

279533-2026 - Result

Germany – Building-cleaning services – Unterhaltsreinigung DSHS

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Deutsche Sporthochschule Köln

Email: b.gross@dshs-koeln.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhaltsreinigung DSHS

Description: Unterhaltsreinigung an der Deutschen Sporthochschule Köln

Procedure identifier: a32a3d8a-7416-4f24-b458-d40da00bed08

Internal identifier: 1243

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Sportpark Müngersdorf 6

Town: Köln

Postcode: 50933

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPNYRVDVTT#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Hauptgebäude/IGII-V/ZB, etc.

Description: Der AG überträgt dem AN ab 01.08.2026 die Gebäudereinigung in den in der Objektliste (siehe auch Summenblatt der Kalkulationsdatei) näher bezeichneten Objekten. Die genauen Reinigungsflächen und Leistungswerte sind der Anlage ERK (Einzelraumkalkulation) zu entnehmen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Sportpark Müngersdorf 6

Town: Köln

Postcode: 50933

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Der Vertrag verlängert sich 2-mal um ein Jahr, wenn er nicht vom AG mit einer Frist von 3 Monaten zu Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit gekündigt wird. Der Vertrag endet spätestens nach Ablauf von 6 Jahren, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der niedrigste Gesamtpreis des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert. (max. 43 Punkte).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 43

Criterion:

Type: Quality

Name: Durchschnittlicher Leistungswert

Description: Der durchschnittliche Leistungswert wird errechnet durch die Division der Jahresreinigungsfläche durch die kalkulierte Jahresreinigungszeit (m²/Std.) als Gesamtwert unter Berücksichtigung aller Raumgruppen einschließlich der Grundreinigung. Der niedrigste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert. (max. 43 Punkte).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 43

Criterion:

Type: Quality

Name: Zeit für Objekt-Betreuung

Description: Der höchste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum hälftigen Wert. (max. 6 Punkte). Blink-Software (oder gleichwertig) mit Arbeitsnachweisen durch NFC-Kommunikation für Reinigungskräfte, Vorarbeiter und Objektleiter.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zur Qualitätssicherung

Description: Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen. Zur Verdeutlichung: Es geht an dieser Stelle nicht um eine evtl. Zertifizierung Ihres Unternehmens nach DIN EN ISO o. ä., sondern um die Frage, mit welchen Maßnahmen Sie die Qualität Ihrer Reinigungsleistung vor Ort auf Dauer sicherstellen (durch Kontrollen usw.). In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: Systematik (elektronisch, Checklisten o. a.), Kontroll-Häufigkeit, Kontroll-Zuständigkeit, Dokumentation einschl. Zugang für den Auftraggeber, Reklamationsmanagement. Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zur Objektorganisation

Description: Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen. In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: beteiligte Personen einschl. Aufgaben und Sitz, Implementierung, Einweisung/Schulung, Vertretungsregelungen, technische Ausstattung. Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Frist (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB) Der

Nachprüfungsantrag muss innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingegangen sein.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Deutsche Sporthochschule Köln

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Wohnheime

Description: Der AG überträgt dem AN ab 01.08.2026 die Gebäudereinigung in den in der Objektliste (siehe auch Summenblatt der Kalkulationsdatei) näher bezeichneten Objekten. Die genauen Reinigungsflächen und Leistungswerte sind der Anlage ERK (Einzelraumkalkulation) zu entnehmen.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Sportpark Müngersdorf 6

Town: Köln

Postcode: 50933

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Der Vertrag verlängert sich 2-mal um ein Jahr, wenn er nicht vom AG mit einer Frist von 3 Monaten zu Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit gekündigt wird. Der Vertrag endet spätestens nach Ablauf von 6 Jahren, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der niedrigste Gesamtpreis des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert. (max. 43 Punkte).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 43

Criterion:

Type: Quality

Name: Durchschnittlicher Leistungswert

Description: Der durchschnittliche Leistungswert wird errechnet durch die Division der Jahresreinigungsfläche durch die kalkulierte Jahresreinigungszeit (m²/Std.) als Gesamtwert unter Berücksichtigung aller Raumgruppen einschließlich der Grundreinigung. Der niedrigste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert. (max. 43 Punkte).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 43

Criterion:

Type: Quality

Name: Zeit für Objekt-Betreuung

Description: Der höchste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum hälftigen Wert. (max. 6 Punkte). Blink-Software (oder gleichwertig) mit Arbeitsnachweisen durch NFC-Kommunikation für Reinigungskräfte, Vorarbeiter und Objektleiter.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zur Qualitätssicherung

