

## 277870-2026 - Completion

Greece – Urban planning services – «Τοπογραφική αποτύπωση-Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξης Εφαρμογής σε περιοχές επέκτασης Δ.Ε. Καλλιθέας (Π.Ε.2 – Π.Ε.3 – Π.Ε.4 Νεοχωρούδα, Π.Ε.5 – Π.Ε.6 – Π.Ε.7 – Π.Ε.9 Πεντάλοφου, Π.Ε.12.β Μονόλοφου, Π.Ε.14β Μεσαίου, Π.Ε.13.β Πετρωτού και Π.Ε.11 Νέας Φιλαδέλφειας) του Δήμου Ωραιοκάστρου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ ΑΑΠ 165/2011)

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract completion notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Email: [mentzinis@oraiokastro.gr](mailto:mentzinis@oraiokastro.gr)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: «Τοπογραφική αποτύπωση-Κτηματογράφηση – Πολεοδόμηση – Πράξης Εφαρμογής σε περιοχές επέκτασης Δ.Ε. Καλλιθέας (Π.Ε.2 – Π.Ε.3 – Π.Ε.4 Νεοχωρούδα, Π.Ε.5 – Π.Ε.6 – Π.Ε.7 – Π.Ε.9 Πεντάλοφου, Π.Ε.12.β Μονόλοφου, Π.Ε.14β Μεσαίου, Π.Ε.13.β Πετρωτού και Π.Ε.11 Νέας Φιλαδέλφειας) του Δήμου Ωραιοκάστρου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ ΑΑΠ 165/2011)

Description: Αντικείμενο της μελέτης είναι η σύνταξη Τοπογραφικής μελέτης και μελέτης Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής σε περιοχές επέκτασης της Δ.Ε. Καλλιθέας, Π.Ε.2 – Π.Ε.3 – Π.Ε.4 Νεοχωρούδα, Π.Ε.5 – Π.Ε.6 – Π.Ε.7 – Π.Ε.9 Πεντάλοφου, Π.Ε.12β Μονόλοφου, Π.Ε.14β Μεσαίου, Π.Ε.13β Πετρωτού και Π.Ε.11 Νέας Φιλαδέλφειας, του Δήμου Ωραιοκάστρου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Καλλιθέας (ΦΕΚ ΑΑΠ 165/2011) μαζί με όλες τις απαραίτητες μελέτες που απαιτούνται για τον σκοπό αυτό ήτοι: μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας των προς πολεοδόμηση περιοχών και μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας και Υδρογεωτεχνική για κοιμητήρια ή παρακείμενες περιοχές, Μελέτη οριοθέτησης υδατορεμάτων και Μελέτη Περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΣΜΠΕ). Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Καλλιθέας για τον οικισμό της Νεοχωρούδας προτείνονται επεκτάσεις νότια του οικισμού και συγκεκριμένα 953 στρ. στην Π.Ε.2 στα Ν.Α. του οικισμού, 924 στρ. στην Π.Ε.3 Ν. του οικισμού και 852 στρ. στην Π.Ε.4 Ν.Δ. του οικισμού, στον οικισμό του Πενταλόφου στα νότια- νοτιοανατολικά του οικισμού ήτοι, 771 στρ. στην Π.Ε.5, 908 στρ. στην Π.Ε.6, 703 στρ. στην Π.Ε.7, 598 στρ. στην Π.Ε.9, στο Μονόλοφο 254 στρ. προτείνονται επεκτάσεις στην Π.Ε.12β, βορειοδυτικά του οικισμού, στο Μεσαίο 330 στρ. στην Π.Ε.14β δυτικά του οικισμού, στο Πετρωτό 123 στρ. στην Π.Ε.13β, βορειοδυτικά του οικισμού και στη Νέα Φιλαδέλφεια 458 στρ. στην Π.Ε.11 βόρεια του οικισμού. Συνολικά η περιοχή πολεοδόμησης αφορά σε 6,874 στρ. περιοχές επεκτάσεων περιμετρικά των ως άνω οικισμών.

