

278519-2026 - Result

France – Repair and maintenance services – Contrat multi-services pour l'entretien des équipements de logements

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Finistère Habitat

Email: achats@finisterehabitat.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contrat multi-services pour l'entretien des équipements de logements

Description: Le marché est composé des prestations suivantes: Pour le compte de Finistère Habitat: contrat d'entretien des chaudières individuelles (gaz ou fioul) et du réseau de chauffage, chauffe-eau électriques, chauffe-bains gaz, VMC collective et individuelle, conduits de gaz brûlés et d'air vicié, robinetterie, menuiserie et serrurerie. Pour le compte du locataire: prestation en charge locative d'entretien courant, menues réparations sur l'ensemble des corps d'état désignés ci-dessus. Le marché comporte également des prestations de travaux. Ces prestations seront traitées par bons de commande avec un montant maximum de 400 000euros HT par lot pour la durée totale du marché

Procedure identifier: 071e21e6-86e2-4971-b3d5-ac4a7bc558e7

Previous notice: c8722e78-d5c7-4d94-b910-3b1c6ffb816a-01

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Finistère (FRH02)

Country: France

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Agence nord

Description: Contrat multi services pour l'entretien des équipements de logements

Internal identifier: Lot 1 - Agence nord

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Finistère (FRH02)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 31/12/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Le marché est conclu pour une durée d'un an renouvelable par périodes successives d'un (1) an, à l'exception de la dernière période qui sera de 18 mois dans la limite de cinq (5) ans et six (6) mois

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 960 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La valeur estimée du marché estimée à 3 956 000 euros HT. Ce montant comprend la partie accord-cadre pour un montant de 400 000eurosHT pour la durée totale du marché. Justification de la durée du marché: Le cahier des charges du marché impose la mise en place d'un logiciel et de fonctionnalités informatiques qui nécessitent des investissements importants à réaliser par l'attributaire. Une durée dépassant les 4 ans permettrait à des entreprises d'investir, de recruter et de mettre en place une organisation adaptée à la réalisation des prestations favorisant ainsi la concurrence

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix

Description: 60%

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique

Description: 40% Description des sous-critères: - Les moyens humains et matériels 20 pts -

Les outils de gestion et traçabilité des interventions 20 pts - L'organisation pour respecter les

délais 10 pts - L'organisation pour la continuité de service et les interventions hors heures

ouvrées 5 pts - Organisation spécifique pour traiter les demandes d'ouvertures de portes 5 pts

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Sans objet

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: CCIRA

Review organisation: Tribunal Administratif de Rennes

Information about review deadlines: Délai d'introduction des recours : - par recours gracieux auprès de la Directrice Générale de FINISTÈRE HABITAT - par référé précontractuel (article L551-1 et suivants du Code de justice administrative) - par référé contractuel (article L. 551-13 à L.551-23 du Code de la justice administrative) pouvant être exercé dans les délais (prévus à l'article R.551-7 du code de la justice administrative) ; - par recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle les conclusions du contrat sont rendues publiques.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Finistère Habitat

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Rennes

Organisation signing the contract: Finistère Habitat

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Agence sud

Description: Contrat multi services pour l'entretien des équipements de logements

Internal identifier: Lot 2 - Agence sud

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Finistère (FRH02)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration end date: 31/12/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

Other information about renewals: Le marché est conclu pour une durée d'un an renouvelable par périodes successives d'un (1) an, à l'exception de la dernière période qui sera de 18 mois dans la limite de cinq (5) ans et six (6) mois

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 150 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La valeur estimée du marché estimée à 4 150 000 euros HT. Ce montant comprend la partie accord-cadre pour un montant de 400 000eurosHT pour la durée totale du marché. Justification de la durée du marché: Le cahier des charges du marché impose la mise en place d'un logiciel et de fonctionnalités informatiques qui nécessitent des investissements importants à réaliser par l'attributaire. Une durée dépassant les 4 ans permettrait à des entreprises d'investir, de recruter et de mettre en place une organisation adaptée à la réalisation des prestations favorisant ainsi la concurrence

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prix

Description: 60%

Criterion:

Type: Quality

Name: Valeur technique

Description: 40% Description des sous-critères: - Les moyens humains et matériels 20 pts - Les outils de gestion et traçabilité des interventions 20 pts - L'organisation pour respecter les délais 10 pts - L'organisation pour la continuité de service et les interventions hors heures ouvrées 5 pts - Organisation spécifique pour traiter les demandes d'ouvertures de portes 5 pts
Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Sans objet

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: CCIRA

Review organisation: Tribunal Administratif de Rennes

Information about review deadlines: Délai d'introduction des recours : - par recours gracieux auprès de la Directrice Générale de FINISTÈRE HABITAT - par référé précontractuel (article L551-1 et suivants du Code de justice administrative) - par référé contractuel (article L. 551-13 à L.551-23 du Code de la justice administrative) pouvant être exercé dans les délais (prévus à l'article R.551-7 du code de la justice administrative) ; - par recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle les conclusions du contrat sont rendues publiques.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Finistère Habitat

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Administratif de Rennes

Organisation signing the contract: Finistère Habitat

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 960 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: LOGISTA

Tender:

Tender identifier: 1160227

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 200 000,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2026-068

Date of the conclusion of the contract: 01/04/2026

Organisation signing the contract: Finistère Habitat

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: PROXISERVE

Tender:

Tender identifier: 1160227

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 4 150 000,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2026-069

Date of the conclusion of the contract: 01/04/2026

Organisation signing the contract: Finistère Habitat

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Finistère Habitat

Registration number: 39530185600013

Postal address: 6, Bd du Finistère - CS 33024

Town: Quimper

Postcode: 29334

Country subdivision (NUTS): Finistère (FRH02)

Country: France

Email: achats@finisterehabitat.fr

Telephone: +33 298953725

Buyer profile: <https://finisterehabitat.bretagne-marchespublics.com>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif de Rennes

Registration number: 173 500 059 00014
Postal address: 3 Contour de la Motte - Hôtel de Bizien - CS44416
Town: RENNES
Postcode: 35044
Country subdivision (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Country: France

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: CCIRA
Registration number: 130 029 283 00012.
Postal address: Immeuble Skyline - 22 mail Pablo Picasso
Town: NANTES
Postcode: 44042
Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Country: France

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: LOGISTA
Size of the economic operator: Large
Registration number: 394 629 125 00821
Town: ARRAS
Postcode: 62000
Country subdivision (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)
Country: France

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: PROXISERVE
Size of the economic operator: Large
Registration number: 334 873 726 02318
Town: SAINT HERBLAIN
Postcode: 44813
Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Country: France

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0000

Official name: DEMATIS
Registration number: 45072478600030
Town: Paris
Postcode: 75015
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France
Email: contact@dematis.com
Telephone: +33 172365548
Internet address: www.dematis.com
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 085a307b-7113-4aa6-8e71-ccb37d493762 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 21/04/2026 15:30:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 278519-2026
OJ S issue number: 79/2026
Publication date: 23/04/2026