

Finland-Pori: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 90/2023 10/05/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Porin kaupunki / tekninen toimiala

National registration number: 0137323-9

Postal address: PL 121

Town: Pori

NUTS code: FI196 Satakunta

Postal code: 28101

Country: Finland

E-mail: tarjous@pori.fi**Internet address(es):**Main address: <https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=457483&tpk=6c79b03b-4290-499e-b387-96972928eddd>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=457483&tpk=6c79b03b-4290-499e-b387-96972928eddd>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Itä-Porin päiväkotii, suunnittelupalveluiden hankinta

Reference number: PRIDno-2023-1275

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tämä suunnittelu koskee osoitteessa Palokunnanpuistokatu 6 sijaitsevan Uudenkoiviston koulun olevalle tontille rakennettavaa uutta päiväkotirakennusta. Rakennuksessa tulee toimimaan varhaiskasvatuksen kaikki lapsiryhmät sisältäen myös esiopetuksen vaatimat tilat ja toiminnot (n. 288 lasta ja n. 47 tt). Hankkeen laajuus on noin 3 000 kerros-m².

Rakennusoikeutta tontilla on jäljellä 3 175 m².

Hankkeen toiminnalliset ja laadulliset tavoitteet on määriteltä tämän tarjouspyynnön liitteenä olevassa Porin Rakennuttaja Oy:n laatimassa hankesuunnitelmassa. Lähtökohtana on alustava hankesuunnitelma ja tilaohjelma, jossa kokonaislaajuus on 2400 kem² / 10 ryhmää / 240 lasta. Hankesuunnitelman valmistumisen jälkeen tilantarve on kuitenkin kasvanut siten, että lopullinen suunnitteluratkaisu toteutetaan 12 ryhmäisenä, jossa lapsipaikkoja on 288 ja kokonaislaajuus n. 2800–3000 kem².

Tilaaja on määritellyt hankkeen laajuus- ja kustannustavoitteet ja niiden toteutumista seurataan suunnitteluajana.

Hankkeen suunnittelumuotona on osina suunnittelu ja alustavana toteutusmuotona on jaettu urakka. Varsinainen suunnittelu alkaa heti kun tarjoukset on hyväksytty ja suunnittelusopimukset on allekirjoitettu kesäkuussa. Päiväkotirakennuksen on suunniteltu olevan valmis käyttöön otettavaksi kesällä 2025.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Arkkitehti- ja pääsuunnittelu (sisältää myös akustiikkasuunnittelun)

Lot No: 1.

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI196 Satakunta

Main site or place of performance: Pori

II.2.4. Description of the procurement

Pyydämme Teiltä tarjoustä Itä-Porin uuden päiväkodin Arkkitehti- ja pääsuunnittelun suunnittelutehtävistä oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tehtäväsisältö ja muut ehdot on esitetty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa, suunnittelualakohtaisissa tehtäväluetteloissa sekä muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 15/06/2023 End: 31/07/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Kaikkien kohteen suunnitelmien tulee olla urakkalaskentavalmiit 15.1.2024.

Suunnittelutoimeksiantoihin sisältyy myös rakennus- ja takuuaikana suoritettavia suunnittelu- ja valvontatehtäviä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tavoite on, että uusi päiväkotirakennus valmistuu 2025 kesäkuun aikana ja käyttöön otetaan elokuussa 2025. Rakennuksen takuuaika päättyy 2027 heinäkuussa.

II.2. Description

II.2.1. Title

Rakenne- ja geosuunnittelu
Lot No: 2.

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI196 Satakunta
Main site or place of performance: Pori

II.2.4. Description of the procurement

Pyydämme Teiltä tarjousta Itä-Porin uuden päiväkodin rakenne- ja geosuunnittelun suunnittelutehtävistä oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tehtäväsisältö ja muut ehdot on esitetty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa, suunnittelualakohtaisissa tehtäväluetteloissa sekä muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 15/06/2023 End: 31/07/2025
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Kaikkien kohteen suunnitelmien tulee olla urakkalaskentavalmiit 15.1.2024.

