

## 279243-2026 - Competition

Denmark – Engineering design services for the construction of civil engineering works –  
Byggemodning af Hulemarken i Ringsted  
OJ S 79/2026 23/04/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Ringsted Kommune

Email: [adin@ringsted.dk](mailto:adin@ringsted.dk)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Byggemodning af Hulemarken i Ringsted

Description: Ringsted Kommunes byråd har vedtaget, at Hulemarken, beliggende Køgevej 70 i Ringsted, skal byggemodnes og klargøres til salg for ejendomsudviklere. Med ønsket om at byggemodne Hulemarken udbyder Ringsted Forsyning og Ringsted Kommune herved: "Kontrakt om totalrådgivning vedr. Byggemodning Hulemarken" Hulemarken skal byggemodnes, således at området kan sælges i større matrikler. For at det kan lade sig gøre, skal der projekteres vand- og fjernvarmeforsyning, der skal projekteres spildevand- og regnvandsledninger, og der skal projekteres vejanlæg. Totalrådgivers ydelser vil primært omhandle ingeniørrådgivning fordelt på faserne projekteringsfase og udførelsesfase. Den udbudte opgave indbefatter blandt andet udarbejdelse af projektforslag med udgangspunkt i eksisterende lokalplan 311. Totalrådgiver skal endvidere forestå udarbejdelse af myndighedsprojekt og udbudsprojekt, herunder gennemføre entrepriseudbud og koordinering. Totalrådgiver skal desuden forestå udførelsesprojektering, projekteringsledelse, byggeledelse, fagtilsyn og arbejdsmiljøkoordinering P og B. Endeligt vil Totalrådgiver skulle bistå med ydelser i forbindelse med brugsfasen, herunder kvalitetssikring af dokumentation, afleveringsforretning, samt 1-års gennemgang.

Procedure identifier: a4eccc27-bccd-4b44-a447-caa71e2dc1b3

Internal identifier: 200414822

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

Additional classification (cpv): 70110000 Development services of real estate, 70111000

Development of residential real estate, 70112000 Development of non-residential real estate

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Køgevej 70

Town: Ringsted

Postcode: 4100

Country subdivision (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Country: Denmark

#### 2.1.4. General information

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Byggemodning af Hulemarken i Ringsted

Description: Ringsted Kommunes byråd har vedtaget, at Hulemarken, beliggende Køgevej 70 i Ringsted, skal byggemodnes og klargøres til salg for ejendomsudviklere. Med ønsket om at byggemodne Hulemarken udbyder Ringsted Forsyning og Ringsted Kommune herved: "Kontrakt om totalrådgivning vedr. Byggemodning Hulemarken" Hulemarken skal byggemodnes, således at området kan sælges i større matrikler. For at det kan lade sig gøre, skal der projekteres vand- og fjernvarmeforsyning, der skal projekteres spildevand- og regnvandsledninger, og der skal projekteres vejanlæg. Totalrådgivers ydelser vil primært omhandle ingeniørrådgivning fordelt på faserne projekteringsfase og udførelsesfase. Den udbudte opgave indbefatter blandt andet udarbejdelse af projektforslag med udgangspunkt i eksisterende lokalplan 311. Totalrådgiver skal endvidere forestå udarbejdelse af myndighedsprojekt og udbudsprojekt, herunder gennemføre entrepriseudbud og koordinering. Totalrådgiver skal desuden forestå udførelsesprojektering, projekteringsledelse, byggeledelse, fagtilsyn og arbejdsmiljøkoordinering P og B. Endeligt vil Totalrådgiver skulle bistå med ydelser i forbindelse med brugsfasen, herunder kvalitetssikring af dokumentation, afleveringsforretning, samt 1-års gennemgang.

Internal identifier: 200414822

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

Additional classification (cpv): 70110000 Development services of real estate, 70111000

Development of residential real estate, 70112000 Development of non-residential real estate

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Køgevej 70

Town: Ringsted

Postcode: 4100

Country subdivision (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Country: Denmark

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 14/09/2026

Duration end date: 31/12/2028

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

##### Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: [https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance\\_s.asp?PID=454038&TID=200414822&B=](https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=454038&TID=200414822&B=)

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance\\_s.asp?PID=454038&TID=200414822&B=](https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=454038&TID=200414822&B=)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Required

Deadline for receipt of requests to participate: 22/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Organisation providing more information on the review procedures: Klagenævnet for Udbud

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Ringsted Kommune

Registration number: 18957981

Postal address: Sct.Bendtsgade 1

Town: Ringsted

Postcode: 4100

Country subdivision (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Country: Denmark

Contact point: Anders Noe Ingemann

Email: [adin@ringsted.dk](mailto:adin@ringsted.dk)

Telephone: +45 57626565

Buyer profile: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/124300>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Registration number: 37795526

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Country: Denmark

Email: [kflu@naevneneshus.dk](mailto:kflu@naevneneshus.dk)

Telephone: +45 35291000

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagevejledning-0>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Merzell Holding ASA

Registration number: 980921565

Postal address: Askekroken 11

Town: Oslo

Postcode: 0277

Country subdivision (NUTS): Oslo (NO081)

Country: Norway

Contact point: eSender

Email: [publication@merzell.com](mailto:publication@merzell.com)

Telephone: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internet address: <http://merzell.com/>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: ad6b0fab-98a9-4d7a-9503-4c11116d41bf - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/04/2026 12:04:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 22/04/2026 12:04:01 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 279243-2026

OJ S issue number: 79/2026

Publication date: 23/04/2026