

**Sweden-Göteborg: Construction management services**  
**OJ S 123/2018 29/06/2018**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Förvaltnings AB GöteborgsLokaler

National registration number: 556082-4897

Postal address: Box 5265

Town: Göteborg

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Postal code: 402 25

Country: Sweden

Contact person: Patrik Birkedahl

E-mail: [patrik.birkedahl@goteborgslokaler.se](mailto:patrik.birkedahl@goteborgslokaler.se)

Telephone: +46 706649116

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.goteborgslokaler.se>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Byggprojektledare ombyggnad Heden 24:12

Reference number: 18/3

**II.1.2. Main CPV code**

71540000 Construction management services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Denna upphandlingen syftar till att Förvaltnings AB GöteborgsLokaler ska tillsätta en kvalificerad byggprojektledare med ansvar för projektering, upphandling och utförande /byggnation (byggledning) vid kommande ombyggnation av fastigheten Heden 24:12 på Engelbrektskatan 69–71 i Göteborg.

Avtalsperioden är från och med avtalets tecknande till dess beställarens behov av projektledning i enlighet med denna förfrågan är tillgodosedd. Enligt preliminär tidplan första halvåret 2021.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 3 000 000,00 SEK

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71541000 Construction project management services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Denna upphandlingen syftar till att Förvaltnings AB GöteborgsLokaler ska tillsätta en kvalificerad byggprojektledare med ansvar för projektering, upphandling och utförande /byggnation (byggledning) vid kommande ombyggnation av fastigheten Heden 24:12 på Engelbrektsgränd 69–71 i Göteborg.

Avtalsperioden är från och med avtalets tecknande till dess beställarens behov av projektledning i enlighet med denna förfrågan är tillgodosedd. Enligt preliminär tidplan första halvåret 2021.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Utbildning och erfarenhet / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: Referensuppdrag / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: Presentation / Weighting: 30 %

Price - Weighting: 40 %

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2018/S 047-103226](#)

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/05/2018

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Projekt Koordinering Gunnemar Olsson Aktiebolag

National registration number: 556385-9205

Postal address: Krokaviksvägen 10

Town: Särö

NUTS code: SE231 Hallands län

Postal code: 429 41

Country: Sweden

E-mail: [gunnemar.olsson@projektkoordinering.se](mailto:gunnemar.olsson@projektkoordinering.se)

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 3 000 000,00 SEK

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

Visma annons: <https://opic.com/id/affhqxcbsf>

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten

Town: Göteborg

Country: Sweden

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

27/06/2018