

278982-2026 - Result

Italy – Cleaning services – Procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l' affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari a ridotto impatto ambientale (D. M. MITE n. 51 del 29/01/2021) per le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna - Edizione n. 2

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza

Email: smelis@regione.sardegna.it

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l' affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari a ridotto impatto ambientale (D.M. MITE n. 51 del 29/01/2021) per le Amministrazioni ed Enti della Regione Autonoma della Sardegna - Edizione n. 2

Description: Procedura aperta finalizzata alla stipula di Convenzioni quadro per l' affidamento del servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari a ridotto impatto ambientale per le Amministrazioni ed Enti della Regione Sardegna - II Edizione

Procedure identifier: 2872e9e3-1786-491f-a66c-473563c636d4

Internal identifier: 36875

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Country: Italy

Additional information: Regione Autonoma della Sardegna

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 166 909 569,60 EUR

Maximum value of the framework agreement: 166 909 569,60 EUR

2.1.4. General information

Additional information: La durata della Convenzione, escluse le eventuali opzioni, è di 36 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione della stessa. Per durata della Convenzione si intende il periodo entro il quale le Amministrazioni contraenti possono emettere Ordinativi di fornitura,

vale a dire stipulare contratti con il Fornitore. Gli Ordinativi di fornitura emessi dalle singole Amministrazioni contraenti avranno durata pari a 48 mesi a decorrere dalla data di emissione dell'Ordinativo stesso. Il RUP è la Dott.ssa Silvia Melis. La scadenza per la presentazione della richiesta dei chiarimenti è il 30/11/2024 alle ore 18:00.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso all'Ente Regione Autonoma della Sardegna e al Consiglio Regionale della Sardegna

Description: Lotto 1 - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso all'Ente Regione Autonoma della Sardegna e al Consiglio Regionale della Sardegna

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: In casi eccezionali l'Ordinativo di Fornitura può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art. 120 comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nella Convenzione. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo della Convenzione, la CRC può imporre al Fornitore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso il Fornitore non può fare valere il diritto alla risoluzione della Convenzione.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 42 363 604,80 EUR

Maximum value of the framework agreement: 42 363 604,80 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Non applicabile

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: TAR Sardegna

Review organisation: TAR Sardegna

Organisation providing more information on the review procedures: TAR Sardegna

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli Enti pubblici /Agenzie della Regione Autonoma della Sardegna

Description: Lotto 2 - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso agli Enti pubblici/Agenzie della Regione Autonoma della Sardegna

Internal identifier: LOT-0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: In casi eccezionali l'Ordinativo di Fornitura può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art. 120 comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nella Convenzione. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo della Convenzione, la CRC può imporre al Fornitore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso il Fornitore non può fare valere il diritto alla risoluzione della Convenzione.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 39 907 545,60 EUR

Maximum value of the framework agreement: 39 907 545,60 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Non applicabile

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: TAR Sardegna

Review organisation: TAR Sardegna

Organisation providing more information on the review procedures: TAR Sardegna

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle

Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Cagliari

Description: Lotto 3 - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Cagliari

Internal identifier: LOT-0003

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: In casi eccezionali l'Ordinativo di Fornitura può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art. 120 comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nella Convenzione. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo della Convenzione, la CRC può imporre al Fornitore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso il Fornitore non può fare valere il diritto alla risoluzione della Convenzione.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 46 925 630,40 EUR

Maximum value of the framework agreement: 46 925 630,40 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Non applicabile

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: TAR Sardegna

Review organisation: TAR Sardegna

Organisation providing more information on the review procedures: TAR Sardegna

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Sassari

Description: Lotto 4 - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Sassari

Internal identifier: LOT-0004

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: In casi eccezionali l'Ordinativo di Fornitura può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art. 120 comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nella Convenzione. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo della Convenzione, la CRC può imporre al Fornitore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso il Fornitore non può fare valere il diritto alla risoluzione della Convenzione.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Sassari (ITG2D)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 28 098 710,40 EUR

Maximum value of the framework agreement: 28 098 710,40 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Non applicabile

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: TAR Sardegna

Review organisation: TAR Sardegna

Organisation providing more information on the review procedures: TAR Sardegna

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Nuoro

Description: Lotto 5 - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Nuoro

Internal identifier: LOT-0005

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: In casi eccezionali l'Ordinativo di Fornitura può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art. 120 comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nella Convenzione. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo della Convenzione, la CRC può imporre al Fornitore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso il Fornitore non può fare valere il diritto alla risoluzione della Convenzione.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Nuoro (ITG2E)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 312 702,40 EUR

Maximum value of the framework agreement: 5 312 700,40 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Non applicabile

