

278379-2026 - Contract modification

Poland – Building construction work – „Przebudowa budynku A szpitala przy ul. Barskiej 16/20 w Warszawie” w formule zaprojektowania i wykonania robót budowlanych dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku „A” wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną”

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract modification notice - Change notice

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Mazowieckie Centrum Rehabilitacji STOCER Sp. z o.o.

Email: inwestycje@stocer.pl

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Przebudowa budynku A szpitala przy ul. Barskiej 16/20 w Warszawie” w formule zaprojektowania i wykonania robót budowlanych dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku „A” wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną”

Description: „Przebudowa budynku A szpitala przy ul. Barskiej 16/20 w Warszawie” w formule zaprojektowania i wykonania robót budowlanych dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku „A” wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną”

Procedure identifier: c1381adf-e976-4fed-a6ce-c1b60da7115b

Internal identifier: PN 81/2024

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services

2.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 7. Zamawiający może unieważnić przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia w części lub całości, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu. – Podstawa prawna art. 310 p.z.p.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Przebudowa budynku A szpitala przy ul. Barskiej 16/20 w Warszawie” w formule zaprojektowania i wykonania robót budowlanych dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku „A” wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną”
Description: „Przebudowa budynku A szpitala przy ul. Barskiej 16/20 w Warszawie” w formule zaprojektowania i wykonania robót budowlanych dla inwestycji polegającej na przebudowie budynku „A” wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną”
Internal identifier: PN 81/2024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Additional nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 45210000 Building construction work
Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Barska 16/20
Town: Warszawa
Postcode: 02-315
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
Additional information: 1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 12.05.2025 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. 7. Zamawiający może unieważnić przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia w części lub całości, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu. – Podstawa prawna art. 310 p.z. p.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza
Information about review deadlines: 2. 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505-590 ustawy Pzp). 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o

zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy, 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1), 3) odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym UE lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, 4) odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1) – 3) wnosi się w terminie: 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 6. Odwołanie zawiera: 1) imię i nazwisko albo nazwę, miejsce zamieszkania albo siedzibę, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej odwołującego oraz imię i nazwisko przedstawiciela (przedstawicieli), 2) nazwę i siedzibę zamawiającego, numer telefonu oraz adres poczty elektronicznej zamawiającego, 3) numer Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) lub NIP odwołującego będącego osobą fizyczną, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania albo posiada go nie mając takiego obowiązku, 4) numer w Krajowym Rejestrze Sądowym, a w przypadku jego braku - numer w innym właściwym rejestrze, ewidencji lub NIP odwołującego niebędącego osobą fizyczną, który nie ma obowiązku wpisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, jeżeli jest on obowiązany do jego posiadania, 5) określenie przedmiotu zamówienia, 6) wskazanie numeru ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym UE, 7) wskazanie czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, lub wskazanie zaniechania przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, 8) zwięzłe przedstawienie zarzutów, 9) żądanie co do sposobu rozstrzygnięcia odwołania, 10) wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania oraz dowodów na poparcie przytoczonych okoliczności, 11) podpis odwołującego albo jego przedstawiciela lub przedstawicieli, 12) wykaz załączników. 7. Do odwołania dołącza się: 1) dowód uiszczenia wpisu od odwołania w wymaganej wysokości, 2) dowód przekazania odpowiednio odwołania albo jego kopii zamawiającemu, 3) dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania odwołującego. 7. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 8. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „Sądem Zamówień Publicznych”. 9. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz.U. z 2023 r., poz. 1640) jest równoznaczne z jej wniesieniem. 10. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom

przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, ze wskazaniem, czy jest ono zaskarżone w całości, czy w części, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wnioski o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części, z zaznaczeniem zakresu żądanej zmiany.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Mazowieckie Centrum Rehabilitacji STOCER Sp. z o.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Mazowieckie Centrum Rehabilitacji STOCER Sp. z o.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Mazowieckie Centrum Rehabilitacji STOCER Sp. z o.o.

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Mazowieckie Centrum Rehabilitacji STOCER Sp. z o.o.

Organisation executing the payment: Mazowieckie Centrum Rehabilitacji STOCER Sp. z o.o.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 45 610 893,82 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Strabag Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: Strabag Sp. z o.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 45 610 893,82 PLN

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: PN 81/2024

Title: PN 81/2024

Date on which the winner was chosen: 25/02/2025

Date of the conclusion of the contract: 31/03/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 216959-2025

Identifier of the modified contract: PN 81/2024

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: Zgodnie z Protokołem konieczności nr 3 i 4

7.1.1. Change

Description of modifications: zmiana wynagrodzenia na kwotę w wysokości: 49 296 001,62 zł brutto

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Mazowieckie Centrum Rehabilitacji STOCER Sp. z o.o.

Registration number: 1231194950

Postal address: ul. Wierzjewskiego 12

Town: Konstancin-Jeziorna

Postcode: 05-510

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: inwestycje@stocer.pl

Telephone: +48 22 711 90 48

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing more information on the review procedures

Organisation whose budget is used to pay for the contract

Organisation executing the payment

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 010828091

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 22 458 78 01

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Registration number: 140264957

Postal address: ul. Hoża 76/78

Town: Warszawa

Postcode: 00-682

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: sp@prokuratoria.gov.pl

Telephone: 22 695 85 04

Internet address: <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Strabag Sp. z o.o.

Registration number: 5210421928

Postal address: ul. Przniewska 10

Town: Pruszków

Postcode: 05-800

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: gom@strabag.com

Telephone: 22 714 48 00

Internet address: <https://www.google.com/search?client=firefox-b-e&channel=entpr&q=strabag+sp.+z+o.o.+kontakt>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

108407-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

zmiana terminu realizacji oraz wynagrodzenia

10.1. Change

Section identifier: RES-0001

Description of changes: zmiana terminu realizacji umowy - realizacja w terminie 27 miesięcy do dnia 30 czerwca 2027r, zmiana wynagrodzenia na kwotę : 49 296 001,62 zł

Notice information

Notice identifier/version: e4c9e7aa-b34c-4576-8d16-19c4c8628b5b - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 22/04/2026 05:56:32 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 278379-2026

