

Germany-Frankfurt (Oder): Construction work**OJ S 90/2023 10/05/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

Postal address: Heinrich-Hildebrand-Straße 20 b

Town: Frankfurt (Oder)

NUTS code: DE403 Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt

Postal code: 15232

Country: Germany

Contact person: Frau Alrun Müller

E-mail: alrun.mueller@wowi-ffo.de

Telephone: +49 3354014014

Fax: +49 335549984

Internet address(es):Main address: www.wowi-ffo.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Wohnungswirtschaft

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

JG 1 - 41, 2.BA Los 320 Baureinigung

Reference number: B-2023-JG 1-41_2.BA-Los 320

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH wird in den Jahren 2022 bis 2024 die Wohnanlage Juri-Gagarin-Ring 1 - 41 umfassend sanieren. Das Areal Juri-Gagarin-Ring 1 - 41 wurde 1970 in industrieller Bauweise (IW 66/P2-5 geschossig) errichtet. Alle sieben Wohnhäuser verfügen über ein Kellergeschoss, 5 Obergeschosse und ein Drempelgeschoss. In jedem Hausaufgang befinden sich 10 Wohnungen (Zweispänner). Insgesamt sind über die 3. Bauabschnitte 359 Wohnungen zu sanieren.

Die Leistungen des 2. Bauabschnitt umfassen die Gebäude Juri-Gagarin-Ring 31 - 36 und 37 - 41 mit insgesamt 107 Wohnungen nach Sanierung.

Die Sanierungsarbeiten werden in Losen ausgeschrieben.

Diese Ausschreibung umfasst das Los 320 Reinigungsarbeiten für den 2. Bauabschnitt Juri-Gagarin-Ring 31; 32 - 36; 37 - 40 und 41

Während der gesamten Bauzeit sind die Wohnungen der Aufgänge Juri-Gagarin-Ring 32 - 40 zum überwiegenden Teil bewohnt!

Die Aufgänge Juri-Gagarin-Ring 31 und 41 sind unbewohnt, da hier Grundrissänderungen erfolgen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 27 458 428,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Baureinigung

Lot No: 320

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE403 Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

JG 31/ 41

- 18 Wohnungen
- 2 Entrée
- 2 Treppenhaus
- 2 Aufzüge
- 200 m² Keller
- 1.320 m² Baugrobreinigung
- Wöchentliche Reinigung Baustellenbüro

JG32-36

- 20 Wohnungen
- 5 Entrée
- 5 Treppenhaus
- 5 Aufzüge
- 500 m² Keller
- 1.200 m² Baugrobreinigung
- Wöchentliche Reinigung Baustellenbüro

JG37-40

- 10 Wohnungen
- 4 Entrée
- 4 Treppenhaus
- 4 Aufzüge
- 400 m² Keller

- 525 m² Baugrobreinigung
- Wöchentliche Reinigung Baustellenbüro

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 045-132647](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 108/21/2023

Lot No: 320

Title:

Baureinigung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 7
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rankl Gebäudereinigung & Dienstleistungen GmbH
Postal address: Am Pfuhl 45
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 12209
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 27 884,41 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP9YL26BEX

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107
Town: Potsdam
Postal code: 14473
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@mwe.brandenburg.de
Telephone: +49 331866-1719
Fax: +49 331866-1652

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Bieter haben Verstöße gegen Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:
(1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt,
(2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
(3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

(4.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/05/2023