Description: Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen. Zur Verdeutlichung: Es geht an dieser Stelle nicht um eine evtl. Zertifizierung Ihres Unternehmens nach DIN EN ISO o. ä., sondern um die Frage, mit welchen Maßnahmen Sie die Qualität Ihrer Reinigungsleistung vor Ort auf Dauer sicherstellen (durch Kontrollen usw.). In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: Systematik (elektronisch, Checklisten o. a.), Kontroll-Häufigkeit, Kontroll-Zuständigkeit, Dokumentation einschl. Zugang für den Auftraggeber, Reklamationsmanagement. Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zur Objektorganisation

Description: Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen. In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: beteiligte Personen einschl. Aufgaben und Sitz, Implementierung, Einweisung/Schulung, Vertretungsregelungen, technische Ausstattung. Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Frist (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB) Der

Nachprüfungsantrag muss innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingegangen sein.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Deutsche Sporthochschule Köln

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Sporthallen/LAA, etc.

Description: Der AG überträgt dem AN ab 01.08.2026 die Gebäudereinigung in den in der Objektliste (siehe auch Summenblatt der Kalkulationsdatei) näher bezeichneten Objekten. Die genauen Reinigungsflächen und Leistungswerte sind der Anlage ERK (Einzelraumkalkulation) zu entnehmen.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Sportpark Müngersdorf 6

Town: Köln

Postcode: 50933

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Der Vertrag verlängert sich 2-mal um ein Jahr, wenn er nicht vom AG mit einer Frist von 3 Monaten zu Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit gekündigt wird. Der Vertrag endet spätestens nach Ablauf von 6 Jahren, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der niedrigste Gesamtpreis des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert. (max. 43 Punkte).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 43

Criterion:

Type: Quality

Name: Durchschnittlicher Leistungswert

Description: Der durchschnittliche Leistungswert wird errechnet durch die Division der Jahresreinigungsfläche durch die kalkulierte Jahresreinigungszeit (m²/Std.) als Gesamtwert

unter Berücksichtigung aller Raumgruppen einschließlich der Grundreinigung. Der niedrigste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert. (max. 43 Punkte).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 43

Criterion:

Type: Quality

Name: Zeit für Objekt-Betreuung

Description: Der höchste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum hälftigen Wert.

(max. 6 Punkte). Blink-Software (oder gleichwertig) mit Arbeitsnachweisen durch NFCKommunikation für Reinigungskräfte, Vorarbeiter und Objektleiter.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zur Qualitätssicherung

Description: Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen. Zur Verdeutlichung: Es geht an dieser Stelle nicht um eine evtl. Zertifizierung Ihres Unternehmens nach DIN EN ISO o. ä., sondern um die Frage, mit welchen Maßnahmen Sie die Qualität Ihrer Reinigungsleistung vor Ort auf Dauer sicherstellen (durch Kontrollen usw.). In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: Systematik (elektronisch, Checklisten o. a.), Kontroll-Häufigkeit, Kontroll-Zuständigkeit, Dokumentation einschl. Zugang für den Auftraggeber, Reklamationsmanagement. Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zur Objektorganisation

Description: Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen. In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: beteiligte Personen einschl. Aufgaben und Sitz, Implementierung, Einweisung/Schulung, Vertretungsregelungen, technische Ausstattung. Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Frist (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB) Der

Nachprüfungsantrag muss innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingegangen sein.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Deutsche Sporthochschule Köln

5.1. Lot: LOT-0004

Title: NawiMedi

Description: Der AG überträgt dem AN ab 01.08.2026 die Gebäudereinigung in den in der Objektliste (siehe auch Summenblatt der Kalkulationsdatei) näher bezeichneten Objekten. Die genauen Reinigungsflächen und Leistungswerte sind der Anlage ERK (Einzelraumkalkulation) zu entnehmen.

