

277490-2026 - Contract modification

Czechia – Nursing home construction work – DPS Bystrc

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Brno

Email: posta@brno.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: DPS Bystrc

Description: s pečovatelskou službou (dále také „DPS“) a byty zvláštního určení. Objekt má pět nadzemních a jedno podzemní podlaží. Jedná se o novostavbu veřejné vybavenosti s byty zvláštního určení určenými pro specifickou část obyvatelstva, a to pro soběstačné občany nad 60 let. Se stálým dohledem není uvažováno. Nájemníci si dle svých potřeb mohou na vlastní náklady sjednat návštěvy terénní pečovatelské služby. Nicméně v 1.NP je samostatný 24hodinový provoz odlehčovací služby, kterou zajišťuje Centrum sociálních služeb. Stavba je rozvržena následovně: - 1.PP je určeno pro parkování (v rozsahu 34 parkovacích míst) a technické zázemí objektu; - v 1.NP jsou řešeny prostory pro odlehčovací službu (dále jen „OS“) s 13 pokoji (ve správě Centra sociálních služeb, p. o.) a společenský sál – klubovna (o ploše 98,6 m²). Na prostory OS navazují uzavřené venkovní plochy pro využití klienty OS. - v 2.NP – 5.NP vznikne celkem 67 bytů pro seniory (z toho bude 1+kk - 32 bytů + 3 pro imobilní a 2+kk - 25 bytů +7 pro imobilní) a ve 2.NP společenská místnost. V domě se předpokládá cca 120 osob. - na střeše 5.NP bude provedena příprava pro instalaci fotovoltaických panelů. - ve 3. NP, 4.NP a 5.NP jsou navrženy střešní pobytové terasy. Ve venkovním prostoru za objektem je uzavřená zahrada s altánem. Součástí stavby budou také objekty přípojek inženýrských sítí vč. horkovodu, zpevněných ploch vč. 35 venkovních parkovacích míst, retenčních nádrží dešťových vod, přeložka vodovodu, posílení (přeložka) dešťové kanalizace DN 400, opěrné zdi, altán, přístřešek na odpad, venkovní úpravy a oplocení. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Procedure identifier: 830e6267-c00f-4444-a58c-7234fc9d5746

Internal identifier: DPS Bystrc

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215213 Nursing home construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45233100 Construction work for highways, roads

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: DPS Bystrc

Description: s pečovatelskou službou (dále také „DPS“) a byty zvláštního určení. Objekt má pět nadzemních a jedno podzemní podlaží. Jedná se o novostavbu veřejné vybavenosti s byty zvláštního určení určenými pro specifickou část obyvatelstva, a to pro soběstačné občany nad 60 let. Se stálým dohledem není uvažováno. Nájemníci si dle svých potřeb mohou na vlastní náklady sjednat návštěvy terénní pečovatelské služby. Nicméně v 1.NP je samostatný 24hodinový provoz odlehčovací služby, kterou zajišťuje Centrum sociálních služeb. Stavba je rozvržena následovně: - 1.PP je určeno pro parkování (v rozsahu 34 parkovacích míst) a technické zázemí objektu; - v 1.NP jsou řešeny prostory pro odlehčovací službu (dále jen „OS“) s 13 pokoji (ve správě Centra sociálních služeb, p. o.) a společenský sál – klubovna (o ploše 98,6 m²). Na prostory OS navazují uzavřené venkovní plochy pro využití klienty OS. - v 2.NP – 5.NP vznikne celkem 67 bytů pro seniory (z toho bude 1+kk - 32 bytů + 3 pro imobilní a 2+kk - 25 bytů +7 pro imobilní) a ve 2.NP společenská místnost. V domě se předpokládá cca 120 osob. - na střeše 5.NP bude provedena příprava pro instalaci fotovoltaických panelů. - ve 3. NP, 4.NP a 5.NP jsou navrženy střešní pobytové terasy. Ve venkovním prostoru za objektem je uzavřená zahrada s altánem. Součástí stavby budou také objekty přípojek inženýrských sítí vč. horkovodu, zpevněných ploch vč. 35 venkovních parkovacích míst, retenčních nádrží dešťových vod, přeložka vodovodu, posílení (přeložka) dešťové kanalizace DN 400, opěrné zdi, altán, přístřešek na odpad, venkovní úpravy a oplocení. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Internal identifier: DPS Bystrc

