

278856-2026 - Competition

Poland – Sewage, refuse, cleaning and environmental services – Utrzymanie czystości na terenie nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie Ministerstwa Klimatu i Środowiska w Warszawie przy ul. Wawelskiej 52/54 wraz z bezpośrednim otoczeniem budynku (II części): Część I: Usługa sprzątanania wewnątrz budynku; Część II: Sprzątanie terenu zewnętrznego.

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ministerstwo Klimatu i Środowiska

Email: Agnieszka.Uscimiuk@klimat.gov.pl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Utrzymanie czystości na terenie nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie Ministerstwa Klimatu i Środowiska w Warszawie przy ul. Wawelskiej 52/54 wraz z bezpośrednim otoczeniem budynku (II części): Część I: Usługa sprzątanania wewnątrz budynku; Część II: Sprzątanie terenu zewnętrznego.

Description: Przedmiotem zamówienia jest Utrzymanie czystości na terenie nieruchomości pozostającej w trwałym zarządzie Ministerstwa Klimatu i Środowiska w Warszawie przy ul. Wawelskiej 52/54 wraz z bezpośrednim otoczeniem budynku (II części): Część I: Usługa sprzątanania wewnątrz budynku; Część II: Sprzątanie terenu zewnętrznego.

Procedure identifier: 5bcece02-49a8-421a-b9a1-84b296739ec3

Internal identifier: BDG-wzp-260/5/2026AU

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Usługi sprzątanania budynku

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90000000 Sewage, refuse, cleaning and environmental services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Wawelska 52/54

Town: Warszawa

Postcode: 00-922

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 752 000,00 PLN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

4. Group of lots

4.1. Group of lots: GLO-0001

Lots included: LOT-0002, LOT-0001

Title: usługi sprzątania

Description: usługi sprzątania

Internal identifier: Część I

4.1. Group of lots: GLO-0002

Lots included: LOT-0001, LOT-0002

Title: usługi sprzątania terenu

Description: usługi sprzątania terenu

Internal identifier: Część II

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Część II Sprzątanie terenu zewnętrznego

Description: Przedmiotem części II jest sprzątanie terenu zewnętrznego

Internal identifier: Część II

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90914000 Car park cleaning services

Options:

Description of the options: Zamawiający przewiduje wznowienie w poniżej opisanym zakresie: Wznawiany Przedmiot Umowy. Zamawiający może skorzystać ze wznowienia w sytuacji, gdy będzie dysponował środkami na sfinansowanie wznowienia oraz uzna, że skorzystanie ze wznowienia jest potrzebne: 1) wznowienie 1 - świadczenie Usługi od daty zakończenia realizacji Podstawowego Przedmiotu Umowy przez okres kolejnych 12 miesięcy lub do wyczerpania środków przewidzianych na realizację wznowienia 1 – w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej; maksymalną wartość wznowienia 1 stanowi wartość maksymalnego wynagrodzenia za wykonanie wznowienia 1; 2) wznowienie 2 - świadczenie Usługi od daty zakończenia realizacji wznowienia 1 przez okres kolejnych 12 miesięcy lub do wyczerpania środków przewidzianych na realizację wznowienia 2 – w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej; maksymalną wartość wznowienia 2 stanowi wartość maksymalnego wynagrodzenia za wykonanie wznowienia 2

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul.Wawelska 52/54
Town: Warszawa
Postcode: 00-922
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 281 000,00 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat Środowisko

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://zamowienia-mos.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zamowienia-mos.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: Dotyczy części I i II (punktacja zgodna z SWZ) 16.1 Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 16.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp tj.: - pieniądzu; - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; - gwarancjach bankowych; - gwarancjach ubezpieczeniowych; - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. 16.4 Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia. 16.5 Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp. 16.6 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno

zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku NBP O/O Warszawa numer rachunku 81 1010 1010 0017 4613 9120 0000, tytuł przelewu „zabezpieczenie należytego wykonania umowy na „Usługi sprzątanania. Nr postępowania BDGwzp-260/5/2026AU”. 16.7 Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. 16.8 Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy. 16.9 Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. 16.10 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. 16.11 Wypłata, o której mowa w pkt 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia 16.12 Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać: nazwa zleceniodawcy (wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem, kwota gwarancji lub poręczenia, termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt 16.9 powyżej, - bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji zamówienia w sposób niezgodny z umową; - bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku, o którym mowa w pkt 16.9 i 16.10, tj. w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, jeżeli wykonawca skorzystał z możliwości wniesienia zabezpieczenia na okres nie krótszy niż 5 lat, a okres, na jaki miało zostać wniesione zabezpieczenie, jest dłuższy od tego okresu.

