

France-Nemours: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 90/2023 10/05/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: val du loing habitat

National registration number: 27770004300015

Postal address: 31 avenue Jf.Kennedy

Town: Nemours

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77140

Country: France

E-mail: Servicemarches@valduloinghabitat.fr

Telephone: +33 164455227

Internet address(es):Main address: <http://www.valduloinghabitat.fr>Address of the buyer profile: <http://www.maximilien.fr>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marches.maximilien.fr/index.php?page=Entreprise>.[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=843975&orgAcronyme=d6g](https://marches.maximilien.fr/index.php?page=EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=843975&orgAcronyme=d6g)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.maximilien.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Etablissement public à caractère industriel et commercial

I.5. Main activity

Other activity: Logement et équipements collectifs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

maitrise d'oeuvre pour la restructuration et la réhabilitation énergétique de 196 logements sociaux à Bagneaux sur Loing

Reference number: 2023-006

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

maitrise d'oeuvre pour la restructuration et la réhabilitation énergétique de 196 logements sociaux à Bagneaux sur Loing (77167), réparties sur deux secteurs, Fromonceau et Praillons

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Main site or place of performance: patrimoine de Val du Loing Habitat

II.2.4. Description of the procurement

la mission de maîtrise d'oeuvre est une mission d'architecture de base en bâtiment réhabilitation/réutilisation définie au règlement de consultation et permettant de répondre aux besoins définis dans le programme fonctionnel. Elle comprend également des missions complémentaires (étude énergétique comparative à rendre au stade DIAG, au plus tard APS, prise en compte de la rep, opc, assistance au maître d'ouvrage pour l'obtention d'un label environnemental (Env), interface relationnelle entre maître d'ouvrage et locataires, détermination des coûts de maintenance et d'exploitation). Certification attendue : Label bbc effinergie Rénovation et certification Patrimoine Habitat. L'Enveloppe prévisionnelle des travaux est de 12 200 000 euro(s) HT (hors réseau primaire de desserte énergétique). Le marché prendra fin au terme de la garantie de parfait achèvement des travaux

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Capacité économique et financière / Capacité technique et professionnelle. A l'issue de la phase candidature, seuls 3 candidats seront admis à présenter une offre. Les participants à la procédure concurrentielle avec négociation admis à présenter une offre sont susceptibles de percevoir une prime d'un montant forfaitaire total ferme et définitif de 5 500 euro(s) HT, à titre d'indemnisation pour la remise des prestations visées au règlement de consultation. Les 3 soumissionnaires seront ensuite jugés selon un critère coût et un critère valeur technique

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: satisfaire à la réglementation Thermique RT en vigueur pour la réhabilitation de logements sociaux ; Prise en compte des PMR et handicaps ; Approche globale du volet ENERGIE, incluant réseaux primaire et secondaire, équipements et locaux techniques ; Obtenir à minima le label bbc effinergie Rénovation et la certification Patrimoine Habitat

II.2.14. Additional information

les candidats devront impérativement se présenter en groupement conjoint avec mandataire solidaire. Interdit à l'architecte mandataire de présenter plusieurs offres en agissant à la fois : En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; En qualité de membres de plusieurs groupements. Chaque membre du groupement devra fournir un dossier de candidature complet

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du Code de la Commande Publique et notamment qu'il est en règle au regard des articles L.5212-1 à L.5212-11 du Code du Travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (nouveau Dc2 obligatoire / Un par membre du groupement) ; Une déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels ; Une décomposition par membre du groupement

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

déclaration des effectifs moyens annuels et importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années. Architecte mandataire : 3 références détaillées des 5 dernières années et en rapport avec l'objet du marché (réhabilitation énergétique et restructuration de logements occupés, désamiantage) indiquant le montant, la date et le lieu d'exécution des prestations et précisant si elles ont été effectuées selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin au format A3 paysage de 4 pages maximum ; 1 press-book couleur numérique et reproductible au format A4 ou A3. Bureaux d'études spécialisés et économiste cvc energie / cf / fluides / structures / securite incendie / vrd / cout global : 3 références ou/et certificats de capacité détaillés sur les 5 dernières années en réhabilitation énergétique (Indiquer les missions confiées) ; capacités à intégrer dans l'étude énergétique

comparative la géothermie de minime importance sur nappes ou sondes ;Pour les entreprises nouvellement créées, références de leurs dirigeants ou des cadres qui exécuteront le marché (diplômes et/ou expérience professionnelle), tout autre document lui permettant de faire la preuve de sa capacité professionnelle. Les qualifications professionnelles du candidat
Minimum level(s) of standards possibly required:

architecte mandataire inscrit à l'ordre des Architectes ; Au moins un membre du groupement devra justifier d'une expérience en travaux de désamiantage ; Qualifications OPQIBI suivantes (ou attestations de capacités similaires émanant de Maîtres d'ouvrages portant sur les mêmes champs) : 1210 - étude des corps d'état intérieurs de finition / 1320 - étude de fluides courants / 1224 - ingénierie de la performance énergétique de l'enveloppe du bâtiment rge / 1312 - étude d'installations courantes de chauffage et de VMC /1332 - étude thermique réglementaire " bâtiment collectif d'habitation " rge / 1904 - diagnostic en réutilisation-réhabilitation des ouvrages de bâtiment tout corps d'état / 1907 - diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la déconstruction de bâtiment / 1811 - ingénierie de voirie et réseaux divers courants / 2013 - ingénierie des installations de production utilisant l'énergie géothermique RGE

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

les groupements devront impérativement compter parmi leurs membres un architecte conformément aux dispositions de la Loi no77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture. Cette qualité sera attestée par leur inscription à jour à l'ordre des architectes

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/06/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

les prestations sont rémunérées dans les conditions fixées par les règles de la comptabilité de commerce. Le délai global de paiement est de 30 jours. Conditions de remise des offres fixées au règlement de la consultation. Critères de sélection des candidatures : Capacité économique et financière / capacité technique et professionnelle. Le dossier de consultation est disponible gratuitement de manière dématérialisée sur le site www.maximilien.fr. Il est fortement conseillé de s'inscrire sur ce site pour être informé des éventuelles modifications ou précisions sur la consultation téléchargée. Les échanges pendant la consultation se feront via ce même site. Par ailleurs, les candidatures et les offres devront être dématérialisées par le même biais

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Administratif de Melun
Postal address: 43 rue du Général de Gaulle
Town: Melun
Postal code: 77000
Country: France
E-mail: Servicemarches@valduloinghabitat.fr
Telephone: +33 160566630
Internet address: <http://www.valduloinghabitat.fr>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: greffe du Tribunal Administratif de Melun
Postal address: 43 rue du Général de Gaulle
Town: Melun
Postal code: 77000
Country: France
Telephone: +33 160566630

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/05/2023