

278800-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlábí – stavební práce

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Královéhradecký kraj

Email: vz@cirihk.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlábí – stavební práce

Description: Předmět díla zahrnuje kompletní provedení stavebních, bouracích a ostatních prací všech objektů zakázky Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlábí v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací ve stupni Dokumentace pro provádění stavby (dále i DPS) zpracované společností IRBOS s.r.o., se sídlem č.p.115, 517 41 Čestice, IČO 25933094, č.zak. 20/06/0622 z 05/2021, dále pak i v souladu s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení stavby – ROZHODNUTÍ č.j.: MUVR/25951/2021/ERLMA, Spis.zn.výst.619/2021/Er ze dne 21.06.2021, nabytí právní moci ze dne 30.07.2021, ROZHODNUTÍ č.j.: MUVR/24688/2023/ERLMA, Spis.zn.výst.3792/2023/Er ze dne 20.07.2023, nabytí právní moci ze dne 17.08.2023. Stavební objekty: Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy, udržovací práce a přístavbu stávající budovy čp. 258, která slouží jako školské zařízení pro praktickou výuku učňovských a středoškolských strojírenských a elektrotechnických oborů (objekt občanského vybavení). Ve stávající budově bude realizována úprava dispozice, rekonstrukce technických rozvodů, zateplení vnějšího pláště, výměna střešní krytiny, přístavba výtahové šachty pro zdvihací plošinu (bezbariérový přístup). Ke stávající budově bude realizována nepodsklepená dvoupodlažní přístavba, ve které budou na úrovni 1. NP dvě učebny – karosářské dílny, šatny se sociálním zařízením a dvě garáže a v 2. NP kancelář, učebna – dílna automatizace, šatny, denní místnost, sociální zařízení, učebna – strojní dílna. Součástí stavby bude řešení likvidace dešťových vod vč. nové přípojky kanalizace (přístavba) a výměny stávající kanalizační přípojky (ze stávající budovy), nové zpevněné plochy pro stání OA, venkovní domovní podzemní kabelové vedení el. energie pro napojení přístavby. Jedná se o stavbu trvalou. Odstavná plocha pro OA – zpevněné plochy cca 411,80 m² – celkem 10 stání pro OA (z toho 1 stání pro imobilní). IO 01 Venkovní kanalizace a kanalizační přípojka – Kanalizační přípojka – PVC DN 125 a 160 – délky 63,0 m. Dešťová kanalizace – potrubí PVC DN 125 a 160 délky 193 m, vč. 3x vsak. Venkovní domovní podzemní kabelové vedení NN pro připojení přístavby – délky 41,00 m, napojení brány 1 – délky 33,50 m a brány 2 – délky 6,50 m. Nové oplocení podél severní hranice pozemku p. p. č. 482/5 (jižní hranice s pozemkem p. p. č.482/1) v k. ú. Hořejší Vrchlábí – v délce 36,53 m, výšky od 1,77 - 2,40 m. Typové prefabrikované oplocení. Součástí předmětu díla je rovněž provedení stavební připravenosti a zajištění spolupráce s dodavatelem vybavení objektů, tj. dodávkami nábytkem a vybavení elektronikou v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací ve stupni Dokumentace pro provádění stavby (dále i DPS) zpracované společností IRBOS s.r.o., se sídlem č.p.115,

517 41 Čestice, IČO 25933094, č.zak. 20/06/0622 z 09/2021. Dále pak je součástí předmětu díla i zajištění kolaudačního řízení včetně získání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) s užíváním stavby, spolupráce a koordinace stavební činnosti se společností ČEZ Distribuce, Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, GasNet s.r.o., případně i dalšími souvisejícími organizacemi a společnostmi, týkající se připojení a zajištění připojení všech objektů výše uvedené zakázky.

