

## 278253-2026 - Result

Czechia – IT services: consulting, software development, Internet and support – Systém řízení správy majetku Zlínského kraje

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services - Supplies

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Zlínský kraj

Email: [hana.kucerova@zlinskykraj.cz](mailto:hana.kucerova@zlinskykraj.cz)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Systém řízení správy majetku Zlínského kraje

Description: Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí licence na Systém řízení správy majetku (CAFM = Computer Aid Facility Management), který podporuje stávající způsob zpracování informací, je propojen s nastupujícím informačním modelováním budov a technologických zařízení, a spolu s energetickými a mapovými informacemi tak poskytuje ucelené informace o majetku. Součástí plnění je nastavení systému dle potřeb zadavatele a jeho uvedení do provozu. Účelem veřejné zakázky je pořídit elektronický nástroj, který bude splňovat nároky na efektivní správu a rozhodování o majetku, a zajistí dosažení následujících cílů: - Informační cíl: využití celé řady nezbytných informací pro strategická a provozní rozhodování manažerů na všech úrovních. - Řídící cíl: efektivní řízení procesů: • vyřízení požadavků a zakázek mezi klientem a poskytovatelem služby • vyřízení požadavků hierarchicky mezi středisky nebo pracovníky společnosti • využití definovatelného work-flow jednotlivých kroků vybraných procesů včetně e-mailových notifikací - Automatizační cíl: automatizace části administrativních úkonů, které umožní vynechat z procesu lidskou sílu. Zadavatel požaduje poskytnutí cloudového řešení s multilicencí bez omezení počtu uživatelů a spravovaných informací. Podrobná specifikace předmětu plnění a podmínky plnění jsou uvedeny v příloze zadávací dokumentace č. 1 – Technická specifikace, a v příloze zadávací dokumentace č. 2 – Smlouva o poskytnutí služby a zajištění její komplexní podpory systému řízení správy majetku ZK (dále jen „Smlouva“).

Procedure identifier: a4417822-71d9-4616-8e76-51f635c08823

Internal identifier: N006/25/V00034210

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ).

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

Additional classification (cpv): 72260000 Software-related services, 72212780 System, storage and content management software development services, 72261000 Software support services, 48421000 Facilities management software package

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Systém řízení správy majetku Zlínského kraje

Description: Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí licence na Systém řízení správy majetku (CAFM = Computer Aid Facility Management), který podporuje stávající způsob zpracování informací, je propojen s nastupujícím informačním modelováním budov a technologických zařízení, a spolu s energetickými a mapovými informacemi tak poskytuje ucelené informace o majetku. Součástí plnění je nastavení systému dle potřeb zadavatele a jeho uvedení do provozu. Účelem veřejné zakázky je pořídit elektronický nástroj, který bude splňovat nároky na efektivní správu a rozhodování o majetku, a zajistí dosažení následujících cílů: - Informační cíl: využití celé řady nezbytných informací pro strategická a provozní rozhodování manažerů na všech úrovních. - Řídící cíl: efektivní řízení procesů: • vyřízení požadavků a zakázek mezi klientem a poskytovatelem služby • vyřízení požadavků hierarchicky mezi středisky nebo pracovníky společnosti • využití definovatelného work-flow jednotlivých kroků vybraných procesů včetně e-mailových notifikací - Automatizační cíl: automatizace části administrativních úkonů, které umožní vynechat z procesu lidskou sílu. Zadavatel požaduje poskytnutí cloudového řešení s multilicencí bez omezení počtu uživatelů a spravovaných informací. Podrobná specifikace předmětu plnění a podmínky plnění jsou uvedeny v příloze zadávací dokumentace č. 1 – Technická specifikace, a v příloze zadávací dokumentace č. 2 – Smlouva o poskytnutí služby a zajištění její komplexní podpory systému řízení správy majetku ZK (dále jen „Smlouva“).

Internal identifier: N006/25/V00034210

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

Additional classification (cpv): 72260000 Software-related services, 72212780 System, storage and content management software development services, 72261000 Software support services, 48421000 Facilities management software package

#### Options:

Description of the options: Viz návrh smlouvy, zejména čl. VI. odst. 4 smlouvy.

