

France-Rennes: Architectural design services**OJ S 114/2019 17/06/2019****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Archipel Habitat OPH de Rennes Métropole

Postal address: 3 place de la Communauté, CS 40805

Town: Rennes

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35208

Country: France

E-mail: contact@archipel-habitat.fr

Telephone: +33 299222600

Fax: +33 299928870

Internet address(es):Main address: www.archipel-habitat.frAddress of the buyer profile: www.marches-securises.fr**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission de maîtrise d'œuvre pour la requalification des tours de Maurepas à Rennes — «La clause sociale attachée au présent marché doit être prioritairement réservée aux demandeurs d'emploi habitant»

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission de maîtrise d'œuvre pour la requalification des tours de Maurepas à Rennes. «La clause sociale attachée au présent marché doit être prioritairement réservée aux demandeurs d'emploi habitant les périmètres identifiées comme territoires prioritaires de la ville de Rennes dans le décret no 2014-767 du 30.12.2014».

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Mission de maîtrise d'œuvre pour la requalification des tours de Maurepas à Rennes — Tours 10 et 12
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine
Main site or place of performance: Rennes — Maurepas.

II.2.4. Description of the procurement

Mission de maîtrise d'œuvre pour la requalification des tours de Maurepas à Rennes — Tours 10 et 12. «La clause sociale attachée au présent marché doit être prioritairement réservée aux demandeurs d'emploi habitant les périmètres identifiées comme territoires prioritaires de la ville de Rennes dans le décret no 2014-767 du 30.12.2014».

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 17/02/2020 End: 31/01/2025
This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Conformément aux articles R. 2142-15 et suivants, le pouvoir adjudicateur entend limiter le nombre de candidats admis à remettre une offre. Seront admis à remettre une offre seulement 3 candidats par lot sur l'application des critères suivants:

Références (5 maximum par cotraitant) sur des opérations de complexité équivalente notamment:

— projets importants de restructurations et de réhabilitations de logements collectifs de complexité équivalente pour chaque membre de l'équipe de maîtrise d'œuvre, en lien avec l'objet de la consultation,

— projets s'inscrivant dans le cadre de concertation, et d'ateliers participatifs avec les habitants,

— capacité pour le travail partenarial en lien avec différents intervenants.

En précisant les informations ci-dessous:

— le type de mission de maîtrise d'œuvre exercée,

— le rôle tenu par le candidat et le stade d'avancement du projet,

— le coût des travaux en euros (HT),

— la surface en m2 de SHAB et/ ou nombre de logements,

— les photos avant et après travaux,

— une présentation succincte des travaux réalisés.

Moyens humains et techniques

Une lettre de candidature accompagnera la présentation de ces éléments afin de montrer que les enjeux et la complexité du projet sur lequel il candidate ont été cernés:

— composition de l'équipe,

— compétences de chaque membre de l'équipe de maîtrise d'œuvre (architecte, bureau d'étude technique structure, fluides, thermiques, acoustique, économie de la construction), notamment les capacités professionnelles, techniques et financières à gérer un projet complexe au regard d'impératifs de site et de coûts.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les marchés comporteront une tranche ferme et une tranche optionnelle.

Des prestations similaires pourront être réalisées par le titulaire du marché dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Prestations inscrites dans une opération financée par des subventions, des emprunts, des fonds propres... (budget d'investissement).

Païement à 30 jours par virement bancaire.

II.2. Description

II.2.1. Title

Mission de maîtrise d'œuvre pour la requalification des tours de Maurepas à Rennes — Tours 6 et 8

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Main site or place of performance: Rennes — Maurepas.

II.2.4. Description of the procurement

Mission de maîtrise d'œuvre pour la requalification des tours de Maurepas à Rennes — Tours 6 et 8. «La clause sociale attachée au présent marché doit être prioritairement réservée aux demandeurs d'emploi habitant les périmètres identifiées comme territoires prioritaires de la ville de Rennes dans le décret no 2014-767 du 30.12.2014».

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 17/02/2020 End: 31/01/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Conformément aux articles R. 2142-15 et suivants, le pouvoir adjudicateur entend limiter le nombre de candidats admis à remettre une offre. Seront admis à remettre une offre seulement 3 candidats par lot sur l'application des critères suivants:

Références (5 maximum par cotraitant) sur des opérations de complexité équivalente notamment:

- projets importants de restructurations et de réhabilitations de logements collectifs de complexité équivalente pour chaque membre de l'équipe de maîtrise d'œuvre, en lien avec l'objet de la consultation,
- projets s'inscrivant dans le cadre de concertation, et d'ateliers participatifs avec les habitants,
- capacité pour le travail partenarial en lien avec différents intervenants.

