

Germany-Munich: Construction work

OJ S 107/2021 04/06/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadibau GmbH – Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

Postal address: Mottlstr. 1

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80804

Country: Germany

E-mail: soy@pm-5.de

Internet address(es):

Main address: www.stadibau.bayern

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E91375397>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

243SOY17 – Wohnungsbau Soyerhofstr. 17, München

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Beschreibung des Gesamtbauvorhabens der Stadibau GmbH:
Teilabbruch, Umbau, Nutzungsänderung eines ehemaligen Verwaltungsgebäudes zu einem Wohngebäude mit 147 Wohneinheiten und Neubau einer Tiefgarage.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262100 Scaffolding work, 45262110 Scaffolding dismantling work, 45262120 Scaffolding erection work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Soyerhofstr. 17 81547 München

II.2.4. Description of the procurement

Außenaufzüge Transportbühne: 6,00 Stück Vorhaltezeit: 190,00 Wochen Fassadengerüste
Innenhof Fassadengerüst: 2 500,00 m2 Gebrauchsüberlassung, Arbeits- und Schutzgerüst:
180 000 m2 Wo Fassadengerüst: 2 500,00 m2 Absetzpodeste, bis ca. 24,00 m: 5,00 Stück
Gebrauchsüberlassung, Absetzpodeste: 68,00 StWoche Fassadengerüste Außenfassade
Fassadengerüst: 4 450,00 m2 Gebrauchsüberlassung, Arbeits- und Schutzgerüst: 265 000,00
m2 Wo Hauptmassen:
Gerüstbekleidung, Schutzgewebe: 4 450,00 m2 Gebrauchsüberlassung, Schutzgewebe: 265
000,00 m2 Wo Gerüsttreppe, Treppenturm: 3,00 St Gebrauchsüberlassung, Treppenturm:
204,00 StWoche Fassadengerüste Nebengebäude Fassadengerüst: 470,00 m2
Gebrauchsüberlassung, Arbeits- und Schutzgerüst: 18 000,00 m2 Wo.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 337

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zu II.2.7) Die Aufforderung zum Beginn innerhalb von 12 Werktagen nach § 5 Abs. 2 Satz 1 VOB/B geht dem Bieter im I. Quartal 2022 zu. Ab dem tatsächlichen Beginnstermin gilt eine Vertragsfrist von 337 Werktagen bis Fertigstellung. Zwischenfristen siehe AVB "Anlage 1 zu 214.H".

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Gem. VOB EU

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot – entweder die ausgefüllte „Eigenerklärung zur Eignung“ ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise – oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) Der Auftragnehmer hat für die Dauer des Bauvorhabens eine ausreichende Haftpflichtversicherung zu unterhalten mit folgenden

Mindestversicherungssummen:

- 2 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden, je Versicherungsfall jährlich 2-fach maximiert,
- 1 Mio. EUR für Vermögensschäden, je Versicherungsfall jährlich 2-fach maximiert.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot – entweder die ausgefüllte „Eigenerklärung zur Eignung“ ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise – oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) Der Auftragnehmer hat für die Dauer des Bauvorhabens eine ausreichende Haftpflichtversicherung zu unterhalten mit folgenden

Mindestversicherungssummen:

- 2 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden, je Versicherungsfall jährlich 2-fach maximiert,
- 1 Mio. EUR für Vermögensschäden, je Versicherungsfall jährlich 2-fach maximiert.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Gem. AVB und VOB EU

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 136-333801](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/07/2021 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/08/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/07/2021 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Elektronische Submission und elektronische Kommunikation. Den Bietern wird empfohlen sich auf der Vergabeplattform zu registrieren um automatisiert über zusätzliche oder geänderte Unterlagen in den Ausschreibungsunterlagen innerhalb der Angebotsfrist informiert zu werden. Auf Fragen, die 8 Werktage vor dem Submissionstag eintreffen werden keine Antworten mehr veröffentlicht.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Einleitung eines Nachprüfungsantrags ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang einer Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen wollen, vergangen sind (vgl. 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/06/2021