

278238-2026 - Competition

Spain – Security services – Contrato de servicios para la vigilancia y seguridad de diversos edificios adscritos al Área de Gobierno de Políticas Sociales, Familia e Igualdad.

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract notice – light regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Área de Gobierno de Políticas Sociales, Familia e Igualdad del Ayuntamiento de Madrid

Email: contratacionesociales@madrid.es

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contrato de servicios para la vigilancia y seguridad de diversos edificios adscritos al Área de Gobierno de Políticas Sociales, Familia e Igualdad.

Description: La presente contratación tiene por objeto la prestación de un servicio de vigilancia y seguridad y de prestación del servicio de vigilancia a través del sistema de alarma con verificación personal “acuda”, en edificios adscritos al Área de Gobierno de Políticas Sociales, Familia e Igualdad, conforme a lo indicado en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas. Los edificios en los que prestar el servicio de vigilancia y seguridad mediante vigilantes sin arma son los siguientes: Sede del Área de Gobierno de Políticas Sociales, Familia e Igualdad, ubicada en el Paseo de la Chopera, 41. Edificio sito Ronda de Toledo, 10. Centro de Acogida Municipal para Personas Sin Hogar San Isidro (CASI), sito en el Paseo del Rey, 34. Centro Social Integrado, sito en la c/ Hermanos Álvarez Quintero. Cemus Social, c/ Rafael Alberti, 49. En esta instalación el servicio se prestará desde el inicio de la ejecución del contrato hasta 31 de diciembre de 2026. Los edificios en los que prestar el servicio de vigilancia a través de sistema de alarma con verificación personal “acuda” son los siguientes: El Centro de Día de Alzheimer Temprano Dr. Salgado Alba, c/ General Ricardos, con vuelta a C/ Vicenta Parra, 1. Piso en la C/ Señores de Luzón, 3, 2º piso – 28013 Madrid Colegio Ntra. Señora de la Paloma, c/ Francisco Ruano, 10 - Municipio de Cercedilla, 28470 Madrid Aula de Naturaleza, Carretera de Colmenar, Km.22.6 - Municipio de Tres Cantos 28760 Madrid.

Procedure identifier: cce98b73-345b-4639-8009-004029d090ca

Previous notice: ecafe4f0-ab60-4ac9-b19d-2c57e9a0ee9d-01

Internal identifier: 300/2026/00018

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: Las características de este procedimiento se encuentran detalladas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 79711000 Alarm-monitoring services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 649 469,84 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Contrato de servicios para la vigilancia y seguridad de diversos edificios adscritos al Área de Gobierno de Políticas Sociales, Familia e Igualdad.

Description: La presente contratación tiene por objeto la prestación de un servicio de vigilancia y seguridad y de prestación del servicio de vigilancia a través del sistema de alarma con verificación personal "acuda", en edificios adscritos al Área de Gobierno de Políticas Sociales, Familia e Igualdad, conforme a lo indicado en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas. Los edificios en los que prestar el servicio de vigilancia y seguridad mediante vigilantes sin arma son los siguientes: Sede del Área de Gobierno de Políticas Sociales, Familia e Igualdad, ubicada en el Paseo de la Chopera, 41. Edificio sito Ronda de Toledo, 10. Centro de Acogida Municipal para Personas Sin Hogar San Isidro (CASI), sito en el Paseo del Rey, 34. Centro Social Integrado, sito en la c/ Hermanos Álvarez Quintero. Cemus Social, c/ Rafael Alberti, 49. En esta instalación el servicio se prestará desde el inicio de la ejecución del contrato hasta 31 de diciembre de 2026. Los edificios en los que prestar el servicio de vigilancia a través de sistema de alarma con verificación personal "acuda" son los siguientes: El Centro de Día de Alzheimer Temprano Dr. Salgado Alba, c/ General Ricardos, con vuelta a C/ Vicenta Parra, 1. Piso en la C/ Señores de Luzón, 3, 2º piso – 28013 Madrid Colegio Ntra. Señora de la Paloma, c/ Francisco Ruano, 10 - Municipio de Cercedilla, 28470 Madrid Aula de Naturaleza, Carretera de Colmenar, Km.22.6 - Municipio de Tres Cantos 28760 Madrid.

Internal identifier: 300/2026/00018

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

Additional classification (cpv): 79711000 Alarm-monitoring services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration: 2 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Medidas de gestión medioambiental

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: A. Oferta económica: hasta 40 puntos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: B. Bolsa de horas: hasta 10 puntos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: C. Mejoras en la formación en materia de seguridad: hasta 7,5 puntos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7,5

Criterion:

Type: Quality

Description: D. Mejoras en la formación en materia de resolución de conflictos: 2,5 puntos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2,5

Criterion:

Type: Quality

Description: E. Mejora en la formación en materia de atención a personas en situación de vulnerabilidad y exclusión social: 10 puntos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: F. Cláusula social: 5 puntos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Description: Proyecto técnico : hasta 25 puntos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=C9IEh%2Fzz66p%2FP7IJ7Fu0SA%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=C9IEh%2Fzz66p%2FP7IJ7Fu0SA%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information about public opening:

Opening date: 13/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Entorno digital

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Según apartado 24 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares .

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Área de Gobierno de Políticas Sociales, Familia e Igualdad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Information about review deadlines: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Área de Gobierno de Políticas Sociales, Familia e Igualdad del Ayuntamiento de Madrid

Registration number: 31268900170650

Registration number: P2807900B

Town: Madrid

Postcode: 28045

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: Área de Gobierno de Políticas Sociales, Familia e Igualdad del Ayuntamiento de Madrid

Email: contratacionesociales@madrid.es

Telephone: +34 915883241

Internet address: <http://www.madrid.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=C8NEdr2FbVkuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: Madrid

Postcode: 28010

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 32fbd914-1b21-4b9f-88de-c670901c1e3e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract notice – light regime

Notice subtype: 20

Notice dispatch date: 22/04/2026 09:03:36 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 278238-2026

OJ S issue number: 79/2026

Publication date: 23/04/2026