

Finland-Helen: Construction-related services**OJ S 90/2023 10/05/2023****Contract notice – utilities****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Helen Oy

National registration number: 2630573-4

Town: HELEN

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00090

Country: Finland

Contact person: Sari Aapro

E-mail: sari.aapro@helen.fi

Telephone: +358 96171

Internet address(es):Main address: <http://www.helen.fi/>**I.1. Name and addresses**

Official name: Helen Sähköverkko Oy

National registration number: 2035428-7

Town: Helen

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00090

Country: Finland

E-mail: sari.aapro@helen.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.helen.fi/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/helen?id=449406&tpk=d33f6fe4-e28c-4c53-a20a-f3bef0d4ef30>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/helen?id=449406&tpk=d33f6fe4-e28c-4c53-a20a-f3bef0d4ef30>

I.6. Main activity

Production, transport and distribution of gas and heat

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Helen-konsernin rakennuttamisen ja rakennustöiden valvonnan sekä turvallisuuskoordinaattorin tehtävien hankinta

II.1.2. Main CPV code

71500000 Construction-related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena ovat Tilaajan kiinteistöihin mm. voimalaitoksiin, lämpö- ja jäähdytyslaitoksiin, energiavarastoihin, sähköasemiin, muuntamorakennuksiin, kytkinlaitoksiin, maanalaisiin laitoksiin ja kalliotunneleiden uudisrakentamiseen, muutos- ja parannustöihin sekä saneerauksiin liittyvät rakennuttamiseen ja rakennustöiden valvontaan sekä turvallisuuskoordinaattorin tehtäviin liittyvät palvelut.

Hankinta sisältää erikseen sovittujen kohteiden rakennusteknisten- ja taloteknistentöiden rakennuttamis- ja valvontapalveluihin liittyviä tehtäviä sekä turvallisuuskoordinaattorin tehtäviä. Tehtävien laajuus sovitaan aina kohdekohtaisesti ennen toimeksiantoa ja Tilaajalla tilaa Palvelua tarvitsemassaan laajuudessa eli joihinkin kohteisiin voidaan tilata esim. ainoastaan rakennustöiden valvontaa tai joihinkin esim. ainoastaan turvallisuuskoordinaattorin tehtäviä. Huomioitava, että esim. peruskorjauskohteet voivat olla toiminnassa olevia sähköasemia tai muuntamoita ja tällöin mm. turvallisuusasiat vaativat erityistä huomiota.

Kaikki hankinnan kohteet sijaitsevat lähtökohtaisesti Helsingissä.

Puitesopimuksen kesto on 3 vuotta, jonka jälkeen sopimusta on mahdollista (optiot) jatkaa vuosi kerralla (1+1+1 v.) yhteensä kolme vuotta.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 4 200 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinnan ennakoitu arvo on arviolta 700 000 euroa (alv 0 %) vuodessa.

Puitejärjestelyn perusteella toimitettavien palveluiden ennakoitu enimmäisarvo kuudessa (6) vuodessa on 4 200 000 euroa (alv 0 %).

Tilaajan tekemien puitejärjestelyyn perustuvien tilausten toimeksiannot ovat arviolta 50 0000 - 150 000 euron (alv 0 %) välillä/toimeksianto. Yksittäiset toimeksiannot saattavat olla pienempiä tai isompia.

Hankinta sisältää yhteishankintaa. Helen Oy:n tytäryrityksillä kuten Helen Sähköverkko Oy:llä, Oy Mankala Ab:lla ja Helsingin Energiatunnelit Oy:llä on oikeus tehdä toimeksiantoja tulevan puitesopimuksen ehdoilla.

Palvelun toimeksiannot liittyvät pääasiassa Helen Oy:n ja sen tytäryrityksen Helen Sähköverkko Oy:n tarpeisiin. Helen Oy:n muut tytäryritykset tekevät toimeksiantoja vähäisemissä määrin.

Tilaaaja valitsee puitejärjestelyyn viisi (5) toimittajaa.

Toimittajan saavutettavuus: Tulevan sopimuskumppanin toimipaikan on sijaittava niin, että toimittajalla on mahdollisuus olla kahdessa (2) tunnissa tilaajan kutsusta lukien tilaajan työkohteissa pääkaupunkiseudulla. Em. siksi, että toimittajan on pystyttävä käymään työkohteessa lähtötietojen tarkistuksessa, suunnitelmien verifiointissa sekä asennus- ja toimitusvalvonnassa.