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: TAR Sardegna

Review organisation: TAR Sardegna

Organisation providing more information on the review procedures: TAR Sardegna

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Oristano

Description: Lotto 6 - Servizio di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari per gli immobili in uso alle Amministrazioni/Enti ricadenti nella Prefettura di Oristano

Internal identifier: LOT-0006

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: In casi eccezionali l'Ordinativo di Fornitura può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'art. 120 comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nella Convenzione. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo della Convenzione, la CRC può imporre al Fornitore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso il Fornitore non può fare valere il diritto alla risoluzione della Convenzione.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Oristano (ITG2G)

Country: Italy

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 301 376,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 4 301 376,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Non applicabile

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: TAR Sardegna

Review organisation: TAR Sardegna

Organisation providing more information on the review procedures: TAR Sardegna

6. Results

Maximum value of the framework agreements in this notice: 166 909 569,60 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 42 363 604,80 EUR

6.1.2. Information about winners**Winner:**

Official name: Coopservice Soc. Coop. p.A.

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 26 465 928,43 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: cig B3723CBA2E

Date on which the winner was chosen: 16/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 16/02/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 30

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 26 465 929,43 EUR

Value of the highest admissible tender: 26 465 929,43 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 39 907 545,60 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Manped S.r.l.

Tender:

Tender identifier: TEN-0002

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 24 885 832,39 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: CIG B3723CCB01

Date on which the winner was chosen: 16/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 16/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 35

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 24 885 832,39 EUR

Value of the highest admissible tender: 24 885 832,39 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 46 925 630,40 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Coopservice Soc. Coop. p.A.

Tender:

Tender identifier: TEN-0003

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 29 420 899,06 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: CIG B3723CDBD4

Date on which the winner was chosen: 16/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 16/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 32

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 29 420 899,06 EUR

Value of the highest admissible tender: 29 420 899,06 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0004

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 28 098 710,40 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Manped S.r.l.

Tender:

Tender identifier: TEN-0004

Identifier of lot or group of lots: LOT-0004

Value of the tender: 17 437 589,09 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: CIG B3723CECA7

Date on which the winner was chosen: 16/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 16/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 34

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 17 437 589,09 EUR

Value of the highest admissible tender: 17 437 589,09 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0005

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 5 312 702,40 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Lancar S.r.l.

Tender:

Tender identifier: TEN-0005

Identifier of lot or group of lots: LOT-0005

Value of the tender: 3 035 361,50 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: CIG B3723CFD7A

Date on which the winner was chosen: 16/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 16/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 26

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 3 035 361,50 EUR

Value of the highest admissible tender: 3 035 361,50 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0006

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 4 301 376,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Lancar S.r.l.

Tender:

Tender identifier: ten-0006

Identifier of lot or group of lots: LOT-0006

Value of the tender: 2 432 229,01 EUR

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: CIG B3723D0E4D

Date on which the winner was chosen: 16/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 16/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 22

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 2 432 229,01 EUR

Value of the highest admissible tender: 2 432 229,01 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Direzione Generale della Centrale regionale di Committenza

Registration number: 80002870923

Department: Spesa comune

Postal address: viale Trento 69

Town: Cagliari

Postcode: 09123

Country subdivision (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Country: Italy

Contact point: Silvia Melis

Email: smelis@regione.sardegna.it

Telephone: 0706062621

Internet address: <https://www.regione.sardegna.it/>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.sardegnaecat.it/>

Buyer profile: <https://www.regione.sardegna.it/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: TAR Sardegna

Registration number: 80004710929

Postal address: via Sassari 17

Town: Cagliari

Postcode: 09124

Country subdivision (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Country: Italy

Email: tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: 070679751

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Lancar S.r.l.

Registration number: 05019030153

Postal address: via Giotto n. 36

Town: Milano

Postcode: 20145

Country subdivision (NUTS): Milano (ITC4C)

Country: Italy

Email: lancar@lancar.net

Telephone: 02428092

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0005, LOT-0006

8.1. ORG-0004

Official name: Manped S.r.l.

Registration number: 01883690909

Postal address: Viale Porto Torres 42/C

Town: Sassari

Postcode: 07100

Country subdivision (NUTS): Sassari (ITG2D)

Country: Italy

Email: info@manpedsrl.it

Telephone: 0792675049

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002, LOT-0004

8.1. ORG-0005

Official name: Coopservice Soc. Coop. p.A.

Registration number: 00310180351

Postal address: via Rochdale n. 5

Town: Reggio-Emilia

Postcode: 42122

Country subdivision (NUTS): Reggio nell'Emilia (ITH53)

Country: Italy

Email: segreteriacommerciale@coopservice.it

Telephone: 052294011

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0003

Notice information

Notice identifier/version: 08cb3822-fcae-4d2f-b178-54124c16103a - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 22/04/2026 13:23:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 278982-2026

OJ S issue number: 79/2026

Publication date: 23/04/2026