

Germany-Stuttgart: Cleaning services**OJ S 100/2022 24/05/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Württembergische Staatstheater Stuttgart

Postal address: Oberer Schloßgarten 6

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70173

Country: Germany

E-mail: vergabe@staatstheater-stuttgart.de**Internet address(es):**Main address: <https://www.staatstheater-stuttgart.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Reinigungsdienstleistungen

Reference number: WST-2022-0120-0113

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Auftrag umfasst Reinigungsdienstleistung für die Gebäude der Württembergischen Staatstheater Stuttgart.

Dies beinhaltet folgende Reinigungsthematiken:

Laufende Unterhaltsreinigung (ohne veranstaltungsbezogene Reinigung), vorstellungsbezogene Unterhaltsreinigung sowie Außenreinigung und Winterdienst für Außenbereiche.

Weiterhin bestehen Optionen für Sonderreinigung, Baureinigung, Grundreinigung, Glasreinigung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 303 618,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Umfeld Oberer Schloßgarten

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Main site or place of performance: Württembergische Staatstheater Stuttgart Oberer Schloßgarten 6 70173 Stuttgart, Kammertheater Konrad-Adenauer-Str. 30-32 70173 Stuttgart, Verkauf und Abonnement Königstr. 1 A, 70173 Stuttgart, Kundenzentrum Königstr. 1 D / Theaterpassage 70173 Stuttgart, Staatstheater Stuttgart, Rechnungswesen Urbanstr. 31 b 70190 Stuttgart, Probebühnenzentrum Nord Löwentorstr. 68 70376 Stuttgart, Zentrallager der Württ. Staatstheater Zuckerfabrik 19 70376 Stuttgart

II.2.4. Description of the procurement

Los 1:

1.1 Laufende Unterhaltsreinigung (ohne Veranstaltungsbezogene Reinigung) in folgenden Objekten des Auftraggebers:

- Opernhaus,
- Verwaltungsgebäude,
- Kulissengebäude,
- Container in Höfen,
- Schauspielhaus,
- Kammertheater,
- Kundenzentrum,
- Verkauf und Abonnement,
- Buchhaltung,
- Schaukästen, in öffentlichen Anlagen in der näheren Umgebung des Opernhauses.

Die Unterhaltsreinigung der Zuschauerbereiche im Opernhaus, Schauspielhaus, Kammertheater ist vorstellungsbezogen.

Einzelheiten hierzu sind den weiteren Vergabeunterlagen zu entnehmen.

1.2 Veranstaltungs- / Vorstellungsreinigung in folgenden Objekten:

- Opernhaus,
- Schauspielhaus,
- Kammertheater.

1.3 Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise) in allen Objekten

1.4 Option für Baureinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

1.5 Option für Grundreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

1.6 Option für Glasreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

Los 2:

2.1 Laufende Unterhaltsreinigung (ohne Veranstaltungsbezogene Reinigung) in folgenden Objekten des Auftraggebers:

- Probebühnenzentrum Nord,
- Zentrallager

Die Unterhaltsreinigung in den Zuschauerbereichen im Probebühnenzentrum ist vorstellungsbezogen.

Einzelheiten hierzu sind den weiteren Vergabeunterlagen zu entnehmen.

2.2 Veranstaltungs- / Vorstellungsreinigung in folgenden Objekten,

- Probebühnenzentrum Nord

2.3 Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise) in allen Objekten

2.4 Option für Baureinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten

2.5 Option für Grundreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten

2.6 Option für Glasreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten

Los 3:

3.1: Außenreinigung und Winterdienst

- Theatergebäude,
- Kammertheater,
- Kundenzentrum

3.2 Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise) für alle Objekte.

Einzelheiten sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen, die Bestandteil der Vergabeunterlagen ist.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Produktive Stunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Konzepte / Weighting: 10

Price - Weighting: 70.00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Los 1 und 2:

1.1 Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise) in allen Objekten

1.2 Option für Baureinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

1.3 Option für Grundreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

1.4 Option für Glasreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten.

Los 3:

Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

PBZ Nord & Zentrallager

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Main site or place of performance: Württembergische Staatstheater Stuttgart Oberer Schloßgarten 6 70173 Stuttgart, Kammertheater Konrad-Adenauer-Str. 30-32 70173 Stuttgart, Verkauf und Abonnement Königstr. 1 A, 70173 Stuttgart, Kundenzentrum Königstr. 1 D / Theaterpassage 70173 Stuttgart, Staatstheater Stuttgart, Rechnungswesen Urbanstr. 31 b 70190 Stuttgart, Probebühnenzentrum Nord Löwentorstr. 68 70376 Stuttgart, Zentrallager der Württ. Staatstheater Zuckerfabrik 19 70376 Stuttgart

II.2.4. Description of the procurement

Los 1:

1.1 Laufende Unterhaltsreinigung (ohne Veranstaltungsbezogene Reinigung) in folgenden Objekten des Auftraggebers:

- Opernhaus,
- Verwaltungsgebäude,
- Kulissengebäude,
- Container in Höfen,
- Schauspielhaus,
- Kammertheater,
- Kundenzentrum,
- Verkauf und Abonnement,
- Buchhaltung,
- Schaukästen, in öffentlichen Anlagen in der näheren Umgebung des Opernhauses.

Die Unterhaltsreinigung der Zuschauerbereiche im Opernhaus, Schauspielhaus, Kammertheater ist vorstellungsbezogen.

Einzelheiten hierzu sind den weiteren Vergabeunterlagen zu entnehmen.

1.2 Veranstaltungs- / Vorstellungsreinigung in folgenden Objekten:

- Opernhaus,
- Schauspielhaus,
- Kammertheater.

