

278790-2026 - Competition

Germany – Siteworks – 26S30164 - Marinestützpunkt Heppenser Groden, Neubau Dienstgebäude; Einrichten und Vorhalten einer Baustelleneinrichtung inkl. Baucontainer
OJ S 79/2026 23/04/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen
Email: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de
Legal type of the buyer: Central government authority
The buyer is a contracting entity
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 26S30164 - Marinestützpunkt Heppenser Groden, Neubau Dienstgebäude; Einrichten und Vorhalten einer Baustelleneinrichtung inkl. Baucontainer
Description: Bei den Bauleistungen handelt es sich um die Erstellung und Unterhaltung einer Baustelleneinrichtung eines viergeschossigen Dienstgebäudes auf Flächen des MStpkt. Wilhelmshaven. Die Bruttogrundfläche des Gebäudes beträgt ca. 6.500 m² mit einem Bruttorauminhalt von ca. 23.200 m³. Es handelt sich um eine Bauleistung entsprechend VOB /A, Abschnitt 3 (VOB-VS). Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nachweislich aus nachhaltiger Waldbewirtschaftung kommen.
Procedure identifier: 06454869-a6dc-4a27-b433-fcb184dcd770
Internal identifier: 26 S 30164
Type of procedure: Restricted
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45113000 Siteworks

2.1.2. Place of performance

Postal address: Alfred-Eckhardt-Str.
Town: Wilhelmshaven
Postcode: 26484
Country subdivision (NUTS): Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RFJ7# Präqualifizierung
Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis).
Bei Einsatz von Unterauftragnehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass

diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Unterauftragnehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. der in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen bei. Anforderungen an elektronische Mittel Zur Nutzung der E-Vergabepattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons /plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabepattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen. Hinweis zum Datenschutz Personenbezogene Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nibl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden.

Legal basis:

Directive 2009/81/EC

vsvgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 26S30164 - Marinestützpunkt Heppenser Groden, Neubau Dienstgebäude; Einrichten und Vorhalten einer Baustelleneinrichtung inkl. Baucontainer

Description: Beabsichtigt ist die Errichtung von einem Bürogebäude, bestehend aus einem Zwischenbau und zwei seitlichen Flügeln. Die erwarteten Massen für die Baustelleneinrichtung setzen sich wie folgt zusammen Allgemeine Baustelleneinrichtung und deren Unterhaltung im Einzelnen: - Bauzaun und Vorhaltung ca. 410 m - Baustellenverkehrsfläche ca. 1.700m² -

Bauwasser, u. Abwasser 1 Stück - Bürocontainer u. Unterhaltung 1 Stück ca. 160Wo -
Besprechungscontainer u. Unterhaltung 1 Stück ca. 160Wo - Sanitärcontainer Herren u.
Unterhaltung 1 Stück ca. 160Wo - Sanitärcontainer Damen u. Unterhaltung 1 Stück ca. 160Wo
- Div. Schutzmaßnahmen, Wegesicherungen 1 Stück - Beschilderungen ca. 20 Stück -
Reinigungsarbeiten der Verkehrsflächen ca. 13.000m²
Internal identifier: 26 S 30164

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45113000 Siteworks

5.1.2. Place of performance

Postal address: Alfred-Eckhardt-Str.

Town: Wilhelmshaven

Postcode: 26484

Country subdivision (NUTS): Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 28 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: Angaben zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur

Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 und

Höchstzahl: 8 Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: 10 % -

Leistungsumfang und möglicher Eigenanteil des Bewerbers 40 % - vergleichbare Referenzen

20 % -Projekterfahrung bei Bauvorhaben im Bereich "Öffentliches Bauen/Bauen im

Bundesbereich" 30 % - Größe und Leistungsfähigkeit des Unternehmens bezogen auf die

Projektabwicklung (u.a. Umsatz und Zahl der Beschäftigten in den abgeschlossenen letzten

drei Geschäftsjahren, technische Ausstattung) (Bauzeitenplan)

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Nachweis der Gewebeanmeldung, Handelsregisterauszug

und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer oder einer

anderen zuständigen Kammer.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Angaben zur Leistung, die mit der zu vergebenden

Leistung vergleichbar sind aus bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren. 2. Angaben

darüber, dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung

stehen. zu 1. Drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner, Art der ausgeführten Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen, Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahmen einschl. eventueller Besonderheiten der Ausführung, Angabe zur Art der Baumaßnahmen (Neubau, Umbau, Denkmal) Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer ARGE-Partner, Nachunternehmer), ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden, Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. zu 2. Eigenerklärung mit mindestens folgenden Angaben: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: 1) Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind 2) Eigenerklärung - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 3) Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Der Preis ist das alleinige Zuschlagskriterium

Description: Das wirtschaftlich günstige Angebot in Bezug auf Preis/Gewichtung: 100 Prozent

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 27/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFJ7/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: vergabe.Niedersachsen

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFJ7>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 08/06/2026

Terms of submission:

Obligatory indication of subcontracting: No subcontracting indication

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RFJ7>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 01/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Angaben in den Formblättern 211EU/211VS und 216.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Siehe Vergabeunterlagen

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: siehe Vergabeunterlagen

Subcontracting:

No subcontracting obligation applies.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organisation providing more information on the review procedures: Bundesrepublik

Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organisation receiving requests to participate: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Registration number: 03-0268000000-65

Postal address: Schloß
Town: Bad Iburg
Postcode: 49186
Country subdivision (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West
Email: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de
Telephone: +49 54037302-500
Internet address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>
Buyer profile: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesrepublik Deutschland vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen
Registration number: 03-0268000000-65
Postal address: Schloß
Town: Bad Iburg
Postcode: 49186
Country subdivision (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Country: Germany
Contact point: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West
Email: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de
Telephone: +49 54037302-500
Internet address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Bundes
Registration number: t:022894990
Postal address: Villemomblerstraße 76
Town: Bonn
Postcode: 53123
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telephone: +49 2289499-0
Fax: +49 2289499-163
Internet address: <https://www.bundeskartellamt.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn

Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@besch.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: c96e15a0-97b3-4aa5-83a9-08131412b79b - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 18
Notice dispatch date: 22/04/2026 13:25:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 278790-2026
OJ S issue number: 79/2026
Publication date: 23/04/2026