

France-Toulon: Real estate services with own property

OJ S 113/2019 14/06/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CA Toulon Provence Méditerranée

National registration number: 24830054300217

Postal address: Hôtel de La Metropole, 107 boulevard Henri Fabre, CS 30536

Town: Toulon

NUTS code: FRL05 Var

Postal code: 83041

Country: France

E-mail: marchespublics@tpmed.org

Telephone: +33 494055824

Fax: +33 494467230

Internet address(es):Main address: <http://www.marches-publics.info>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info>**I.1. Name and addresses**

Official name: Métropole Toulon Provence Méditerranée — direction de la commande publique: questions sur profil acheteur du pouvoir adjudicateur dont l'adresse URL est la suivante: <https://www.marches-publics.info>

Postal address: 107 bd Henri Fabre, Cs30536

Town: Toulon

NUTS code: FRL05 Var

Postal code: 83041

Country: France

E-mail: marchespublics@metropoletpm.fr

Telephone: +33 494055824

Fax: +33 494467230

Internet address(es):Main address: <http://www.marches-publics.info>Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-publics.info>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Métropole Toulon Provence Méditerranée — direction de la commande publique: questions sur profil acheteur du pouvoir adjudicateur dont l'adresse URL est la suivante: <https://www.marches-publics.info>
Postal address: 107 bd Henri Fabre, CS 30536
Town: Toulon
NUTS code: FRL05 Var
Postal code: 83041
Country: France
E-mail: marchespublics@metropoletpm.fr
Telephone: +33 494055824
Fax: +33 494467230
Internet address(es):
Main address: <http://www.marches-publics.info>
Address of the buyer profile: <http://www.marches-publics.info>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

19gpt01 — accord-cadre à bons de commande pour la redynamisation du centre ancien de la commune de La Seyne-sur-Mer — groupement de commande entre la Metropole TPM et la ville de La Seyne-sur-Mer.

Reference number: 19gpt01

II.1.2. Main CPV code

70100000 Real estate services with own property

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'accord-cadre concernent une mission globale d'interventions prioritaires sur le périmètre du Centre Ancien de la ville de La Seyne-sur-Mer comprenant plusieurs lots. Une attention particulière aux copropriétés est portée à travers un dispositif Popac pour les trois premières années. Une prestation globale concerne l'animation et le suivi de la nouvelle OPAH Renouvellement Urbain du centre ancien de la commune de La Seyne.

La commune souhaite être accompagnée pour la mise en oeuvre des pouvoirs de police du Maire dans le domaine du péril et de la lutte contre l'insalubrité.

La procédure de passation utilisée est: l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1o et R. 2161-2 à R. 2161-5 du code de la commande publique. L'accord-cadre avec minimum et sans maximum est passé en application des articles L. 2125-1 1o, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du code de la commande publique. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande.

II.1.5.

Estimated total value

Value excluding VAT: 2 418 350,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Popac
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

II.2.4. Description of the procurement

Au titre de la DPGF sont attendues:

- mission de repérage
- constitution d'une base de données et alimentation d'un observatoire des copropriétés,
- mission de sensibilisation et la mobilisation des acteurs de la copropriété:
- engagements du prestataire en matière de bilan annuel et évaluation finale,
- mission de communication au titre du BPUF sont attendues:
- des prestations de diagnostic multi-critères tel que défini par l'ANAH,
- accompagnement global des copropriétés.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Prix des prestations / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 287 500,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Durée du lot 1: 3 ans.

II.2. Description

II.2.1. Title

Animation — suivi de l'OPAH — RU et assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre de la lutte contre l'insalubrité et l'indignité et dans l'exercice des pouvoirs de police du maire
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

II.2.4. Description of the procurement

Pour la mission animation de l'OPAH sur la DPGF:

- des prestations de prospection, information, communication et animation,
- d'aide à la définition des priorités et leur mise en œuvre opérationnelle,
- d'animation de partenariat,
- et de suivi administratif et opérationnel.

Sur le BPUF:

- des prestations d'accompagnement des propriétaires occupant et bailleurs,
- une mission de relogement des locataires y compris une mission de relogement des locataires et d'accompagnement social renforcé,
- un accompagnement des copropriétés fragiles et dégradées identifiées.