Procedure identifier: b267cace-99e7-4fbd-83ec-27fffb39685

Previous notice: 272267-2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

Additional classification (cpv): 71351810 Topographical services, 71351000 Geological, geophysical and other scientific prospecting services, 71321300 Plumbing consultancy services, 90712000 Environmental planning

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Κομνηνών 76

Town: Ωραιόκαστρο

Postcode: 57013

Country subdivision (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Country: Greece

Additional information: Δημοτική Ενότητα Καλλιθέας

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 471 168,77 EUR

### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: «Τοπογραφική αποτύπωση-Κτηματογράφηση – Πολεοδότηση – Πράξης Εφαρμογής σε περιοχές επέκτασης Δ.Ε. Καλλιθέας (Π.Ε.2 – Π.Ε.3 – Π.Ε.4 Νεοχωρούδα, Π.Ε.5 – Π.Ε.6 – Π.Ε.7 – Π.Ε.9 Πεντάλοφου, Π.Ε.12.β Μονόλοφου, Π.Ε.14β Μεσαίου, Π.Ε.13.β Πετρωτού και Π.Ε.11 Νέας Φιλαδέλφειας) του Δήμου Ωραιοκάστρου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ ΑΑΠ 165/2011)

Description: Αντικείμενο της μελέτης είναι η σύνταξη Τοπογραφικής μελέτης και μελέτης Κτηματογράφησης, Πολεοδόμησης, Πράξης Εφαρμογής σε περιοχές επέκτασης της Δ.Ε. Καλλιθέας, Π.Ε.2 – Π.Ε.3 – Π.Ε.4 Νεοχωρούδα, Π.Ε.5 – Π.Ε.6 – Π.Ε.7 – Π.Ε.9 Πεντάλοφου, Π.Ε.12β Μονόλοφου, Π.Ε.14β Μεσαίου, Π.Ε.13β Πετρωτού και Π.Ε.11 Νέας Φιλαδέλφειας, του Δήμου Ωραιοκάστρου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Καλλιθέας (ΦΕΚ ΑΑΠ 165/2011) μαζί με όλες τις απαραίτητες μελέτες που απαιτούνται για τον σκοπό αυτό ήτοι: μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας των προς πολεοδότηση περιοχών και μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας και Υδρογεωτεχνική για κοιμητήρια ή παρακείμενες περιοχές, Μελέτη οριοθέτησης υδατορεμάτων και Μελέτη Περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΣΜΠΕ). Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Καλλιθέας για τον οικισμό της Νεοχωρούδας προτείνονται επεκτάσεις νότια του οικισμού και συγκεκριμένα 953 στρ. στην Π.Ε.2 στα Ν.Α. του οικισμού, 924 στρ. στην Π.Ε.3 Ν. του οικισμού και 852 στρ. στην Π.Ε.4 Ν.Δ. του οικισμού, στον οικισμό του Πενταλόφου στα νότια- νοτιοανατολικά του οικισμού ήτοι, 771 στρ. στην Π.Ε.5, 908 στρ. στην Π.Ε.6, 703 στρ. στην Π.Ε.7, 598 στρ. στην Π.Ε.9, στο Μονόλοφο 254 στρ. προτείνονται επεκτάσεις στην Π.Ε.12β, βορειοδυτικά του οικισμού, στο Μεσαίο 330 στρ. στην Π.Ε.14β δυτικά του οικισμού, στο Πετρωτό 123 στρ. στην Π.Ε.13β, βορειοδυτικά του οικισμού και στη Νέα Φιλαδέλφεια 458 στρ. στην Π.Ε.11 βόρεια του οικισμού. Συνολικά η περιοχή πολεοδότησης αφορά σε 6,874 στρ. περιοχές επεκτάσεων περιμετρικά των ως άνω οικισμών.

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services  
Additional classification (cpv): 71351810 Topographical services, 71351000 Geological, geophysical and other scientific prospecting services, 71321300 Plumbing consultancy services, 90712000 Environmental planning  
Quantity: 6 874 square kilometres

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Κομνηνών 76  
Town: Ωραιόκαστρο  
Postcode: 57013  
Country subdivision (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)  
Country: Greece  
Additional information: Δημοτική Ενότητα Καλλιθέας

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 12/03/2026  
Duration additional information: 48

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 471 168,77 EUR

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Η ποιότητα δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης.