Suunnittelutoimeksiantoihin sisältyy myös rakennus- ja takuuaikana suoritettavia suunnittelu- ja valvontatehtäviä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tavoite on, että uusi päiväkotirakennus valmistuu 2025 kesäkuun aikana ja käyttöön otetaan elokuussa 2025. Rakennuksen takuuaika päättyy 2027 heinäkuussa.

II.2. Description

II.2.1. Title

LVIAJ-suunnittelu

Lot No: 3.

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI196 Satakunta

Main site or place of performance: Pori

II.2.4. Description of the procurement

Pyydämme Teiltä tarjousta Itä-Porin uuden päiväkodin LVIAJ-suunnittelun suunnittelutehtävistä oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tehtäväsisältö ja muut ehdot on esitetty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa, suunnittelualakohtaisissa tehtäväluetteloissa sekä muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 15/06/2023 End: 31/07/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Kaikkien kohteen suunnitelmien tulee olla urakkalaskentavalmiit 15.1.2024.

Suunnittelutoimeksiantoihin sisältyy myös rakennus- ja takuuaikana suoritettavia suunnittelu- ja valvontatehtäviä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tavoite on, että uusi päiväkotirakennus valmistuu 2025 kesäkuun aikana ja käyttöön otetaan elokuussa 2025. Rakennuksen takuuaika päättyy 2027 heinäkuussa.

II.2. Description

II.2.1. Title

Sähkösuunnittelu

Lot No: 4.

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI196 Satakunta

Main site or place of performance: Pori

II.2.4. Description of the procurement

Pyydämme Teiltä tarjoustä Itä-Porin uuden päiväkodin sähkösuunnittelun suunnittelutehtävistä oheisten tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tehtäväsisältö ja muut ehdot on esitetty liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa, suunnittelualakohtaisissa tehtäväluetteloissa sekä muissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 15/06/2023 End: 31/07/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Kaikkien kohteen suunnitelmien tulee olla urakkalaskentavalmiit 15.1.2024.

Suunnittelutoimeksiantoihin sisältyy myös rakennus- ja takuuaikana suoritettavia suunnittelu- ja valvontatehtäviä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Tavoite on, että uusi päiväkotirakennus valmistuu 2025 kesäkuun aikana ja käyttöön otetaan elokuussa 2025. Rakennuksen takuuaika päättyy 2027 heinäkuussa.

Section IV: Procedure

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/06/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/06/2023 Local time: 12:01

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Hankkeen laajuus on noin 3 000 kerros-m2

Hankkeen kokonaiskustannusarvio 8.300.000 €, alv 0%

Alustava aikataulu: -Toteutussuunnittelu 6/2023-1/2024 -

Urakoitsijoiden kilpailutus ja valinta 1-3/2024 -Rakennustöiden aloitus 4-5/2024 -

Kohde valmis 6/2025. Käyttöönotto 8/2025

ESPD = Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja Hankintalain 87 §:n mukaan hankintayksikön on vaadittava käytettäväksi yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa alustavana näyttönä siitä, että ehdokas tai tarjoaja täyttää soveltuvuusvaatimukset ja että sitä ei rasita mikään hankintalaissa tarkoitettu poissulkemisperuste. Asiakirjaa on käytettävä lain mukaan ainoastaan EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa ja erityisalojen hankintalain hankinnoissa.

Kyseisen lomake tulee täyttää tarjouspyynnön välilehdellä ESPD. Ohjeistus lomakkeen täyttöön löytyy <https://tarjouspalvelu.fi/pori> sivun oikeasta yläreunasta >Katso ESPD ohjeet tukiportaalista.

Lomakkeen täyttöön tarjoajaa suositellaan varaamaan riittävästi aikaa. Tarjoajan on myös täytettävä oma ESPD-lomake tähän hankintaan liittyvien voimavara-alihankkijoiden osalta, niiltä osin kun se ESPD-lomakkeella on vaadittu. Mikäli tarjoajana on ryhtymään jäseniä.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/05/2023