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Sportpark Müngersdorf 6

Town: Köln

Postcode: 50933

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Der Vertrag verlängert sich 2-mal um ein Jahr, wenn er nicht vom AG mit einer Frist von 3 Monaten zu Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit gekündigt wird. Der Vertrag endet spätestens nach Ablauf von 6 Jahren, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der niedrigste Gesamtpreis des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert. (max. 43 Punkte).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 43

Criterion:

Type: Quality

Name: Durchschnittlicher Leistungswert

Description: Der durchschnittliche Leistungswert wird errechnet durch die Division der Jahresreinigungsfläche durch die kalkulierte Jahresreinigungszeit (m²/Std.) als Gesamtwert unter Berücksichtigung aller Raumgruppen einschließlich der Grundreinigung. Der niedrigste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert. (max. 43 Punkte).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 43

Criterion:

Type: Quality

Name: Zeit für Objekt-Betreuung

Description: Der höchste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum hälftigen Wert. (max. 6 Punkte). Blink-Software (oder gleichwertig) mit Arbeitsnachweisen durch NFC-Kommunikation für Reinigungskräfte, Vorarbeiter und Objektleiter.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zur Qualitätssicherung

Description: Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen. Zur Verdeutlichung: Es geht an dieser Stelle nicht um eine evtl. Zertifizierung Ihres Unternehmens nach DIN EN ISO o. ä., sondern um die Frage, mit welchen Maßnahmen Sie die Qualität Ihrer Reinigungsleistung vor Ort auf Dauer sicherstellen (durch Kontrollen usw.). In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: Systematik (elektronisch, Checklisten o. a.), Kontroll-Häufigkeit, Kontroll-Zuständigkeit, Dokumentation einschl. Zugang für den Auftraggeber, Reklamationsmanagement. Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zur Objektorganisation

Description: Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen. In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: beteiligte Personen einschl. Aufgaben und Sitz, Implementierung, Einweisung/Schulung, Vertretungsregelungen, technische Ausstattung. Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Köln

Information about review deadlines: Frist (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB) Der Nachprüfungsantrag muss innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingegangen sein.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Deutsche Sporthochschule Köln

5.1. Lot: LOT-0005

Title: HockeyJudo-Zentrum/Unterkunftshaus

Description: Der AG überträgt dem AN ab 01.08.2026 die Gebäudereinigung in den in der Objektliste (siehe auch Summenblatt der Kalkulationsdatei) näher bezeichneten Objekten. Die genauen Reinigungsflächen und Leistungswerte sind der Anlage ERK (Einzelraumkalkulation) zu entnehmen.

Internal identifier: 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Sportpark Müngersdorf 6

Town: Köln

Postcode: 50933

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Der Vertrag verlängert sich 2-mal um ein Jahr, wenn er nicht vom AG mit einer Frist von 3 Monaten zu Ende der jeweiligen Vertragslaufzeit gekündigt wird. Der Vertrag endet spätestens nach Ablauf von 6 Jahren, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der niedrigste Gesamtpreis des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert. (max. 43 Punkte).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 43

Criterion:

Type: Quality

Name: Durchschnittlicher Leistungswert

Description: Der durchschnittliche Leistungswert wird errechnet durch die Division der Jahresreinigungsfläche durch die kalkulierte Jahresreinigungszeit (m²/Std.) als Gesamtwert unter Berücksichtigung aller Raumgruppen einschließlich der Grundreinigung. Der niedrigste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum doppelten Wert. (max. 43 Punkte).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 43

Criterion:

Type: Quality

Name: Zeit für Objekt-Betreuung

Description: Der höchste Wert des jeweiligen Loses erhält die volle Punktzahl, alle anderen Angebote gemäß linearer Interpolation mit drei Nachkommastellen bis zum hälftigen Wert. (max. 6 Punkte). Blink-Software (oder gleichwertig) mit Arbeitsnachweisen durch NFCKommunikation für Reinigungskräfte, Vorarbeiter und Objektleiter.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 4

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zur Qualitätssicherung

Description: Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen. Zur Verdeutlichung: Es geht an dieser Stelle nicht um eine evtl. Zertifizierung Ihres Unternehmens nach DIN EN ISO o. ä., sondern um die Frage, mit welchen Maßnahmen Sie die Qualität Ihrer Reinigungsleistung vor Ort auf Dauer sicherstellen (durch Kontrollen usw.). In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: Systematik (elektronisch, Checklisten o. a.), Kontroll-Häufigkeit, Kontroll-Zuständigkeit, Dokumentation einschl. Zugang für den Auftraggeber, Reklamationsmanagement. Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept zur Objektorganisation

