

279405-2026 - Result

Poland – Overhaul and refurbishment work – REMONT POMIESZCZEŃ W BUD. NR 3 NA POTRZEBY CENTRUM WSPARCIA BADAŃ KLINICZNYCH CZ.II W 4. WSKZP SPZOZ WE WROCŁAWIU UL. WEIGLA 5

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: 4. Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu

Email: zam.pub@4wsk.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: REMONT POMIESZCZEŃ W BUD. NR 3 NA POTRZEBY CENTRUM WSPARCIA BADAŃ KLINICZNYCH CZ.II W 4. WSKZP SPZOZ WE WROCŁAWIU UL. WEIGLA 5

Description: REMONT POMIESZCZEŃ W BUD. NR 3 NA POTRZEBY CENTRUM WSPARCIA BADAŃ KLINICZNYCH CZ.II W 4. WSKZP SPZOZ WE WROCŁAWIU UL. WEIGLA 5

Procedure identifier: c7d3a450-5107-489c-86df-c220fa6c31ad

Previous notice: 764660-2025

Internal identifier: 4WSzKzP.SZP.2612.120.2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Zgodnie z art. 138 pkt 2 ustęp 2 ustawy Prawo zamówień publicznych skrócenie terminu jest uzasadnione koniecznością zachowania harmonogramu realizacji projektu finansowanego z Agencji Badań Medycznych, którego zakończenie narzucone jest przez Instytucje Finansujące wraz z rozliczeniem dotacji na 31.03.2026 r. niedotrzymanie terminu groziłoby utratą całości dofinansowania. Okoliczności te nie wynikają z winy ani zaniedbań Zamawiającego, a ich zaistnienie powoduje, że dotrzymanie ustawowych terminów uniemożliwiłoby skuteczne udzielenie zamówienia w wymaganym czasie.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. R.Weigla 5

Town: Wrocław

Postcode: 50-981

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1320 ze zm.)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: REMONT POMIESZCZEŃ W BUD. NR 3 NA POTRZEBY CENTRUM WSPARCIA BADAŃ KLINICZNYCH CZ.II W 4. WSKZP SPZOZ WE WROCŁAWIU UL. WEIGLA 5

Description: REMONT POMIESZCZEŃ W BUD. NR 3 NA POTRZEBY CENTRUM WSPARCIA BADAŃ KLINICZNYCH CZ.II W 4. WSKZP SPZOZ WE WROCŁAWIU UL. WEIGLA 5

Internal identifier: Pakiet 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45453000 Overhaul and refurbishment work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Weigla 5

Town: Wrocław

Postcode: 50-981

Country subdivision (NUTS): Wrocławski (PL518)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 45 Days

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Stosownie do art. 95 ust. 1 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320), osób wykonujących czynności będące robotami budowlanymi realizowanymi w miejscu wykonania zamówienia, w zakresie zgodnym z technologią i zakresem robót branży budowlanej, oraz w okresie gwarancyjnym dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi. Wymiar etatu nie może być mniejszy niż 1/5 etatu. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 11 Kodeksu pracy.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: kryterium cena brutto; waga kryterium 60 %; sposób oceny minimalizacja

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: 4) Punkty za termin wykonania roboty budowlanej: max. do 2,5 miesiąca nie później niż do 20.03.2026 r. – • Do 1,5 miesiąca - 40 pkt. • Do 2 miesięcy - 20 pkt • Do 2,5 miesiąca- 0 pkt. • Powyżej 2,5 miesiąca - odrzucenie oferty

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 3. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia. 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organisation providing offline access to the procurement documents: 4. Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 638 916,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: JTM BUDOWNICTWO Sp. Z O.O.

Tender:

Tender identifier: JTM

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 638 916,00 PLN

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Umowa 1

Title: 13/4WSzKzP.SZP.2612.120.2025

Date of the conclusion of the contract: 21/01/2026

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: ALBA Facility Management Sp. z o.o.

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 50

Non-winning tenderers

:

Official name: KAPIBARA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 70

Non-winning tenderers

:

Official name: HDL Budownictwo Sp. z o.o.

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 638 916,00 PLN

Value of the highest admissible tender: 1 245 964,23 PLN

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: 4. Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu

Registration number: 930090240

Postal address: ul. R.Weigla 5

Town: Wrocław

Postcode: 50-981

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

Contact point: Sekcja Zamówień Publicznych

Email: zam.pub@4wsk.pl

Telephone: +48 261660119

Fax: +48 261660119

Internet address: <https://4wsk.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/4wsk/proceedings>

Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/4wsk/proceedings>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 526-22-39-325

Postal address: Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Sekretariat Biura Odwołań

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48224587801

Fax: +48224587800

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Registration number: 526-28-83-664

Postal address: ul. Hoża 76/78

Town: Warszawa

Postcode: 00-682

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Email: sp@prokuratoria.gov.pl

Telephone: +48226958504

Fax: +48226958111

Internet address: <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0004

Official name: KAPIBARA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Registration number: 9691628012

Postal address: ul. Floriana 7

Town: Knurów

Postcode: 44-190

Country subdivision (NUTS): Gliwicki (PL229)

Country: Poland

Email: spolkakapibarazoo@gmail.com

Telephone: 694-178-774

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0005

Official name: JTM BUDOWNICTWO Sp. Z O.O.

Size of the economic operator: Micro

Registration number: 8982264778

Postal address: ul. Staszica 28

Town: Kąty Wrocławskie

Postcode: 55-080

Country subdivision (NUTS): Wrocławski (PL518)

Country: Poland

Email: justynatkaczyk@interia.pl

Telephone: 730 553 700

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: ALBA Facility Management Sp. z o.o.

Registration number: 9542772525

Postal address: ul. Szczecińska 5

Town: Wrocław

Postcode: 54-517

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

Email: joanna.molocznic@alba.com.pl

Telephone: 660421418

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0007

Official name: HDL Budownictwo Sp. z o.o.
Registration number: 8952250406
Postal address: ul. Sycowska 8c/6
Town: Wrocław
Postcode: 51-319
Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)
Country: Poland
Email: biuro@hdlbudownictwo.pl
Telephone: 696087543

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 73ccc3a2-e155-4353-b0ba-9f2feb8c611b - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 22/04/2026 06:16:47 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 279405-2026
OJ S issue number: 79/2026
Publication date: 23/04/2026