitet wurde. d) Die Fachplanung für das Leistungsbild Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 1 bis 3 (HKLS) ist mindestens eine Referenz für eine Bildungseinrichtung oder ein vergleichbares Gebäude nachzuweisen, das mehr als 3.000 m² BGF a (DIN 277) umfasst und mindestens in den Leistungsphasen 2 bis 4 HOAI bearbeitet wurde. e) Für die Fachplanung für das Leistungsbild Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 4 bis 6 (Elektro) ist mindestens eine Referenz für eine Bildungseinrichtung oder ein vergleichbares Gebäude nachzuweisen, das mehr als 3.000 m² BGF a (DIN 277) umfasst und mindestens in den Leistungsphasen 2 bis 4 HOAI bearbeitet wurde. f) Für die Fachplanung für das Leistungsbild Tragwerksplanung ist mindestens eine Referenz für eine Modulbauweise oder nachzuweisen, das mehr als 3.000 m² BGF a (DIN 277) umfasst und mindestens in den Leistungsphasen 2 bis 4 HOAI bearbeitet wurde. Hinweis: Es ist zulässig, dieselbe(n) Referenz(en) zum Nachweis der Leistungsfähigkeit für mehrere Kategorien vorzulegen. Es sind in jedem Fall alle Referenzblätter komplett ausgefüllt vorzulegen. Fehlende Referenzblätter oder Angaben in den Referenzblättern führen zum Ausschluss der Bewerbung.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren (bitte in Tabelle angeben) jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte. Mindestanzahl (jahresdurchschnittlich): 100

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird) 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Erklärung, dass für den Bieter eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden von mindestens 5 Millionen € und für Vermögens- und Sachschäden von je mindestens 1 Million € jährlich zweifach maximiert besteht oder alternativ im Auftragsfall eine solche abschließen beziehungsweise eine vorhandene Versicherung entsprechend aufstocken werde/n.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatz des Unternehmers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (bitte in Tabelle angeben), soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen aus-geführten Aufträgen. Mindestsumme Gesamtumsatz 30 Millionen € netto pro Jahr. Der jährliche Mindestumsatz kann bei einer Bietergemeinschaft von allen Mitgliedern gemeinsam erbracht werden.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: • Eigenerklärung als Anlage zum Angebotsschreiben (Interim LSG)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Technischer und gestalterischer Wert

Description: siehe Anlage: MPS_HSZ7_260306_Wertungsmatrix Interim LSG

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Cost

Name: Angebotspreis

Description: siehe Anlage: MPS_HSZ7_260306_Wertungsmatrix Interim LSG

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabepattform.stadt-koeln.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19cb8d7fbb5-33066d0e32765ab&

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabepattform.stadt-koeln.de/NetServer/ParticipationControllerServlet>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German, German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/05/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Hinweise zu Eignungskriterien: • Der Zeitpunkt der Vorlage ergibt sich aus dem "Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen" (VHB_216) • Mittel der Nachweisführung, Verfahren entsprechend § 6b EU VOB/A Die Nachweise müssen zum Zeitpunkt der Vorlagefrist einen aktuellen Stand ausweisen. Eine vom Aussteller bescheinigte oder in den Vergabeunterlagen geforderte Gültigkeitsdauer, darf nicht abgelaufen sein.

Information about public opening:

Place: Stadt Köln, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zimmer 10.H03

Additional information: Es dürfen keine Personen bei der Öffnung der Angebote anwesend sein, das heißt, die Öffnung ist nicht öffentlich.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Vergabe des Auftrages richtet sich unter anderem nach dem Gesetz über die Sicherung von Tariftreue und Mindestlohn bei der Vergabe öffentlicher Aufträge (Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen TVgG NRW) vom 21.03.2018 (TVgG). Hiernach müssen beauftragte Unternehmen sowie deren Nachunternehmerinnen beziehungsweise Nachunternehmer die nach dem TVgG festgelegten Mindestentgelte beziehungsweise Tariflöhne zahlen und Mindestarbeitsbedingungen gewähren (§ 2 TVgG). Die Stadt Köln ist als öffentliche Auftraggeberin berechtigt, Kontrollen durchzuführen, um die Einhaltung dieser Pflichten zu überprüfen. Weitere Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Siehe § 160 Absatz 3 GWB - innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber der Stadt Köln nach Erkennen des Verstoßes gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften in der Bekanntmachung - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind - spätestens bis Ablauf der Angebots-/Bewerbungsfrist bei Verstößen gegen Vergabevorschriften, die in den Vergabeunterlagen erkennbar sind - innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung der Stadt Köln, der Rüge nicht abhelfen zu wollen Siehe § 135 Absatz 2 GWB - 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch die Stadt Köln über den Abschluss des Vertrages, spätestens jedoch sechs Monate nach Vertragsschluss Im Fall der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen
Organisation receiving requests to participate: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen
Registration number: 07999
Postal address: Stadthaus Deutz - Ostgebäude, Willy-Brandt-Platz 3
Town: Köln
Postcode: 50679
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Email: Submissionsdienst-Vergabe@stadt-koeln.de
Telephone: +49 22122124789
Fax: +49 22122123011
Internet address: <https://www.stadt-koeln.de>
Buyer profile: <https://www.stadt-koeln.de>
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Rheinland, Spruchkörper Köln, c/o Bezirksregierung Köln
Registration number: 05315-03002-81
Postal address: Zeughausstraße 2 - 10
Town: Köln
Postcode: 50667
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221147-2120
Fax: +49 221147-2889
Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
45e756de-919b-4bb2-bc7c-32e7e9383940-01
Main reason for change
:
Publisher correction
Description
:
Änderung der Auftragsbekanntmachung, Anpassung Eignungskriterien

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 2460fe13-13ff-4075-93e4-5c5d8af25c3b - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 22/04/2026 08:55:58 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 277395-2026
OJ S issue number: 79/2026
Publication date: 23/04/2026