

## 279266-2026 - Contract modification

### Czechia – Energy and related services – POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB SE ZARUČENÝM VÝSLEDKEM (EPC) VE FAKULTNÍ NEMOCNICI BULOVKA - ENERGETICKY ÚSPORNÝ PROJEKT V AREÁLU NEMOCNICE

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract modification notice

Services

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: Fakultní nemocnice Bulovka

Email: [petr.vorac@bulovka.cz](mailto:petr.vorac@bulovka.cz)

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB SE ZARUČENÝM VÝSLEDKEM (EPC) VE FAKULTNÍ NEMOCNICI BULOVKA - ENERGETICKY ÚSPORNÝ PROJEKT V AREÁLU NEMOCNICE

Description: Předmětem veřejné zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem dle §10e odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, spočívajících v realizaci předběžných činností; ve zpracování potřebné projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření; v zajištění náležitostí spojených se získáním stavebního povolení; v realizaci základních energeticky úsporných opatření; ve zpracování dokumentace skutečného provedení úsporných opatření; ve vypracování provozního řádu pro nově instalované zařízení a zaškolení obsluhy; v poskytování energetického managementu; v poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor za účelem dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech zadavatele.

Procedure identifier: 27106b6f-662c-4789-b407-8720402e7f82

Internal identifier: EPC FN Bulovka\_01

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 31500000 Lighting equipment and electric lamps, 45000000 Construction work

#### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je areál zadavatele (nemocnice) Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 – Libeň.

#### 2.1.4. General information

Additional information: Zakázka není rozdělena na části.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: POSKYTOVÁNÍ ENERGETICKÝCH SLUŽEB SE ZARUČENÝM VÝSLEDKEM (EPC) VE FAKULTNÍ NEMOCNICI BULOVKA - ENERGETICKY ÚSPORNÝ PROJEKT V AREÁLU NEMOCNICE

Description: Předmětem veřejné zakázky je poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem dle §10e odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, spočívajících v realizaci předběžných činností; ve zpracování potřebné projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření; v zajištění náležitostí spojených se získáním stavebního povolení; v realizaci základních energeticky úsporných opatření; ve zpracování dokumentace skutečného provedení úsporných opatření; ve vypracování provozního řádu pro nově instalované zařízení a zaškolení obsluhy; v poskytování energetického managementu; v poskytování záruky za dosažení smluvně garantovaných úspor za účelem dosažení zvýšení energetické účinnosti a snížení provozních nákladů v objektech zadavatele.

Internal identifier: EPCFNBulovka01

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71314000 Energy and related services

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 31500000 Lighting equipment and electric lamps, 45000000 Construction work

##### Options:

Description of the options: Možnost úpravy s ohledem na schválení předběžné zprávy po ověření skutečného stavu objektů a zjištění případných rozdílů oproti stavu uvedenému v zadávací dokumentaci.

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je areál zadavatele (nemocnice) Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 – Libeň.

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/08/2025

Duration end date: 31/12/2038

#### 5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Snížení počtu účastníků, resp. počtu nabídek podle kritérií, je umožněno viz. odst. 11 kap. 4.4 ZD

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Vzhledem k tomu, že plnění zakázky je technicky složitějšího charakteru a je k němu třeba odborných znalostí, nebude zadavatel vyžadovat při plnění zakázky zaměstnání osob znevýhodněných na trhu práce, či zapojení nekvalifikovaných zaměstnanců nebo

sociálních nebo malých podniků. Vzhledem k povaze a smyslu této zakázky není možné uplatnit zásadu sociálně odpovědného zadávání.

Approach to reducing environmental impacts: Other

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification  
Justification: Není vhodné vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky.

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na

uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SEVEN Energy s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: SEVEN Energy s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 740 741 365,00 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: EPC FN Bulovka FT

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 740 741 365,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 385 000 000,00 CZK

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 70

Description: EMH stavební CZ a.s., Boseň 42, Mnichovo Hradiště, 295 01, IČ: 01972197 - stavební činnost: 120 000 tis. Kč Energotechnika s.r.o., Křížovnická 1082, 250 92 Šestajovice, IČ: 06685021 - CHL,UT: 35 000 tis. Kč D-Energy, Sokolovská 682, Rychnov nad Kněžnou, 516 01, IČ: 28808495 - stavební činnost, FVE, UT: 150 000 tis. Kč Klimakomfort Group, Primátorská 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 04560710 - Instalace VZT: 80 000 tis. Kč

**Contract information:**

Identifier of the contract: FNB-SML-202511-0544-DS-01

Title: Dodatek č. 1 ke smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem

Date on which the winner was chosen: 28/02/2025

Date of the conclusion of the contract: 24/03/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/37501529>

**Information about European Union funds:**

Name of EU-financed project or programme: European Recovery and Resilience Facility (incl. Technical Support Instrument) (2021/2027)

Identifier of EU funds: NPŽP-NPO 12/2021 - NPŽP 8.1

#### 6.1.4. Statistical information

## Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 616988-2025

Identifier of the modified contract: FNB-SML-202511-0544-DS-01

Reason for modification: Modifications based on review clauses or options.