Pour la mission AMO:

- lutte contre l'insalubrité et l'indignité et l'exercice des pouvoirs de police du Maire

Sur la DPGF:

- des prestations de suivi et animation sur le BPUF:
- des prestations d'AMO pour l'exercice des pouvoirs de police du maire sur le périmètre du centre ancien et sur le périmètre des îlots repérés pour mener des actions d'ORI et Thirori,
- un marché de substitution pour la mise en œuvre des travaux d'office.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Prix des prestations / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 833 650,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Durée du lot 2: 5 ans.

II.2. Description

II.2.1. Title

Préparation et montage des opérations de restauration immobilière et / ou Thirori
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL05 Var

II.2.4. Description of the procurement

Au titre de la DPGF sont attendues:

— des missions de suivi des études réalisées sous forme de réunions (avec la maîtrise d'ouvrage, comité technique et de pilotage) et production de bilan.

Au titre du BPUF sont attendues:

— des missions d'étude d'éligibilité et de calibrage pour les dossiers Ori et Thirori ainsi que l'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la présentation desdites études aux instances nationales.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 70

Cost criterion - Name: Prix des prestations / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 297 200,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Durée du lot 3: 2 ans.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat une lettre de candidature précisant si le candidat se présente seul ou en groupement, la nature du groupement ainsi que l'identité de son mandataire.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des 3 derniers exercices disponibles. Les entreprises nouvellement créées peuvent justifier de leur capacité financière par tout autre moyen dont au minimum la fourniture d'une déclaration appropriée de banque.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— liste des principales prestations effectuées au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

La fiche de présentation «Niveau de capacité» équipe pluridisciplinaire de chaque lot.

Habilitation à délivrer des conseils juridiques conformément aux articles 54 et 55 de la loi n° 71-1130 du 31.12.1971 portant réforme de certaines professions judiciaires et juridiques — fiche niveau spécifique minimal jointe au DCE à remplir.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/07/2019 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 16/07/2019 Local time: 16:00

Place:

Toulon.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Cette consultation bénéficie du service DUME. Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://www.marches-publics.info> — L'accord cadre est répartie en 3 lots:

— lot 1: mise en œuvre d'un Programme opérationnel de prévention et d'accompagnement en Copropriétés (POPAC), exécution Ville de La Seyne,

— lot 2: animation de l'OPAH-RU et AMO dans le cadre de la lutte contre l'insalubrité et l'indignité et dans l'exercice des pouvoirs de police du Maire, exécution Métropole Toulon Provence Méditerranée pour le compte de la ville de La Seyne-sur-Mer et Métropole Toulon Provence Méditerranée,

— lot 3: AMO dans le cadre des procédures de Résorption de l'habitat insalubre (RHI) et de traitement de l'habitat insalubre remédiable ou dangereux, et des opérations de restauration immobilière, exécution Métropole Toulon Provence Méditerranée.

La durée maximale du marché est de 60 mois.

Les durées de chaque lot s'insèrent dans cette durée maximale.

L'accord-cadre est conclu avec un minimum correspondant au montant de la décomposition du prix global et forfaitaire valorisé par mise au point avec l'attributaire et sans maximum pour chaque lot.

Le montant estimé pour ce marché est de 2 418 350,00 EUR HT. Le dossier de consultation des entreprises est remis gratuitement à chaque candidat. Il est disponible à l'adresse électronique suivante: <http://marches-publics.info>

Le pouvoir adjudicateur impose la transmission des plis par voie électronique.

La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante: <http://marches-publics.info>

Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation.

La remise d'une offre papier entraînera son rejet sans régularisation.

La date d'ouverture des plis est donnée à titre indicatif et est susceptible de changer.

Les critères relatifs à la candidature sont les garanties et capacités techniques, professionnelles et financières.

Les sous critères de la valeur technique et du prix, et leur pondération sont indiqués à l'article 7.2 du règlement de la consultation.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Toulon

Postal address: 5 rue Racine
Town: Toulon
Postal code: 83041
Country: France
E-mail: greffe.ta-toulon@juradm.fr
Telephone: +33 494427930
Fax: +33 494427989

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Cciral
Postal address: place Felix Baret, CS 30001
Town: Marseille
Postal code: 13259
Country: France
E-mail: catherine.pietri@paca.pref.gouv.fr
Telephone: +33 484354554

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- un recours en référé précontractuel avant la signature du marché, par application des articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative,
- un référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA,
- un recours en contestation de la validité du contrat vous est ouvert, devant le même tribunal, dans les 2 mois qui suivent la publication de l'avis d'attribution du marché. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique «Télérecours citoyens», accessible à l'adresse internet www.telerecours.fr

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/06/2019