Description: Zur Beurteilung der Konzepte wird eine vergleichende Bewertung der einzelnen Aspekte aller Angebote vorgenommen. In die Bewertung fließen zu gleichen Teilen folgende Aspekte ein - jeweils bezogen auf diesen Auftrag: beteiligte Personen einschl. Aufgaben und Sitz, Implementierung, Einweisung/Schulung, Vertretungsregelungen, technische Ausstattung. Zu jedem dieser Aspekte erhält das Konzept 1 oder 0,5 oder 0 Punkte.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Köln
Information about review deadlines: Frist (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB) Der
Nachprüfungsantrag muss innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des
Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingegangen sein.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Deutsche
Sporthochschule Köln

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: F. J. Peterhoff GmbH

Tender:

Tender identifier: 15-1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 4400001848

Title: Unterhaltsreinigung DSHS Los 1

Date on which the winner was chosen: 07/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 20

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 306 175,74 EUR

Value of the highest admissible tender: 466 461,45 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SB Professional Cleaning GmbH

Tender:

Tender identifier: 6-2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 4400001849

Title: Unterhaltsreinigung DSHS Los 2

Date on which the winner was chosen: 07/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 12

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 15 880,93 EUR

Value of the highest admissible tender: 25 106,48 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: F. J. Peterhoff GmbH

Tender:

Tender identifier: 15-3

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

The tender is a variant: unpublished

Justification code: Commercial interests of an economic operator

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 4400001850

Title: Unterhaltsreinigung DSHS Los 3

Date on which the winner was chosen: 07/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 15

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 137 515,06 EUR

Value of the highest admissible tender: 213 014,22 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0004

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: F. J. Peterhoff GmbH

Tender:

Tender identifier: 15-4

Identifier of lot or group of lots: LOT-0004
Value of the tender: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
The tender is a variant: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Subcontracting: No
Contract information:
Identifier of the contract: 4400001851
Title: Unterhaltsreinigung DSHS Los 4
Date on which the winner was chosen: 07/04/2026
Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 17

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 149 354,28 EUR
Value of the highest admissible tender: 224 017,63 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0005

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: F. J. Peterhoff GmbH

Tender:

Tender identifier: 15-5
Identifier of lot or group of lots: LOT-0005
Value of the tender: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
The tender is a variant: unpublished
Justification code: Commercial interests of an economic operator
Subcontracting: No
Contract information:
Identifier of the contract: 4400001855
Title: Unterhaltsreinigung DSHS Los 5
Date on which the winner was chosen: 21/04/2026
Date of the conclusion of the contract: 21/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders
Number of tenders or requests to participate received: 13

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 329 777,72 EUR
Value of the highest admissible tender: 450 344,24 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Deutsche Sporthochschule Köln
Registration number: DE123474626
Postal address: Am Sportpark Müngersdorf 6
Town: Köln
Postcode: 50933
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Contact point: Abt. 3.2 / Einkauf
Email: b.gross@dshs-koeln.de
Telephone: +49 221 4982-3530
Fax: +49 221 4982-8220
Internet address: <https://www.dshs-koeln.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Köln
Registration number: 05315-03002-81
Postal address: Zeughausstraße 2 - 10
Town: Köln
Postcode: 50667
Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Country: Germany
Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 221 147-3045
Fax: +49 221 147-2889
Internet address: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: F. J. Peterhoff GmbH
Size of the economic operator: Large
Registration number: DE122280771
Postal address: Kölner Landstraße 240
Town: Düren
Postcode: 52351
Country subdivision (NUTS): Düren (DEA26)
Country: Germany
Email: info@peterhoff.de
Telephone: 02421 - 97790
Fax: 02421 - 74805
Internet address: <http://www.peterhoff.de/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: SB Professional Cleaning GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE169978243

Postal address: Merlenforst 2

Town: Leichlingen

Postcode: 42799

Country subdivision (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Country: Germany

Email: Info@sb-clean.de

Telephone: 0049 - 2175 - 89 52 - 0

Fax: 0049 - 2175 - 89 52 - 50

Internet address: <http://www.SB-Clean.com>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0002

8.1. ORG-0005

Official name: F. J. Peterhoff GmbH

Size of the economic operator: Large

Registration number: DE122280771

Postal address: Kölner Landstraße 240

Town: Düren

Postcode: 52351

Country subdivision (NUTS): Düren (DEA26)

Country: Germany

Email: info@peterhoff.de

Telephone: 02421 - 97790

Fax: 02421 - 74805

Internet address: <http://www.peterhoff.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0003, LOT-0004, LOT-0005

8.1. ORG-0006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: bbfa0682-968a-41b5-9669-d0e282337e35 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 22/04/2026 14:11:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 279533-2026

OJ S issue number: 79/2026

Publication date: 23/04/2026