

**Finland-Espoo: Construction work****OJ S 92/2023 12/05/2023****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Espoon Asunnot Oy

National registration number: 1565281-0

Postal address: Kauppakeskus iso omena Suomenlahdentie 1

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02230

Country: Finland

Contact person: Petri Jyrkönen

E-mail: [petri.jyrkonen@espoonasunnot.fi](mailto:petri.jyrkonen@espoonasunnot.fi)

Telephone: +358 438241412

**Internet address(es):**Main address: <http://www.espoonasunnot.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=459141&tpk=365e6912-4601-4c90-83e5-89c56aeda78>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=459141&tpk=365e6912-4601-4c90-83e5-89c56aeda78>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Kunnallinen vuokraloyhtiö

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Espoon Asunnot Oy, Maapallonkatu 3 peruskorjaus.

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work - IA31

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Hanke käsittää Espoon Olarissa osoitteessa Maapallonkatu 3 sijaitsevan asukkaista tyhjennetyn kiinteistön laajamittaisen peruskorjauksen.

Kohde on valmistunut vuonna 1979. Korjaustyön kohteena on 5 kpl asuinkerrostaloa; 4 kpl lamellitaloja ja yksi pistetalo. Rakennuksissa on 3 + K-kerrosta, lamellitaloissa kussakin 2 kpl porrashuonetta, pääkäyttötarkoituksena

asuinkerrostalo. Rakennusten kolmessa asuinkerroksessa on yhteensä 77 asuntoa.

Kiinteistön yhteisissä tiloissa on kuntosali, kerhohuone, opetuskeittiö, liiketiloja, talopesula, saunaosasto, päiväkotitekniset tilat sekä huoneisto- ja ulkovaikenevarastotiloja.

Ilmanvaihtona rakennuksessa on koneellinen poisto.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 8 500 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work - IA31

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Espoo

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Rakennuksissa suoritettavan peruskorjauksen yhteydessä julkisivut puhdistetaan ja pesubetoniset julkisivupinnat impregnoitikäsitellään kauttaaltaan. Sokkeli ja ulko-ovet huoltomaalataan. Kaikki sisätilat väliovineen, kiintokalusteineen, pintamateriaaleineen ja varusteineen uusitaan. Huoneistojen peltielementtikylpyhuoneet (77 kpl) puretaan kevyine väliseinineen, myös talosaunoihin rakennetaan uudet kevyet väliseinät.

Asuinrakennusten vesikate uusitaan. Pihat uusitaan.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset velvoitteet sekä olla huolehtinut yhteiskunnallisista velvoitteista asianmukaisesti.

Tarjoaja vastaa tarjouspyynnön soveltuvuutta koskevassa osiossa ESPD-lomakkeen kysymyksiin vakuutuksena soveltuvuusehtojen täyttymisestä. Hankintayksikkö edellyttää ESPD-lomakkeen kysymyksiin vastaamista myös ns. voimavara-alihankkijoiden osalta.

Tarjoajan edellytetään olevan merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisälain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin.

Yrityksen lakisääteisten velvoitteiden hoidon ja rikkeettömyyden varmistamiseksi voittaneen tarjoajan on toimitettava tilaajalle soveltuvuusehtojen ja tilaajavastuulain mukaiset, ajantasaiset asiakirjat myös ennen sopimuksen allekirjoittamista.

#### III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

### III.2. Conditions related to the contract

#### III.2.2. Contract performance conditions

YSE 1998 sopimusehdot tässä kilpailutuksessa mainituin poikkeuksin. Sopimus tullaan tekemään RT80260 pohjalle.

#### III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/06/2023 Local time: 12:00

#### IV.2.3.

**Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**  
Finnish

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**  
Duration in months: 1 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 09/06/2023 Local time: 12:30

Place:

Espoo

Information about authorised persons and opening procedure: Tilaaaja varaa oikeuden avata tarjoukset myös muuna ajankohtana tarjousajan päättymisen jälkeen. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

## **Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

09/05/2023