Procedure identifier: 33257fed-4f6a-4d9c-999d-9e2f5620c3e1

Internal identifier: CIRI/2024/024

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj. Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky st. p. č. 292, p. p. č. 482/4 a 482/5 (2130/13 - přípojka kanalizace) katastrální území Hořejší Vrchlabí, severně od centra Vrchlabí, ul. Horská 258, Vrchlabí, a další pozemky dotčené stavbou dle projektové dokumentace.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlabí – stavební práce

Description: Předmět díla zahrnuje kompletní provedení stavebních, bouracích a ostatních prací všech objektů zakázky Přístavba a stavební úpravy dílen Horská 258, Vrchlabí v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací ve stupni Dokumentace pro provádění stavby (dále i DPS) zpracované společností IRBOS s.r.o., se sídlem č.p.115, 517 41 Čestice, IČO 25933094, č.zak. 20/06/0622 z 05/2021, dále pak i v souladu s podmínkami uvedenými ve stavebním povolení stavby – ROZHODNUTÍ č.j.: MUVR/25951/2021/ERLMA, Spis.zn.výst.619/2021/Er ze dne 21.06.2021, nabytí právní moci ze dne 30.07.2021, ROZHODNUTÍ č.j.: MUVR/24688/2023/ERLMA, Spis.zn.výst.3792/2023/Er ze dne 20.07.2023, nabytí právní moci ze dne 17.08.2023. Stavební objekty: Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy, udržovací práce a přístavbu stávající budovy čp. 258, která slouží jako školské zařízení pro praktickou výuku učňovských a středoškolských strojírenských a elektrotechnických oborů (objekt občanského vybavení). Ve stávající budově bude realizována úprava dispozice, rekonstrukce technických rozvodů, zateplení vnějšího pláště, výměna střešní krytiny, přístavba výtahové šachty pro zdvihací plošinu (bezbariérový přístup). Ke stávající budově bude realizována nepodsklepená dvoupodlažní přístavba, ve které budou na úrovni 1. NP dvě učebny – karosářské dílny, šatny se sociálním zařízením a dvě garáže a v 2. NP kancelář, učebna – dílna automatizace, šatny, denní místnost, sociální zařízení, učebna – strojní dílna. Součástí stavby bude řešení likvidace dešťových vod vč. nové přípojky kanalizace (přístavba) a výměny stávající kanalizační přípojky (ze stávající budovy), nové zpevněné plochy pro stání

OA, venkovní domovní podzemní kabelové vedení el. energie pro napojení přístavby. Jedná se o stavbu trvalou. Odstavná plocha pro OA – zpevněné plochy cca 411,80 m² – celkem 10 stání pro OA (z toho 1 stání pro imobilní). IO 01 Venkovní kanalizace a kanalizační přípojka – Kanalizační přípojka – PVC DN 125 a 160 – délky 63,0 m. Dešťová kanalizace – potrubí PVC DN 125 a 160 délky 193 m, vč. 3x vsak. Venkovní domovní podzemní kabelové vedení NN pro připojení přístavby – délky 41,00 m, napojení brány 1 – délky 33,50 m a brány 2 – délky 6,50 m. Nové oplocení podél severní hranice pozemku p. p. č. 482/5 (jižní hranice s pozemkem p. p. č.482/1) v k. ú. Hořejší Vrchlabí – v délce 36,53 m, výšky od 1,77 - 2,40 m. Typové prefabrikované oplocení. Součástí předmětu díla je rovněž provedení stavební připravenosti a zajištění spolupráce s dodavatelem vybavení objektů, tj. dodávkami nábytkem a vybavení elektronikou v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací ve stupni Dokumentace pro provádění stavby (dále i DPS) zpracované společností IRBOS s.r.o., se sídlem č.p.115, 517 41 Čestice, IČO 25933094, č.zak. 20/06/0622 z 09/2021. Dále pak je součástí předmětu díla i zajištění kolaudačního řízení včetně získání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) s užíváním stavby, spolupráce a koordinace stavební činnosti se společností ČEZ Distribuce, Městské vodovody a kanalizace Vrchlabí, GasNet s.r.o., případně i dalšími souvisejícími organizacemi a společnostmi, týkající se připojení a zajištění připojení všech objektů výše uvedené zakázky.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Obecným místem plnění je Královéhradecký kraj. Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky st. p. č. 292, p. p. č. 482/4 a 482/5 (2130/13 - přípojka kanalizace) katastrální území Hořejší Vrchlabí, severně od centra Vrchlabí, ul. Horská 258, Vrchlabí, a další pozemky dotčené stavbou dle projektové dokumentace.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 14/05/2024

Duration: 711 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Princip DNSH: 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 5 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou materiály nahrazeny odpadem.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Exkurze pro studenty technických oborů středních odborných škol

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 46 004 093,47 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: B.C.M. company s.r.o.