Description: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας - τιμής, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρ. 4 της οικείας Διακήρυξης. Τα κριτήρια ανάθεσης και αξιολόγησης της προσφοράς αναφέρονται στο άρ. 21 της Διακήρυξης.

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

##### Criterion:

Type: Price

Name: Η ποιότητα δεν είναι το μόνο κριτήριο ανάθεσης και όλα τα κριτήρια ορίζονται μόνο στα έγγραφα της σύμβασης.

Description: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας - τιμής, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρ. 4 της οικείας Διακήρυξης. Τα κριτήρια ανάθεσης και αξιολόγησης της προσφοράς αναφέρονται στο άρ. 21 της Διακήρυξης.

Category of award fixed criterion: Fixed value (per unit)

Award criterion number: 1

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

## Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Information about review deadlines: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι : (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, ή γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού. Σε περίπτωση παράλειψης η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Organisation providing offline access to the procurement documents: ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Organisation providing more information on the review procedures: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Organisation signing the contract: Ένωση Οικονομικών Φορέων: «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ», «ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ», «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ ΟΕ με δ.Τ. «DKND ENGINEERS O.E.»

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 4 293 902,00 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

### 6.1.2. Information about winners

#### Winner:

Official name: ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ

#### Tender:

Tender identifier: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 4 293 902,00 EUR

Tender payment value: 4 293 902,00 EUR

Tender payment value additional information: Η αξία αφορά το συνολικό τίμημα της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ

Tender penalties: 0,00 EUR

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

#### Contract information:

Identifier of the contract: 4777

Date of the conclusion of the contract: 12/03/2026

Organisation signing the contract: Ένωση Οικονομικών Φορέων: «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ», «ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ», «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ ΟΕ με δ.τ. «DKND ENGINEERS Ο.Ε.»

#### 6.1.4. Statistical information

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Registration number: 1007.E80714.0001

Postal address: ΚΟΜΝΗΝΩΝ 76

Town: ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ

Postcode: 57013

Country subdivision (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Country: Greece

Contact point: ΜΕΝΤΖΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

Email: [mentzinis@oraiokastro.gr](mailto:mentzinis@oraiokastro.gr)

Telephone: +302313304042

Fax: +302310697897

Internet address: [www.oraiokastro.gr](http://www.oraiokastro.gr)

Buyer profile: [www.oraiokastro.gr](http://www.oraiokastro.gr)

#### Roles of this organisation:

Buyer

TED eSender

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registration number: 1000.E00961.0001

Postal address: ΔΩΡΟΥ 7-9

Town: ΑΘΗΝΑ

Postcode: 10432  
Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)  
Country: Greece  
Contact point: ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ  
Email: [grafeiproedrou@aep-procurement.gr](mailto:grafeiproedrou@aep-procurement.gr)  
Telephone: +302132141227  
Fax: +302132141227  
Internet address: [www.eadhsy.gr](http://www.eadhsy.gr)

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0004**

Official name: Ένωση Οικονομικών Φορέων: «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ», «ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ», «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ ΟΕ με δ.Τ. «DKND ENGINEERS O.E.»

Registration number: 099357259

Postal address: Μοναστηρίου 309

Town: Θεσσαλονίκη

Postcode: 54628

Country subdivision (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Country: Greece

Contact point: Μαμουνής Δημήτριος

Email: [info@gaiasa.gr](mailto:info@gaiasa.gr)

Telephone: 2310516732

Fax: 2310555659

**Roles of this organisation:**

Organisation signing the contract

**8.1. ORG-0006**

Official name: ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 099357259

Postal address: Μοναστηρίου 309

Town: Θεσσαλονίκη

Postcode: 54628

Country subdivision (NUTS): Θεσσαλονίκη (EL522)

Country: Greece

Contact point: Μαμουνής Δημήτριος

Email: [info@gaiasa.gr](mailto:info@gaiasa.gr)

Telephone: 2310516732

Fax: 2310555659

Internet address: [www.oraiokastro.gr](http://www.oraiokastro.gr)

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 2e314d0b-04fa-4434-bb42-9dd7943d3032 - 01

Form type: Completion

Notice type: Contract completion notice

Notice subtype: E5

Notice dispatch date: 21/04/2026 14:29:18 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Greek

Notice publication number: 277870-2026

OJ S issue number: 79/2026

Publication date: 23/04/2026