

Germany-Schwerin: Bricklaying work

OJ S 101/2022 25/05/2022

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helios Kliniken Schwerin GmbH

Postal address: Wismarsche Straße 393-397

Town: Schwerin

NUTS code: DE804 Schwerin, Kreisfreie Stadt

Postal code: 19055

Country: Germany

E-mail: technik-vergabestelle.schwerin@helios-gesundheit.de

Internet address(es):

Main address: www.helios-gesundheit.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: juristische Personen

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Bauliche Neugestaltung CFFK, Haus 39, Los 2: Bauhaupt

Reference number: 22 / 39 - 02

II.1.2. Main CPV code

45262520 Bricklaying work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Gebäude der Carl-Friedrich-Flemming Klinik wurden in mehreren Bauphasen von 1824-1913 zur Unterbringung von Geisteskranken errichtet. Die Gebäude der Carl-Friedrich-Flemming Klinik wurden in mehreren Bauphasen von 1824-1913 zur Unterbringung von Geisteskranken errichtet. Das Haus 39 wurde 1911 als Aufnahmehaus für Frauen errichtet. Das Dachgeschoss des langgestreckten zweigeschossigen Baukörpers wurde 1960 ausgebaut. Im Jahre 1970 erfolgten weitere umfangreiche Renovierungsarbeiten. Ziel der baulichen Neugestaltung der CFFK ist die Verbesserung der Unterbringung der Patienten sowie die Neustrukturierung der Funktions-bereiche innerhalb der jeweiligen Klinik. Im Zuge der Neuordnung zieht die Station 26 des OG in das Haus 22. Die

bereits im Gebäude 39 vorhandenen Stationen 24 und 25 der Psychiatrie und Psychotherapie verbleiben dort. Im Erdgeschoss wird zukünftig die Station 24 für Patienten mit Depressionen untergebracht. Die Station 25 für Patienten mit Persönlichkeitsstörungen befindet sich im OG. Das Dachgeschoss wird in das Nutzungskonzept vollständig mit einbezogen. Hier befinden sich u. a. diverse Büroräume der Stationen (Ergotherapie, Psychologen mit dazugehörigen Nebenräumen), die Umkleiden für das Personal sowie die Therapieküche. Im Teilkellergeschoss sind die Lager- und Technikräume und eine Lüftungszentrale vorgesehen. Das Haus 39 kann über drei in den Risaliten angeordnete Eingänge betreten werden. Die beiden Treppenhäuser zur vertikalen Erschließung sind in den seitlichen Querhäusern untergebracht. Im Mittelrisalit wird im Zuge der Neugestaltung ein bettengängiger Aufzug zur Ver- und Entsorgung aller Ebenen des Hauses (E01, E0, E1, E2) sowie zur Gewährleistung der Barrierefreiheit geschaffen. Nach Freizug des Gebäudes erfolgt die Anpassung der einzelnen Ebenen an das neue Nutzungskonzept sowie an die geltenden bauordnungsrechtlichen Anforderungen. Die Ausführung der ausgeschriebenen Leistung erfolgt in 2 Bauabschnitten. Der 1. Bauabschnitt beginnt bereits vor dem Freizug des Gebäudes. Im 1. BA wird die Außenerschließung vorgezogen. Der 2. Bauabschnitt beinhaltet die vollständige Entkernung und Neustrukturierung des Gebäudes, einschließlich nachträglichem Einbau eines Aufzugsschachtes bei gleichzeitigem Austausch von Teilen der Geschossdecke. Im Zuge der Neugestaltung werden die gemeinschaftlichen Sanitäreinrichtungen durch jeweils den Bettenzimmern zugeordnete Sanitärzellen ersetzt. Die Gebäudehülle bleibt weitestgehend unberührt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 24 369 747,90 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE804 Schwerin, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Schwerin, DE

II.2.4. Description of the procurement

ABBRUCH: ca. 310 m² Fußbodenaufbau, ca. 710 m² Bodenplatte, ca. 410 m² Stahlbetondecke, ca. 15 m³ Stahlbeton, ca. 140 m³ Mauerwerk, ca. 15 m³ Schornstein, ca. 350 m² Unterdecken, ca. 160 m² Gk-Wände, ca. 160 m² Dacheindeckung einschl. Dachstuhl
ca. 1.850 m² Innenwandputz entfernen, diverse Kernbohrungen, ca. 15 m
Gebäudeunterfangung, ca. 109 m³ Ziegelmauerwerk, ca. 400 m² Ziegeleinhangdecke, ca. 600 m² Vertikalabdichtung flexible Dichtschlämme, ca. 420 m² Abdichtung der Sohlplatte mit Bitumenschweißbahn, ca. 210 m³ Betonarbeiten – Stahlbetonwände und –decken, Fundamente, Sohlplatten, ca. 2000 m² Innenputz CS III, ca. 1.500 kg Profilstahl einbauen, ca. 700 m² Zementestrich, ca. 530 m² Fassadengerüst LK 3, ca. 600 m³ Raumgerüst in Gebäude, ca. 160 lfdm Grundleitung, ca. 250 m³ Bodenaushub im Gebäude, ca. 300 m³ Bodenaushub außerhalb, ca. 120 m Entwässerungskanäle, ca. 160 m² Dachstuhl abbinden, ca. 160 m² Dacheindeckung mit Tondachziegeln

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 020-045600](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 22/39-02

Title:

Bauliche Neugestaltung CFFK, Haus 39, Los 2: Bauhaupt

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: S. & H. Freitag GmbH & Co. KG

Town: Crivitz

NUTS code: DE80O Ludwigslust-Parchim

Country: Germany
E-mail: info@freitag-bauhandwerk.de
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 547 737,58 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Wirtschaftsministerium Mecklenburg-Vorpommern

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postal code: 19053

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/05/2022