

277728-2026 - Competition

Spain – Cleaning services – Limpieza de edificios municipales del ayuntamiento de Orihuela

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Orihuela

Email: contratacion@orihuela.es

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Limpieza de edificios municipales del ayuntamiento de Orihuela

Description: Limpieza integral y desinfección de los centros educativos y edificios públicos, o parte de ellos, de propiedad municipal o bien en régimen de alquiler y por tanto destinados al uso público que se relacionan en el Anexo I del PPT. del Excmo. Ayuntamiento de Orihuela.

Procedure identifier: 5f1567e2-a456-41dc-89c6-2b11330d5754

Internal identifier: 1539/2024

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 17 148 238,02 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: También serán motivos de exclusión todas las demás circunstancias recogidas en el art. 71 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público como prohibiciones de contratar, apreciadas en la forma establecida en el art. 72.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Limpieza de edificios municipales del ayuntamiento de Orihuela

Description: Limpieza integral y desinfección de los centros educativos y edificios públicos, o parte de ellos, de propiedad municipal o bien en régimen de alquiler y por tanto destinados al uso público que se relacionan en el Anexo I del PPT. del Excmo. Ayuntamiento de Orihuela.

Internal identifier: 1539/2024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 5 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Bolsa de horas extra.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Plan de control de calidad y seguimiento del contrato.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Proyecto de prestación del servicio (PPS).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UeFNcyc081vi0Kd8%2Brcp6w%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UeFNcyc081vi0Kd8%2Brcp6w%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 16/06/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Con el fin de contribuir a combatir el paro, la empresa adjudicataria deberá contratar para la ejecución del contrato al menos cuatro personas encuadradas dentro de los sectores laborales más vulnerables: jóvenes de menos de treinta años, mujeres en riesgo de exclusión social o parados de larga duración. .

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Orihuela - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Information about review deadlines: Con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, regulado en los artículos 44 y siguientes de la LCSP, en el plazo de 15 días hábiles contados a partir del siguiente al de la práctica de la notificación (salvo que el recurso se funde en alguna de las causas de nulidad de pleno derecho del art. 39.2 -letras c), d), e) o f) - supuesto en el que el plazo será de 30 días a contar desde el día siguiente al de la

notificación); pudiendo presentarse en el registro del órgano de contratación o en del órgano competente para la resolución de dicho recurso (Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales), así como en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas;

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Orihuela

Registration number: 31012380144998

Registration number: P0309900I

Town: Orihuela

Postcode: 03300

Country subdivision (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

Country: Spain

Contact point: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Orihuela

Email: contratacion@orihuela.es

Telephone: +34 966076100

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pndenNarwhAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Town: Madrid

Postcode: 28020

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Internet address: <https://sede.hacienda.gob.es/es-es/sedes/tacrc/paginas/tacrc>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: b7498fa6-a3e1-4288-bac3-527a4715569a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/04/2026 11:07:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 277728-2026

OJ S issue number: 79/2026

Publication date: 23/04/2026