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215213 Nursing home construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45220000 Engineering works and construction works, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45233100 Construction work for highways, roads

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/02/2025

Duration: 22 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé realizovali předmět Smlouvy v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou a v souladu s níže uvedenými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby součástí týmu podílejícího se na plnění smlouvy byla alespoň 1 osoba, která: h) byla vedena Úřadem práce ČR jako uchazeč o zaměstnání, a to nejpozději v době 30 dnů před zahájením vykonávání prací na díle dle této smlouvy v pozici pracovníka Zhotovitele, a/nebo i) je studentem nebo absolventem středních škol, vyšších odborných škol a/nebo vysokých škol technického zaměření; absolventem se rozumí osoba, která ukončila uvedené vzdělání nejpozději 12 měsíců před tím, než zahájila provádění prací na díle dle této smlouvy v pozici pracovníka Zhotovitele; studentem se rozumí student střední, vysoké nebo vyšší odborné školy se stavebním zaměřením.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zakazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a

ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

Organisation providing offline access to the procurement documents: MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 197 376 042,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: PSG Construction a.s.

Subcontractor:

Official name: GEFOS a.s.

Tender:

Tender identifier: PSG Construction a.s.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 197 376 042,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: ověřování výsledků zeměměřičských činností, geodetické práce

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o zhotovení stavby

Title: Smlouva o zhotovení stavby

Date on which the winner was chosen: 11/12/2024

Date of the conclusion of the contract: 10/01/2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/32019048?backlink=o5q43>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 93313-2025

Identifier of the modified contract: Smlouva o zhotovení stavby

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Předmětem je sjednání víceprací a méněprací. Z hlediska vlivu na rozsah předmětu smlouvy a změnu ceny díla se jedná se o tyto vícepráce/méněpráce, které jsou specifikovány následujícími změnovými listy v Kč bez DPH: ZL č.9 - SO 12 demontáž stávající šachty, 1 ks šachta Š2 nová, odstranění potrubí 87.577,45 Kč ZL č.10 - SO 13 provedení propojů 176.862,94 Kč ZL č.12 - SO 01 Betony v odkopech na úroveň -1,2m osa 1-3 147.003,39 Kč ZL č.13 - Výztuž a bednění stěn 2.NP – oprava výkazu výměr 1.983.734,85 Kč ZL č.15 - Akustická izolace stěn a podlahy 1.PP – oprava výkazu výměr 46.130,51 Kč

7.1.1. Change

Description of modifications: Předmětem je sjednání víceprací a méněprací. Z hlediska vlivu na rozsah předmětu smlouvy a změnu ceny díla se jedná se o tyto vícepráce/méněpráce, které jsou specifikovány následujícími změnovými listy v Kč bez DPH: ZL č.9 - SO 12 demontáž stávající šachty, 1 ks šachta Š2 nová, odstranění potrubí 87.577,45 Kč ZL č.10 - SO 13 provedení propojů 176.862,94 Kč ZL č.12 - SO 01 Betony v odkopech na úroveň -1,2m osa 1-3 147.003,39 Kč ZL č.13 - Výztuž a bednění stěn 2.NP – oprava výkazu výměr 1.983.734,85 Kč ZL č.15 - Akustická izolace stěn a podlahy 1.PP – oprava výkazu výměr 46.130,51 Kč

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

Registration number: 28305043

Postal address: Jana Babáka 2733

Town: Brno

Postcode: 61200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: mtlbrno@mt-legal.com

Telephone: +420 542210351

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Statutární město Brno
Registration number: 44992785
Postal address: Dominikánské náměstí 196/1
Town: Brno - Brno-město
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@brno.cz
Telephone: +420 542173013
Internet address: <https://www.brno.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: PSG Construction a.s.
Registration number: 05042020
Postal address: Napajedelská 1552
Town: Otrokovice
Postcode: 76502
Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Country: Czechia
Email: info@psg.cz
Telephone: +420 576015111

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: GEFOS a.s.
Registration number: 25684213
Postal address: Kunderatka 1944/17
Town: Praha - Libeň
Postcode: 18000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: info@gefos.cz
Telephone: +420 601371418

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 659460db-b4b6-4eb2-bf52-1cb9c250807b - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 22/04/2026 14:41:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 277490-2026

OJ S issue number: 79/2026

Publication date: 23/04/2026