

Spain-Cádiz: Repair and maintenance services

OJ S 115/2020 16/06/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Cádiz

National registration number: Q1119002B

Postal address: Avenida Amílcar Barca, 5

Town: Cádiz

NUTS code: ES612 Cádiz

Postal code: 11008

Country: Spain

Contact person: Dirección Provincial TGSS Cádiz, Sección de Servicios Generales

E-mail: cadiz.serviciosgenerales.tgss@seg-social.es

Telephone: +49 956244409

Fax: +49 956242848

Internet address(es):Main address: <http://www.seg-social.es>Address of the buyer profile: <http://www.seg-social.es>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mantenimiento integral de las oficinas e instalaciones de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Cádiz

Reference number: 2020AMA0651120

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Constituye el objeto de este contrato, la prestación del servicio de mantenimiento integral de los edificios e instalaciones de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Cádiz para el período desde 1.9.2020 hasta el 31.8.2021, según las especificaciones definidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares que se acompaña. Los servicios que constituyen el objeto de este contrato están incluidos, entre otros, en los códigos CPV siguientes: 50000000-5 (servicios de reparación y mantenimiento), 50324200-4 (servicio de mantenimiento preventivo), 50532000-3 (servicio de reparación y mantenimiento de máquinas eléctricas, aparatos y equipos asociados), 50700000-2 (servicio de reparación y mantenimiento de equipos de edificios), 50711000-2 (servicio de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios), 50720000-8 (servicio de reparación y mantenimiento de calefacción central).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 518 892,95 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES612 Cádiz

Main site or place of performance: Avenida Amílcar Barca, 5, 11008 Cádiz.

II.2.4. Description of the procurement

El presente pliego tiene por objeto establecer las condiciones y normas para el mantenimiento del equipamiento existente, y el que pueda instalarse durante la vigencia del contrato, en las dependencias que a continuación se relacionan:

- sede de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social y de la Administración 11/01, sita en la avenida Amílcar Barca, 5 de Cádiz,
- oficina Integral de la Seguridad Social de Algeciras, sita en carretera Cádiz-Málaga, 2 A,
- administración de la Seguridad Social de Jerez de la Frontera, sita en c/ Ancha, 5,
- administración de la Seguridad Social de El Puerto de Santa María, sita en c/ Luja, 4.
- oficina Integral de la Seguridad Social de Chiclana de la Frontera, sita en c/ Hoyo del membrillo, 5 y 7,
- unidad de Recaudación Ejecutiva de Villamartín, sita en avenida de Arcos, 69,
- archivo-Almacén Provincial, sito en Cádiz, c/ Ciudad de San Roque, s/n.

Así como actuaciones puntuales de conservación de los locales sin uso, ubicados en:

- Cádiz, avenida Ana de Viya, 7, 1.ª planta,
- Cádiz, c/ Cánovas del Castillo, 36,
- Algeciras, paseo de la Conferencia, 13 y 15,
- Algeciras, c/ Rincón de la Luna, 9,
- y el solar destinado a la futura Oficina Integral de la Seguridad Social en El Puerto de Santa María, sito en avenida del Descubrimiento, s/n.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 518 892,95 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Se prorrogará por doce meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Habilitación como empresa mantenedora de instalaciones térmicas, de conformidad con el Reglamento de Instalaciones Térmicas de Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, modificado por el Real Decreto 249/2010, de 5 de marzo y normativa de desarrollo.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Desde octubre de 2019, debido a dificultades financieras de la empresa contratista que le llevan a solicitar concurso en el Juzgado de lo Mercantil de Granada, se está produciendo un cumplimiento defectuoso de las tareas a desarrollar. Con motivo de la declaración del estado

de alarma el Real Decreto 463/20, de 14 de marzo, se suspende automáticamente los procedimientos relacionados con la contratación pública, motivo por el cuál esta dirección provincial no pudo iniciar un nuevo expediente de licitación.

Llegada a esta situación y siendo necesaria la prestación del citado servicio en las condiciones necesarias para su buen desarrollo, se resuelve el inicio de un nuevo contrato, con el objeto de no dilatar en el tiempo la circunstancia descrita, mediante su tramitación por el procedimiento de urgencia previsto en el artículo 119 de la LCSP, que permita la reducción de los plazos en el procedimiento de licitación.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/07/2020 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/07/2020 Local time: 10:00

Place:

Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social de Cádiz, avenida Amílcar Barca, 5, 11008.

Information about authorised persons and opening procedure: Procedimiento electrónico.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:
1.2.2022.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Postal address: Avenida General Perón, 38, 8.ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28020

Country: Spain

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telephone: +49 913491319

Fax: +49 913491441

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/06/2020