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 88 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Część I Usługa sprzątnia wewnątrz budynku

Description: Przedmiotem części I zamówienia jest Usługa sprzątnia wewnątrz budynku

Internal identifier: Część I

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: Zamawiający przewiduje wznowienie w poniżej opisanym zakresie: Wznawiany Przedmiot Umowy. Zamawiający może skorzystać ze wznowienia w sytuacji, gdy będzie dysponował środkami na sfinansowanie wznowienia oraz uzna, że skorzystanie ze wznowienia jest potrzebne: 1) wznowienie 1 - świadczenie Usługi od daty zakończenia realizacji Podstawowego Przedmiotu Umowy przez okres kolejnych 12 miesięcy lub do wyczerpania środków przewidzianych na realizację wznowienia 1 – w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej; maksymalną wartość wznowienia 1 stanowi wartość maksymalnego wynagrodzenia za wykonanie wznowienia 1; 2) wznowienie 2 - świadczenie Usługi od daty zakończenia realizacji wznowienia 1 przez okres kolejnych 12 miesięcy lub do wyczerpania środków przewidzianych na realizację wznowienia 2 – w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej; maksymalną wartość wznowienia 2 stanowi wartość maksymalnego wynagrodzenia za wykonanie wznowienia 2

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul.Wawelska 52/54

Town: Warszawa

Postcode: 00-922

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 471 000,00 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zamowienia-mos.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zamowienia-mos.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: Dotyczy części I i II (punktacja zgodna z SWZ) 16.1 Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 16.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp tj.: - pieniądzu; - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; - gwarancjach bankowych; - gwarancjach ubezpieczeniowych; - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. 16.4 Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia. 16.5 Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp. 16.6 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku NBP O/O Warszawa numer rachunku 81 1010 1010 0017 4613 9120 0000, tytuł przelewu „zabezpieczenie należytego wykonania umowy na „Usługi sprzątnia. Nr postępowania BDGwzp-260/5/2026AU”. 16.7 Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. 16.8 Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy. 16.9 Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. 16.10 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. 16.11 Wypłata, o której mowa w pkt 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia 16.12 Z treści gwarancji lub poręczenia musi jednocześnie wynikać: nazwa zleceniodawcy (wykonawcy), beneficjenta gwarancji lub poręczenia (Zamawiającego), gwaranta lub poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji lub poręczenia) oraz adresy ich siedzib, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem, kwota gwarancji lub poręczenia, termin ważności gwarancji lub poręczenia, obejmujący cały okres wykonania zamówienia, począwszy co najmniej od dnia wyznaczonego na dzień zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt 16.9 powyżej, - bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia lub do wypłat łącznie do pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku realizacji

zamówienia w sposób niezgodny z umową; - bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia w przypadku, o którym mowa w pkt 16.9 i 16.10, tj. w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, jeżeli wykonawca skorzystał z możliwości wniesienia zabezpieczenia na okres nie krótszy niż 5 lat, a okres, na jaki miało zostać wniesione zabezpieczenie, jest dłuższy od tego okresu.

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 88 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ministerstwo Klimatu i Środowiska

Registration number: 5261647453

Postal address: Wawelska 52/54

Town: Warszawa

Postcode: 00-922

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: Agnieszka.Uscimiuk@klimat.gov.pl

Telephone: +48223692415

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: uzp@uzp.gov.pl

Telephone: +48224587701

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3ed83678-306a-4966-9f72-e6cd2074a6b5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/04/2026 09:10:03 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 278856-2026

OJ S issue number: 79/2026

Publication date: 23/04/2026