1.3 Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise) in allen Objekten

1.4 Option für Baureinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

1.5 Option für Grundreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

1.6 Option für Glasreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

Los 2:

2.1 Laufende Unterhaltsreinigung (ohne Veranstaltungsbezogene Reinigung) in folgenden Objekten des Auftraggebers:

- Probebühnenzentrum Nord,
- Zentrallager

Die Unterhaltsreinigung in den Zuschauerbereichen im Probebühnenzentrum ist vorstellungsbezogen.

Einzelheiten hierzu sind den weiteren Vergabeunterlagen zu entnehmen.

2.2 Veranstaltungs- / Vorstellungsreinigung in folgenden Objekten,

- Probebühnenzentrum Nord

2.3 Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise) in allen Objekten

2.4 Option für Baureinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten

2.5 Option für Grundreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten

2.6 Option für Glasreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten

Los 3:

3.1: Außenreinigung und Winterdienst

- Theatergebäude,
- Kammertheater,

- Kundenzentrum

3.2 Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise) für alle Objekte. Einzelheiten sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen, die Bestandteil der Vergabeunterlagen ist.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Produktive Stunden / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Konzepte / Weighting: 10

Price - Weighting: 70.00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Los 1 und 2:

1.1 Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise) in allen Objekten

1.2 Option für Baureinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

1.3 Option für Grundreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

1.4 Option für Glasreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten.

Los 3:

Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Außen & Winter

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Main site or place of performance: Württembergische Staatstheater Stuttgart Oberer Schloßgarten 6 70173 Stuttgart, Kammertheater Konrad-Adenauer-Str. 30-32 70173 Stuttgart, Verkauf und Abonnement Königstr. 1 A, 70173 Stuttgart, Kundenzentrum Königstr. 1 D / Theaterpassage 70173 Stuttgart, Staatstheater Stuttgart, Rechnungswesen Urbanstr. 31 b 70190 Stuttgart, Probebühnenzentrum Nord Löwentorstr. 68 70376 Stuttgart, Zentrallager der Württ. Staatstheater Zuckerfabrik 19 70376 Stuttgart

II.2.4. Description of the procurement

Los 1:

1.1 Laufende Unterhaltsreinigung (ohne Veranstaltungsbezogene Reinigung) in folgenden Objekten des Auftraggebers:

- Opernhaus,
- Verwaltungsgebäude,
- Kulissengebäude,
- Container in Höfen,

- Schauspielhaus,
- Kammertheater,
- Kundenzentrum,
- Verkauf und Abonnement,
- Buchhaltung,
- Schaukästen, in öffentlichen Anlagen in der näheren Umgebung des Opernhauses.

Die Unterhaltsreinigung der Zuschauerbereiche im Opernhaus, Schauspielhaus, Kammertheater ist vorstellungsbezogen.

Einzelheiten hierzu sind den weiteren Vergabeunterlagen zu entnehmen.

1.2 Veranstaltungs- / Vorstellungsreinigung in folgenden Objekten:

- Opernhaus,
- Schauspielhaus,
- Kammertheater.

1.3 Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise) in allen Objekten

1.4 Option für Baureinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

1.5 Option für Grundreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

1.6 Option für Glasreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

Los 2:

2.1 Laufende Unterhaltsreinigung (ohne Veranstaltungsbezogene Reinigung) in folgenden Objekten des Auftraggebers:

- Probebühnenzentrum Nord,
- Zentrallager

Die Unterhaltsreinigung in den Zuschauerbereichen im Probebühnenzentrum ist vorstellungsbezogen.

Einzelheiten hierzu sind den weiteren Vergabeunterlagen zu entnehmen.

2.2 Veranstaltungs- / Vorstellungsreinigung in folgenden Objekten,

- Probebühnenzentrum Nord

2.3 Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise) in allen Objekten

2.4 Option für Baureinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten

2.5 Option für Grundreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten

2.6 Option für Glasreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten

Los 3:

3.1: Außenreinigung und Winterdienst

- Theatergebäude,
- Kammertheater,
- Kundenzentrum

3.2 Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise) für alle Objekte.

Einzelheiten sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen, die Bestandteil der Vergabeunterlagen ist.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzepte / Weighting: 20

Price - Weighting: 80.00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Los 1 und 2:

1.1 Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise) in allen Objekten

1.2 Option für Baureinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

1.3 Option für Grundreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten,

1.4 Option für Glasreinigung (auch teilweise) auf gesonderte Anforderung in allen Objekten.

Los 3:

Option für Sonderreinigung auf gesonderte Anforderung (auch teilweise).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 025-062149](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Auftragsvergabe Universal Gebäudemanagement und Dienstleistungen GmbH

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/04/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Universal Gebäudemanagement und Dienstleistungen GmbH

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

Internet address: <http://universal-dienstleistungen.de>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 522 650,86 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 2

Title:

Auftragsvergabe Universal Gebäudemanagement und Dienstleistungen GmbH

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

20/04/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Universal Gebäudemanagement und Dienstleistungen GmbH

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Country: Germany

Internet address: <http://universal-dienstleistungen.de>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 672 177,14 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 3

Title:

Auftragsvergabe Sekin Dienstleistungsunternehmen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/04/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sekin Dienstleistungsunternehmen

Postal address: 0

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 0

Country: Germany

Internet address: <http://https://sekin.de/>

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 108 790,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXUEYYMYYYV

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg, beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Auf die Rügeobliegenheiten nach § 160 Abs. 3 GWB wird verwiesen.

Ein Nachprüfungsverfahren ist nach § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB insbesondere unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg, beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/05/2022