Tender:

Tender identifier: nabídka 1 - B.C.M. company s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 46 004 093,47 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: Davel elektro s.r.o., IČO 09917063, Lánovská 633,543 01 Vrchlabí IZOMAT s.r.o., IČO 46505831, Stolín 71, 549 41 Červený Kostelec Marcel Mamiňák, IČO 60901781, Mikulovická 2639, Pardubice 530 02

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o dílo ze dne 14. 5. 2024

Date on which the winner was chosen: 23/04/2024

Date of the conclusion of the contract: 14/05/2024

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/28688907>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Přístavba a stavební úpravy dílen SŠSE Nová Paka, Horská 258, Vrchlabí, reg. číslo projektu CZ.06.04.01/00/22_042/0002870

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 289432-2024

Identifier of the modified contract: Smlouva o dílo ze dne 14. 5. 2024

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Dodatkem č. 3 ke smlouvě o dílo dochází ke změně rozsahu díla o příslušné vícepráce a méněpráce dle změnových listů (ZL) č. 26 - 46, které jsou přílohou dodatku č. 3. Dále došlo k opravě administrativních chyb v ZL č. 6, 7, 8, 10, 11 a 15, které byly přílohami dodatku č. 2. Změny závazku ze smlouvy dle ZL č. 26, 27, 28, 29, 32, 36, 39, 44, 45 a 46 nejsou podstatnými změnami závazku ve smyslu § 222 odst. 6 zákona. ZL 26: Obnova

oplocení do ulice Horská z důvodu poškození, které nebylo předpokládáno v PD. ZL 27: Obnova oplocení mezi školou a bytovým objektem č. p. 234 z důvodu poškození, které nebylo předpokládáno v PD. ZL 28: Osekání omítek stěn, které nebylo zahrnuto v soupisu prací. ZL 29: Nové provedení zděných příček z důvodu trhlin vzniklých během rekonstrukce. ZL 32: Vyztužení podlah KARI sítěmi, bylo v PD, ale nebylo zahrnuto v soupisu prací. ZL 36: Zabezpečení vypnutí el. energie ve strojích v době nepřítomnosti mistra z důvodu bezpečnosti žáků. ZL 39: Zhotovení výpočtu osvětlení pro kolaudaci stavby. ZL 44: Změna řešení slaboproudu z důvodu nutnosti kompatibility se stávající infrastrukturou. ZL 45: Změna tloušťky SDK příčky z důvodu nutnosti zachování stávající nosné dřevěné konstrukce. ZL 46: Realizace zavěšené stropní konstrukce pro LED svítidla z důvodu kolizí vedení vrat s původně navrženými přisazenými svítidly. Změny závazku ze smlouvy dle ZL č. 30, 31, 33, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 42 a 43 nejsou podstatnými změnami závazku ve smyslu § 222 odst. 4 zákona.

7.1.1. Change

Description of modifications: Hodnota všech veřejných zakázek uvedených v oznámení ve znění dle dodatku č. 3 je 46.004.093,47 Kč bez DPH (BT-161-NoticeResult). Hodnota po změně je 46.004.093,47 Kč bez DPH (BT-720-Tender). Celková hodnota cenové změny je součtem změn podle § 222 odst. 4 a 6 zákona.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Centrum investic, rozvoje a inovací
Registration number: 71218840
Postal address: Soukenická 54
Town: Hradec Králové
Postcode: 50003
Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Country: Czechia
Email: matouskova@cirihk.cz
Telephone: +420 727977328
Roles of this organisation:
Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Královéhradecký kraj

Registration number: 70889546
Postal address: Pivovarské náměstí 1245/2
Town: Hradec Králové
Postcode: 50003
Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Country: Czechia
Email: vz@cirihk.cz
Telephone: +420 727977328

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: B.C.M. company s.r.o.
Registration number: 07890869
Postal address: Lánovská 633
Town: Vrchlabí
Postcode: 54301
Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Country: Czechia
Email: javurek@bcmcompany.cz
Telephone: +420 604223896

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 5273f5b0-4a7d-42a3-8a22-fd065697a7c2 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 22/04/2026 11:24:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 278800-2026
OJ S issue number: 79/2026
Publication date: 23/04/2026