

Denmark-Struer: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 115/2020 16/06/2020

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: NordVestBo

National registration number: CVR-nr. 26846218

Postal address: Ringgade 89

Town: Struer

NUTS code: DK041 Vestjylland

Postal code: 7600

Country: Denmark

Contact person: Projektchef Michael Sand Pedersen

E-mail: mp@nordvestbo.dk

Telephone: +45 97424844

Internet address(es):Main address: www.nordvestbo.dk**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Almennyttigt boligselskab

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Totalrådgiverkontrakt - afdeling 122 Baunevænget

Reference number: 13.5038.02

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbuddet vedrøre totalrådgivning i forbindelse med renovering af bebyggelsen omfattende 208 boliger opført som "slyngede" kædehuse, bygget i 4 afsnit i perioden fra 1981-1988.

Bebyggelsen rummer forskellige byggetekniske problemstillinger, der skal løses. Problemerne omfatter byggetekniske fejl, der skal rettes, boliger der sammenlægges eller indrettes som "

tilgængelighedsboliger". Herudover omfatter projektet renovering af kloaker og opdatering af udvendige arealer i et mindre omfang. Der er udarbejdet helhedsplan for projektet. Helhedsplanen er godkendt af Landsbyggefonden og Struer Kommune. Gennemførelse af helhedsplanen er opdelt i 2 etaper. Nærværende udbud omfatter totalrådgivning for begge etaper, idet det understreges, at Landsbyggefonden for nærværende kun har givet økonomisk tilsagn til etape 1, men det er Nordvestbos forventning, at etape 2 kan udføres i umiddelbar forlængelse af etape 1.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 554 957,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71520000 Construction supervision services, 71540000 Construction management services, 71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK041 Vestjylland

Main site or place of performance: Bebyggelsen er beliggende Baunevænget, 7600 Struer

II.2.4. Description of the procurement

Projektet udbydes i totalrådgivning som udbud med forhandling. Udbuddet sker blandt andet på grundlag af en helhedsplan udarbejdet af Årstiderne Arkitekter A/S. Totalrådgiveren skal med udgangspunkt i helhedsplanen projektere projektet, forestå myndighedsbehandlingen, udbud af håndværkerydelserne i fagentreprise jf. udbudsloven samt forestå byggeledelse og fagtilsyn, herunder aflevering samt koordinering af sikkerheds- og sundhedsarbejdet under projektering og udførelse. Aftalegrundlaget er ABR18.

Rådgivningen udføres i 2 dele. Der henvises til den projektspecifikke ydelsesbeskrivelse i udbudsmaterialet.

Del 1 omfatter projekteringsledelse, forslag, myndighedsprojekt og udbudsprojekt samt udbud i henhold til udbudsloven i fagentreprise. Ydelsen udføres for begge etaper. Del 1 omfatter endvidere udførelse og aflevering af etape 1.

Del 2 omfatter projekteringsledelse, udførelse og aflevering af etape 2.

Processen for udbuddet er nærmere beskrevet i udbudsmaterialet, hvortil der henvises.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation og kompetencer / Weighting: 0,3

Quality criterion - Name: Proces og metode / Weighting: 0,3

Price - Weighting: 0,4

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Pris vedr. udførelse af etape 2.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14.

Additional information

Begrundelse for at kontrakten ikke er opdelt i delkontrakter:

Kontrakten er ikke opdelt i delkontrakter, da bygherren ønsker at undgå risici og at skulle anvende ressourcer på at rette krav mod flere rådgivere.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 223-547447](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Totalrådgiverkontrakt - afdeling 122 Baunevænget

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/05/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Erik Arkitekter A/S

National registration number: 2665 6214

Postal address: Sparregavde 2

Town: Viborg

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 8800

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 5 554 957,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Prækvalifikation:

Prækvalifikationsfasen håndteres på udbudsportalen iBinder (www.ibinder.dk). Adgang via: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=kwxzemrmoj>

HTML-fil til udfyldelse af ESPD er tilgængeligt for download i udbudsmaterialet på Ibinder.

Ansøger skal være opmærksom på at vedr. udfyldelse af ESPD, så er Kommissionens tjeneste udfaset i april 2019. Forpligtelsen til at bruge ESPD består og kan opfyldes ved at anvende de nationale ESPD-tjenester, herunder Ibinder. Ansøger skal derfor anvende Ibinders integrerede ESPD funktion til at udfylde ESPD.

Udbudsmaterialet er tilgængeligt på iBinder via følgende link:

<https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=kwxzemrmoj>

Alle dokumenter vedrørende ansøgning om prækvalifikation skal uploades i mappen 'Prækval.' på iBinder.

Ved spørgsmål omkring adgang og brug af iBinder henvises til: www.ibinder.dk

Alle har fri adgang til iBinders support på tlf 89 88 78 30 eller support@ibinder.dk

Det er gratis for ansøgere/tilbudsgivere at få login til iBinder.

Bygherren yder ikke vederlag for deltagelse i tilbudsprocessen herunder i forhandlingsforløbet.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: nh@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klager over prækvalifikationen skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til ansøgerne. Klager over udbuddet skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klage skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 35291000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/06/2020