

277802-2026 - Result

Czechia – Engineering design services – Komunitní centrum – projekční služby

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Obec Vestec

Email: rene.tuma@vestec.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Komunitní centrum – projekční služby

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytování projekčních služeb za účelem provedení Studie spočívajících v/ve: • zhotovení dokumentace pro povolení záměru, • inženýrské činnosti pro získání povolení záměru, • zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele stavební části v budoucím zadávacím řízení, • součinnosti v rámci budoucího zadávacího řízení na zhotovitele stavební části a • výkonu autorského dozoru

Procedure identifier: fb0085fa-d2b2-47cd-a5b1-0e8901a19cdb

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Additional classification (cpv): 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71315200 Building consultancy services, 71355000 Surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Obec Vestec

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 500 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Komunitní centrum – projekční služby

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytování projekčních služeb za účelem provedení Studie spočívajících v/ve: • zhotovení dokumentace pro povolení záměru, • inženýrské činnosti pro získání povolení záměru, • zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele stavební části v budoucím zadávacím řízení, • součinnosti v rámci budoucího zadávacího řízení na zhotovitele stavební části a • výkonu autorského dozoru

Internal identifier: Komunitní centrum – projekční služby

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Additional classification (cpv): 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 71315200 Building consultancy services, 71355000 Surveying services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Obec Vestec

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 500 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel požaduje vyprojektování stavby v pasivním energetickém standardu.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky. V souvislosti s SOVZ je dodavatel povinen učinit součástí své nabídky čestné prohlášení o implementaci základních opatření SOVZ pro účely plnění veřejné zakázky.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Toto hodnotící kritérium představuje kvantitativní kritérium, u něhož jsou výhodnější nižší hodnoty před vyššími.

Description: Nejvýhodnější nabídce, tj. nabídce s nejnižší nabídkovou cenou relevantní pro toto hodnotící kritérium ze všech hodnocených nabídek, bude přiřazeno 100 bodů. Ostatním nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nabídkové ceny relevantní pro toto hodnotící kritérium předložené v nejvýhodnější nabídce (tj. nabídce s nejnižší nabídkovou cenou) k nabídkové ceně hodnocené nabídky. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,9 (tj. váhou dílčího hodnotícího kritéria) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkrácení termínu dokončení DSP oproti požadavku zadavatele. Toto hodnotící kritérium představuje kvantitativní kritérium, u něhož jsou výhodnější vyšší hodnoty před nižšími.

Description: Předmětem hodnocení je dodavatelem uvedené zkrácení termínu dokončení DSP. Zadavatel jako maximální dobu zkrácení termínu dokončení DSP stanovuje 30 dnů. Dodavatel doplní zkrácení termínu v intervalu 0 (žádné zkrácení oproti požadavku zadavatele) až 30 (maximální přípustné zkrácení termínu) dnů. Doplněné zkrácení termínu o více než 30 dnů bude pro účely hodnocení nabídek i plnění veřejné zakázky považováno za hodnotu rovnou 30 dnům. Nevyplní-li dodavatel ve své nabídce údaj pro hodnocení dle tohoto dílčího hodnotícího kritéria, bude za relevantní hodnotu pro účely hodnocení nabídek i plnění veřejné zakázky považována hodnota rovná 0 dnům. Nejlépe hodnocená nabídka dle tohoto dílčího kritéria je nabídkou s nejvýznamnějším zkrácením termínu dokončení DSP, tj. nejvyšším počtem dnů zkrácení termínu dokončení DSP. Nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru zkrácení termínu dokončení DSP oproti požadavku zadavatele v hodnocené nabídce k maximálnímu zkrácení termínu přípustnému zadavatelem. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,1 (tj. váhou dílčího hodnotícího kritéria) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být

námítky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námítky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námítky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námítky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námítky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námítky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námítky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námítky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námítkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Obec Vestec
Organisation providing offline access to the procurement documents: Obec Vestec
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 5 840 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Atelier 99 s.r.o.

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 5 840 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 2

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date on which the winner was chosen: 02/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 14/04/2026

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Obec Vestec

Registration number: 00507644

Postal address: Vestecká 3

Town: Vestec

Postcode: 25250

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Contact point: Vestecká 3, 252 50 Vestec

Email: rene.tuma@vestec.cz

Telephone: +420 602212820

Internet address: <https://vestec.cz>

Buyer profile: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001526>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Atelier 99 s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 02463245

Postal address: Purkyňova 71/99

Town: Brno - Královo Pole

Postcode: 61200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: info@atelier99.cz

Telephone: +420 513034120

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 8dad86fb-1fa6-4055-ac53-5ec509f50f7c - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 22/04/2026 10:17:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 277802-2026

