

Denmark-Frederiksberg: Works for complete or part construction and civil engineering work**OJ S 155/2014 14/08/2014****Contract award notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Lyngby Almennyttige Boligselskab c/o DAB

Postal address: Finsensvej 33

Town: Frederiksberg

Postal code: 2000

Country: Denmark

For the attention of: Torben Andersen

E-mail: tan@dabbolig.dk

Telephone: +45 77320434

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.dabbolig.dk**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Sorgenfrivang II — udbud af bæredygtig helhedsplan i hovedentreprise.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Grønnevej, Virum.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Byggesagen omfatter en bæredygtig helhedsrenovering af sorgenfrivang II i Virum.

Sorgenfrivang II er en almen boligafdeling under Lyngby Almennyttige Boligselskab.

Bebyggelsen har 428 boliger, fordelt på tre boligblokke. De tre boligblokke er 16 etage høje (inklusive kælder) og opført i 1950'erne. Boligblokkene består af kælderetage, stueetage samt 1.-14. sal og er ca. 42 meter høje. Der er indrettet pulterrum, cykelrum og affaldsrum mv. i kælderetagen. Stueetagen er indrettet til mindre 1-1½ værelses lejligheder. 1.-14. sal er

indrettet til 1-5 værelses lejligheder.

Renoveringen omfatter:

- total udskiftning og efterisolering af facader, udskiftning af altaner
- total udskiftning af elevatorer samt renovering, brandsikring og facadelukning af opgange
- total udskiftning af tage og taghuse samt etablering af solcelleanlæg på tage
- renovering af alle køkkener, badeværelser, vand- og varmeinstallationer, afløb, el-installationer og hoveddøre i boliger
- udskiftning af vindues- og dørpartier i glasgange og reception
- interimisforanstaltninger
- renovering af udearealer.

Bebyggelsen er beboet i hele renoveringsfasen, hvorfor entreprenøren i udstrakt grad skal påregne beboerhåndtering og indtænke en minimering af gener for beboerne i sin planlægning af arbejdsprocesserne. Beboerne i de 1-værelses boliger genhuses i pavilloner i en kortere periode.

Endvidere skal hovedentreprenøren påregne at byggesagen har en række logistiske udfordringer, som følge af begrænset areal på terræn, at der arbejdes i højden og at boligerne er beboet i udførelsesfasen.

Det samlede byggeri skal gennemføres på 42 måneder.

Projektet er projekteret af DOMUS Arkitekter, DOMINIA og GHB Landskab.

Anmodning om prækvalifikation gennemføres gennem byggeweb. Anmoder skal oprette en profil på www.byggeweb.dk og benytte byggeweb-nr. TN940588 i forbindelse med upload af prækvalifikationsanmodningen. Evt. spørgsmål til brug af byggeweb bedes rettet til byggeweb-support på telefon: +45 35245250 eller mail: support@byggeweb.dk

II.1.5. CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Pris. Weighting 50
2. Logistikplanlægning. Weighting 20
3. Hovedentreprenørens projektorganisation. Weighting 15
4. Håndtering af byggepladsforhold. Weighting 15

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2013/S 195-335629](#) of 8.10.2013

Other previous publications

Notice number in the OJ S: [2013/S 213-368710](#) of 2.11.2013

Section V: Award of contract

Lot title: Hovedentreprisekontrakt

V.1. Date of conclusion of the contract

3.7.2014

V.2. Information about tenders

V.3. Name and address of the contractor

Official name: NCC Construction Danmark A/S

Postal address: Østmarken 3B

Town: Søborg

Postal code: 2860

Country: Denmark

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 391 492 075 DKK

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: yes

Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:

Not known

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Klagetvænet for Udbud, Erhvervsstyrelsen

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet for Udbud, skal den indklagede, skriftligt underrettes om den påståede overtrædelse, og om klagen indbringes for klagenævnet.

Klage over udbudsproceduren skal indgives til Klagenævnet for udbud i henhold til tidsfristerne i § 7 i lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne m.v.

Der gælder en klagefrist på 20 kalenderdage, for klager over ikke at blive prækvalificeret.

Klagefristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. § 7 i lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne m.v.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.4. Date of dispatch of this notice

13.8.2014