

## 278373-2026 - Competition

Switzerland – Construction work – Erweiterung stationäre Behandlungsplätze, Rheinau

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Psychiatrische Universitätsklinik Zürich

Email: [neubau.ms.rheinau@pukzh.ch](mailto:neubau.ms.rheinau@pukzh.ch)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Erweiterung stationäre Behandlungsplätze, Rheinau

Description: Die Psychiatrische Universitätsklinik Zürich (PUK) plant auf dem Areal Rheinau einen Neubau zur Erweiterung der stationären Behandlungsplätze der Klinik für Forensische Psychiatrie. Der Neubau umfasst Einrichtungen der Sicherheitsstufe «mittlere Sicherheit» mit insgesamt 39 Betten sowie Räume für Arbeitsagogik und Spezialtherapien. Gegenstand des Auftrags ist die Realisation eines zweigeschossigen Neubaus mit Untergeschoss mit einer Geschossfläche von rund 10'000 m<sup>2</sup> innerhalb des bestehenden Klinikareals. Die Ausführung erfolgt im Generalunternehmermodell (GU) auf Grundlage der durch die Auftraggeberin bereitgestellten Projektierung. Der Neubau dient der stationären Behandlung forensischer Patientinnen und Patienten und ist als Gesundheitsbau im Kontext des Justizvollzugs mit erhöhten Anforderungen an Sicherheit, Funktionalität und Betrieb auszuführen. Die interessierten Anbieter / Anbieterinnen können mit Einreichung der unterschriebenen Dokumenten "Geheimhaltungserklärung" und "Wegleitung Umgang mit sicherheitsrelevanten Informationen" (beil. Dokumente) die gesamten Submissionsunterlagen beziehen.

Procedure identifier: f5088b21-4c8c-439b-8bbb-44fc064f2ecf

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Erweiterung stationäre Behandlungsplätze, Rheinau

Description: Die Psychiatrische Universitätsklinik Zürich (PUK) plant auf dem Areal Rheinau einen Neubau zur Erweiterung der stationären Behandlungsplätze der Klinik für Forensische Psychiatrie. Der Neubau umfasst Einrichtungen der Sicherheitsstufe «mittlere Sicherheit» mit insgesamt 39 Betten sowie Räume für Arbeitsagogik und Spezialtherapien. Gegenstand des Auftrags ist die Realisation eines zweigeschossigen Neubaus mit Untergeschoss mit einer Geschossfläche von rund 10'000 m<sup>2</sup> innerhalb des bestehenden Klinikareals. Die Ausführung erfolgt im Generalunternehmermodell (GU) auf Grundlage der durch die Auftraggeberin bereitgestellten Projektierung. Der Neubau dient der stationären Behandlung forensischer Patientinnen und Patienten und ist als Gesundheitsbau im Kontext des Justizvollzugs mit erhöhten Anforderungen an Sicherheit, Funktionalität und Betrieb auszuführen. Die interessierten Anbieter / Anbieterinnen können mit Einreichung der unterschriebenen Dokumenten "Geheimhaltungserklärung" und "Wegleitung Umgang mit sicherheitsrelevanten Informationen" (beil. Dokumente) die gesamten Submissionsunterlagen beziehen.

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

##### **Options:**

Description of the options: s/Dokument "B01-Verfahrensbestimmungen"

#### **5.1.2. Place of performance**

Town: Rheinau

Postcode: 8462

Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)

Country: Switzerland

#### **5.1.3. Estimated duration**

Other duration: Unknown

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Zuschlagskriterien

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

### 5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLjCjwcm9qZWN0SWQ>

#### Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 360 Days

#### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Freischützgasse 1, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden.

Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angefochtene Ausschreibung ist beizulegen. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Psychiatrische Universitätsklinik Zürich

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Psychiatrische Universitätsklinik Zürich  
Registration number: 16f2b70b-e8b9-4776-b88a-e0a4ce74039d  
Postal address: Lenggstrasse 31  
Town: Zürich  
Postcode: 8032  
Country subdivision (NUTS): Zürich (CH040)  
Country: Switzerland  
Email: [neubau.ms.rheinau@pukzh.ch](mailto:neubau.ms.rheinau@pukzh.ch)  
Telephone: +41583842111

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0002**

Official name: Bundesverwaltungsgericht  
Registration number: BVGER  
Postal address: Postfach  
Town: St. Gallen  
Postcode: 9023  
Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)  
Country: Switzerland  
Email: [info@bvger.admin.ch](mailto:info@bvger.admin.ch)  
Telephone: +41584652626  
Internet address: <https://www.bvger.ch>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Simap.ch  
Registration number: CH001  
Postal address: Holzikofenweg 36  
Town: Bern  
Postcode: 3003  
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)  
Country: Switzerland  
Email: [support@simap.ch](mailto:support@simap.ch)  
Telephone: +41584646388  
Internet address: <https://www.simap.ch>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed  
:  
04034364-f892-4ba7-ba7c-aca0d1d77a36-01  
Main reason for change  
:  
Information updated

**10.1. Change**

Section identifier: PROCEDURE

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Optionen: wurde von "Nein" auf "Ja" umgestellt

## Notice information

---

Notice identifier/version: 475bbf81-bbf9-4a81-ad73-8bf9a8b41ef9 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/04/2026 02:25:55 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 278373-2026

OJ S issue number: 79/2026

Publication date: 23/04/2026