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/04/2026

Other duration: Unlimited

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Snížení negativního dopadu činnosti dodavatele na životním prostředí při plnění veřejné zakázky.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Důstojné pracovní podmínky, rovnost přístupu k zaměstnání a odměňování, ochrana poddodavatelů.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Fair working conditions, Gender equality

### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Zadavatel nestanovuje (nevyhrazuje) žádné zvláštní podmínky přístupnosti pro osoby se zdravotním postižením. Zároveň stanovené podmínky nebrání přístupnosti pro osoby se zdravotním postižením na straně dodavatelů při vhodných činnostech v rámci zadávaného plnění.

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: V rámci kritéria „Nabídková cena“ bude zadavatelem hodnocena předložená celková nabídková cena za provedení a splnění předmětu dle obchodních podmínek, zpracovaná podle přílohy zadávací dokumentace č. 5 – Cenová kalkulace. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší, a nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Funkcionality a systémové a bezpečnostní požadavky

Description: V kritériu „Funkcionality a systémové a bezpečnostní požadavky“ budou zadavatelem hodnoceny funkcionality systému podle přílohy zadávací dokumentace č. 1, které dodavatel v rámci jím nabízeného řešení (systému) nabídne nad rámec obligatorních minimálních požadovaných funkcionalit (tyto jsou v příloze zadávací dokumentace č. 1 označeny ve sloupci „Hodnocení povinnosti splnění“ jako „povinné“). Do hodnocení nabídek tak bude vstupovat nabídka fakultativních funkcionalit (tyto jsou v příloze zadávací dokumentace č. 1 označeny ve sloupci „Hodnocení povinnosti splnění“ jako „hodnocené“). Pro každou z fakultativních hodnocených funkcionalit stanovuje zadavatel podle jejich významu v

příloze zadávací dokumentace č. 1 počet bodů, který dodavatel může pro hodnocení své nabídky získat v případě, že jím nabízené řešení (systém CAFM) uvedenou funkcionalitu obsahuje. Do hodnocení uvedeného kritéria vstupuje součet bodů získaných za nabízené fakultativní funkcionalitu. Nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu hodnocení je nabídka s nejvyšším součtem bodů za nabízené fakultativní funkcionalitu systému.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

#### 5.1.15. Techniques

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky

nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 9 992 000,00 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

##### Winner:

Official name: smart urbido s.r.o.

##### Tender:

Tender identifier: Nabídka - smart urbido s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 9 992 000,00 CZK

The tender was ranked: no

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

##### Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva D/1028/2026/EKO - smart urbido s.r.o.

Title: SMLOUVA o poskytnutí služby a zajištění její komplexní podpory systému řízení správy majetku ZK

Date on which the winner was chosen: 18/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 17/04/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/37632729>

#### 6.1.4. Statistical information

##### Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

##### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2  
Type of received submissions: Tenders submitted electronically  
Number of tenders or requests to participate received: 2  
Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible  
Number of tenders or requests to participate received: 1  
Type of received submissions: Requests to participate  
Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.  
Registration number: 07417641  
Postal address: Opletalova 1525  
Town: Praha  
Postcode: 11000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [verejne.zakazky@petrasrezek.cz](mailto:verejne.zakazky@petrasrezek.cz)  
Telephone: +420 601545180  
Internet address: <https://www.petrasrezek.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Zlínský kraj  
Registration number: 70891320  
Postal address: třída Tomáše Bati 21  
Town: Zlín  
Postcode: 76001  
Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)  
Country: Czechia  
Email: [hana.kucerova@zlinaskyraj.cz](mailto:hana.kucerova@zlinaskyraj.cz)  
Telephone: +420 577043888  
Internet address: <https://zlinaskyraj.cz>  
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/ZLK>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0004

Official name: smart urbido s.r.o.  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 07316607  
Postal address: Technologická 375/3  
Town: Ostrava - Pustkovec  
Postcode: 70800  
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)  
Country: Czechia  
Email: [michal.faltejsek@urbido.cz](mailto:michal.faltejsek@urbido.cz)  
Telephone: +420 608521166  
Internet address: <https://www.urbido.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

#### **Beneficial owner:**

Official name: Michal Faltejsek  
Official name: Tomáš Krempaský  
Nationality of the owner: Czechia  
Nationality of the owner: Czechia  
Country: Czechia  
Country: Czechia

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 0ad5025c-9d3a-4962-a226-9e577c277334 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 22/04/2026 14:40:47 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 278253-2026

OJ S issue number: 79/2026

Publication date: 23/04/2026