

Germany-Munich: Construction work

OJ S 107/2021 04/06/2021

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Stadibau GmbH – Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

Postal address: Mottlstr. 1

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80804

Country: Germany

E-mail: [soy@pm-5.de](mailto:soy@pm-5.de)

**Internet address(es):**

Main address: [www.stadibau.bayern](http://www.stadibau.bayern)

### I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E25135691>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

### I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

### I.5. Main activity

Housing and community amenities

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

243SOY17 – Wohnungsbau Soyerhofstr. 17, München

#### II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

#### II.1.3. Type of contract

Works

#### II.1.4. Short description

Beschreibung des Gesamtbauvorhabens der Stadibau GmbH:  
Teilabbruch, Umbau, Nutzungsänderung eines ehemaligen Verwaltungsgebäudes zu einem Wohngebäude mit 147 Wohneinheiten und Neubau einer Tiefgarage.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45261000 Erection and related works of roof frames and coverings, 45261100 Roof-framing work, 45422000 Carpentry installation work, 45262400 Structural steel erection work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Soyerhofstr. 17 81547 München

#### **II.2.4. Description of the procurement**

- Rahmenträger Formstahlträger Dachtragwerk, S235, HEB140: 7 600,00 kg,
- Formstahlträger Dachtragwerk, S235, IPE 400: 21 700,00 kg,
- Formstahlträger Dachtragwerk, S235, HEB240/HEB280/HEB320: 34 100,00 kg,
- Formstahlträger Dachtragwerk, S235, gefalteter Stahlträger: 84 200,00 kg,
- Auflager Holzsparren: 800,00 St.,
- Stütze Innenhof: 120,00 St.,
- Kopfbolzen: 450,00 St.,
- Stückverzinkung Träger Stahl: 140 000,00 kg,
- Holzbauarbeiten Dachkonstruktion Steildachelemente: 2 370,00 m<sup>2</sup>,
- Anarbeiten gefalteter Stahlträger: 660,00 m,
- Hauptmassen: Konterlattung, Dach: 890,00 m<sup>2</sup>,
- Unterlegung der Konterlatte Nageldichtstreifen: 890,00 m<sup>2</sup>,
- Dachschalung: 890,00 m<sup>2</sup>,
- Dachgauben: 44,00 St.,
- Dachdurchführungen Dachhauben, D S16.1 / H16.1: 15,00 St.,
- Dachdurchführungen Dachhauben, Standardhauben 1: 14,00 St.,
- Dachdurchführungen Dachhauben, Standardhauben 2: 16,00 St.,
- Außenwand, tragend, raumabschließend Rahmen: 850,00 m<sup>2</sup>,
- Laibungen Fenster/Türen, Laibung: 600,00 m.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 418

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11.**

## **Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Zu II.2.7) Die Aufforderung zum Beginn innerhalb von 12 Werktagen nach §5 Abs. 2 Satz 1 VOB/B geht dem Bieter im I.Quartal 2022 zu. Ab dem tatsächlichen Beginnstermin gilt eine Vertragsfrist von 418 Werktagen bis Fertigstellung. Zwischenfristen siehe AVB „Anlage 1 zu 214.H“

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:  
Gem. VOB EU.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot

- entweder die ausgefüllte „Eigenerklärung zur Eignung“ ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise,
- oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE).

Der Auftragnehmer hat für die Dauer des Bauvorhabens eine ausreichende

Haftpflichtversicherung zu unterhalten mit folgenden Mindestversicherungssummen:

- 2 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden, je Versicherungsfall jährlich 2-fach maximiert,
- 1 Mio. EUR für Vermögensschäden, je Versicherungsfall jährlich 2-fach maximiert.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot

- entweder die ausgefüllte „Eigenerklärung zur Eignung“ ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise,
- oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE).

Der Auftragnehmer hat für die Dauer des Bauvorhabens eine ausreichende

Haftpflichtversicherung zu unterhalten mit folgenden Mindestversicherungssummen:

- 2 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden, je Versicherungsfall jährlich 2-fach maximiert,
- 1 Mio. EUR für Vermögensschäden, je Versicherungsfall jährlich 2-fach maximiert.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Gem. AVB und VOB EU

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 136-333801](#)

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 01/07/2021 Local time: 14:15

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 30/08/2021

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 01/07/2021 Local time: 14:15

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Elektronische Submission und elektronische Kommunikation. Den Bietern wird empfohlen sich auf der Vergabepattform zu registrieren um automatisiert über zusätzliche oder geänderte Unterlagen in den Ausschreibungsunterlagen innerhalb der Angebotsfrist informiert zu werden. Auf Fragen, die 8 Werktage vor dem Submissionstag eintreffen werden keine Antworten mehr veröffentlicht.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

#### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Regierung von Oberbayern

Town: München

Country: Germany

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Einleitung eines Nachprüfungsantrags ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang einer Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen wollen, vergangen sind (vgl. 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

01/06/2021