Description: Smluvní strany uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě, kterým se mění a doplňují níže uvedená ujednání Smlouvy. Důvodem uzavření tohoto Dodatku je upřesnění způsobu provedení některých základních opatření a změna ceny za provedení základních opatření. Provedení úpravy je nezbytné s ohledem na závěry zpracované částečné zprávy o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích dle čl. 5 Smlouvy (dále jen „předběžná zpráva“). Uvedená potřeba změny vychází z ustanovení čl. 5 Smlouvy jako součásti zadávacích podmínek. Po uzavření Smlouvy ESCO v souladu s uvedeným čl. 5 zpracovalo částečnou předběžnou zprávu a tuto zprávu Klient po projednání schválil. Zpráva obsahuje rozdíly mezi Klientem poskytnutými podklady v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky a skutečným stavem zjištěným ze zpracované a Klientem odsouhlasené zprávy o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích dle čl. 5 Smlouvy. Jde tedy o změnu předvídanou v uzavřené Smlouvě, která podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezuje, změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a týká se upřesnění rozsahu dodávek, služeb nebo stavebních prací. Nejedná se tak o podstatnou změnu smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), neboť jsou naplněny důvody vyplývající z ustanovení §222 ZZVZ.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Důvodem uzavření tohoto Dodatku je upřesnění způsobu provedení některých základních opatření a změna ceny za provedení základních opatření. Provedení úpravy je nezbytné s ohledem na závěry zpracované částečné zprávy o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích dle čl. 5 Smlouvy (dále jen „předběžná zpráva“). Nejedná se tak o podstatnou změnu smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), neboť jsou naplněny důvody vyplývající z ustanovení §222 ZZVZ. Uvedená potřeba změny vychází z ustanovení čl. 5 Smlouvy jako součásti zadávacích podmínek. Po uzavření Smlouvy ESCO v souladu s uvedeným čl. 5 zpracovalo částečnou předběžnou zprávu a tuto zprávu Klient po projednání schválil. Zpráva obsahuje rozdíly mezi Klientem poskytnutými podklady v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky a skutečným stavem zjištěným ze zpracované a Klientem odsouhlasené zprávy o ověření stavu využití energie v objektech a ostatních poskytnutých informacích dle čl. 5 Smlouvy. Jde tedy o změnu předvídanou v uzavřené Smlouvě, která podmínky pro tuto změnu a její obsah jednoznačně vymezuje, změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a týká se upřesnění rozsahu dodávek, služeb nebo stavebních prací. Změna závazku ze Smlouvy je tak souladná se ZZVZ. Cena za provedení základních opatření činí 621 888 320 Kč (bez DPH).

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Fakultní nemocnice Bulovka

Registration number: 00064211  
Postal address: Budínova 67/2  
Town: Praha 8 - Libeň  
Postcode: 18081  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Contact point: Ing. Petr Voráč, náměstek pro investice a rozvoj  
Email: [petr.vorac@bulovka.cz](mailto:petr.vorac@bulovka.cz)  
Telephone: +420 266082505  
Internet address: <https://bulovka.cz/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 7  
Town: Brno  
Postcode: 60455  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://www.uohs.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: SEVEN Energy s.r.o.  
Registration number: 27876829  
Postal address: Americká 579/17  
Town: Praha - Vinohrady  
Postcode: 12000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Contact point: Ing. Stanislav Axman  
Email: [stanislav.axman@svn.cz](mailto:stanislav.axman@svn.cz)  
Telephone: +420 739670668  
Internet address: <https://www.svn.cz/cs>

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

**8.1. ORG-0004**

Official name: FRONTIER TECHNOLOGIES, s.r.o.  
Registration number: 27234835  
Postal address: Na hroudě 2149/19  
Town: Praha 10 – Strašnice  
Postcode: 100 00

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Jakub Jiroušek

Email: [jakub.jirousek@pre.cz](mailto:jakub.jirousek@pre.cz)

Telephone: +420 602229539

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 4497f48c-a9da-4a70-9679-472f7476b34b - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 22/04/2026 12:18:42 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 279266-2026

OJ S issue number: 79/2026

Publication date: 23/04/2026