Tilaaaja tekee tämän Sopimuksen mukaiseen puitejärjestelyyn perustuvat tilaukset /Toimeksiannot lähtökohtaisesti puitesopimuskilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella.

Tilaajalla on oikeus poiketa sijoittumisjärjestyksestä silloin, kun toimeksiannon kohteeseen liittyy erityisosaamistarpeita tai jos kohteessa voidaan hyödyntää esim. jonkun toimittajan aiempaa kokemusta ko. kohteesta. Tilaajalla on lisäksi oikeus tilauksia tehdessään ottaa huomioon toimittajan tiedossa olevien resurssien riittävyys vaaditussa aikataulussa sekä valita kuhunkin tilauksen mukaiseen tehtävään valituista toimittajista Tilaaajan kannalta kulloinkin tarkoituksenmukaisin toimittaja.

Sopimus ei sisällä minimi- tai määräostovelvoitetta. Sopimus ei muodosta yksinoikeutta sopimuksen mukaisiin palveluihin.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 4 200 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Optiot 1+1+1 vuotta.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 7 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Tarjouskilpailuun otettavia ehdokkaita otetaan mukaan rajoitettu määrä. Katso tarkemmin valintaperusteet liitteestä "Referenssilomake".

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

1 + 1 + 1 optiovuotta (enintään 3 vuotta)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Valitun sopimuskumppanin on ennen sopimuksen tekemistä toimitettava voimassa olevat tilaajavastuulain mukaiset todistukset, mikäli sopimuskumppani ei kuulu Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani-palveluun. Todistukset eivät saa olla 3 kk vanhempia niiden jättöpäivästä lukien.

Todistuksia ei tarvitse toimittaa, mikäli tarjoajaehdokas on liittynyt Luotettava kumppani - palveluun tai tarjoajaehdokas on julkisoikeudellinen yhteisö tai julkinen osakehtiö (oyj).

Sopimuskumppanin on liitettävä Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani-palveluun viimeistään sopimuksen tekemisen

yhteydessä. Tarjoajaehdokas noudattaa tilaajavastuulakia. Tarjoajaehdokas/tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta, jos tarjoajaa ei ole merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin tai työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisen rekisteriin, jos laki edellyttää tällaista rekisteröitymistä.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tarjoajaehdokkaalla on oltava hankinnan

kokoon ja laatuun nähden riittävät taloudelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen. Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukykyisyydestä kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella.

Tarjoajaehdokkaan taloudellisen tilanteen on oltava sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään A+ tai riskiluokka 1-3 tai sen katsotaan tilinpäätösasiakirjojen tai muun (jos tilinpäätöstietoja ei ole, koska yritys on vasta aloittanut toimintansa) vastaavan selvityksen mukaan olevan vastaava.

Katso muut vaatimukset ESPD-lomakkeella sekä Tarjouspalvelussa välilehdellä "Muut ehdot" ja lataa pyydetyt tiedot liitteeksi.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ks. vaatimukset ESPD-lomakkeella sekä Tarjouspalvelussa välilehdellä "Muut ehdot" ja lataa pyydetyt tiedot liitteeksi.

III.1.4. Objective rules and criteria for participation

List and brief description of rules and criteria:

Katso soveltuvuusvaatimukset Tarjouspalvelussa.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Sopimuskumppanin on ennen sopimuksen tekemistä toimitettava voimassa olevat tilaajavastuulain mukaiset todistukset kohdan III.1.1 mukaan sekä rikosrekisteriote tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenestä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävästä henkilöstä. Hankintamenettelyä varten koostettavan rikosrekisteriotteen voi tilata lomakkeella Oikeusrekisterikeskuksen sähköisessä asiointipalvelussa (lisätietoja osoitteesta https://www.oikeusrekisterikeskus.fi/fi/index/loader.html.stx?path=/channels/public/www/ork/fi/structured_nav/asiakaspalvelu/rikosrekisteri/yrityksenjayhteisontiedonsaantioikeus). Tulevan

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 5

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/05/2023 Local time: 23:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Internet address: <http://www.markkinaoikeus.fi>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/05/2023