En précisant les informations ci-dessous:

- le type de mission de maîtrise d'œuvre exercée,
- le rôle tenu par le candidat et le stade d'avancement du projet,
- le coût des travaux en euros (HT),
- la surface en m2 de SHAB et/ ou nombre de logements,
- les photos avant et après travaux,
- une présentation succincte des travaux réalisés.

Moyens humains et techniques

Une lettre de candidature accompagnera la présentation de ces éléments afin de montrer que les enjeux et la complexité du projet sur lequel il candidate ont été cernés:

- composition de l'équipe,
- compétences de chaque membre de l'équipe de maîtrise d'œuvre (architecte, bureau d'étude technique structure, fluides, thermiques, acoustique, économie de la construction), notamment les capacités professionnelles, techniques et financières à gérer un projet complexe au regard d'impératifs de site et de coûts

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les marchés comporteront une tranche ferme et une tranche optionnelle.

Des prestations similaires pourront être réalisées par le titulaire du marché dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Prestations inscrites dans une opération financée par des subventions, des emprunts, des fonds propres... (budget d'investissement).
Paielement à 30 jours par virement bancaire.

II.2. Description

II.2.1. Title

Mission de maîtrise d'œuvre pour la requalification des tours de Maurepas à Rennes — Tours 2 et 4
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine
Main site or place of performance: Rennes — Maurepas.

II.2.4. Description of the procurement

Mission de maîtrise d'œuvre pour la requalification des tours de Maurepas à Rennes — Tours 2 et 4. «La clause sociale attachée au présent marché doit être prioritairement réservée aux demandeurs d'emploi habitant les périmètres identifiées comme territoires prioritaires de la ville de Rennes dans le décret no 2014-767 du 30.12.2014».

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 17/02/2020 End: 31/01/2027
This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Conformément aux articles R. 2142-15 et suivants, le pouvoir adjudicateur entend limiter le nombre de candidats admis à remettre une offre. Seront admis à remettre une offre seulement 3 candidats par lot sur l'application des critères suivants:

Références (5 maximum par cotraitant) sur des opérations de complexité équivalente notamment:

— projets importants de restructurations et de réhabilitations de logements collectifs de complexité équivalente pour chaque membre de l'équipe de maîtrise d'œuvre, en lien avec l'objet de la consultation,

— projets s'inscrivant dans le cadre de concertation, et d'ateliers participatifs avec les habitants,

— capacité pour le travail partenarial en lien avec différents intervenants.

En précisant les informations ci-dessous:

— le type de mission de maîtrise d'œuvre exercée,

— le rôle tenu par le candidat et le stade d'avancement du projet,

— le coût des travaux en euros (HT),

— la surface en m2 de SHAB et/ ou nombre de logements,

— les photos avant et après travaux,

— une présentation succincte des travaux réalisés.

Moyens humains et techniques

Une lettre de candidature accompagnera la présentation de ces éléments afin de montrer que les enjeux et la complexité du projet sur lequel il candidate ont été cernés:

— composition de l'équipe,

— compétences de chaque membre de l'équipe de maîtrise d'œuvre (architecte, bureau d'étude technique structure, fluides, thermiques, acoustique, économie de la construction), notamment les capacités professionnelles, techniques et financières à gérer un projet complexe au regard d'impératifs de site et de coûts

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les marchés comporteront une tranche ferme et une tranche optionnelle.

Des prestations similaires pourront être réalisées par le titulaire du marché dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du code de la commande publique.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Prestations inscrites dans une opération financée par des subventions, des emprunts, des fonds propres... (budget d'investissement).

Paieement à 30 jours par virement bancaire.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

L'enveloppe contiendra la candidature avec les justificatifs énumérés ci-dessous dans le respect de l'article R. 2132-9 du code de la commande publique et de l'arrêté du 29.3.2016 fixant la liste des renseignements et documents pouvant être demandés aux candidats à un marché public. Ces documents sont à remettre pour chaque membre du groupement.

1) Déclaration sur l'honneur du candidat justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 et suivants du code de la commande publique concernant les interdictions de soumissionner;

- 2) Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles;
- 3) Déclaration indiquant les moyens techniques (matériel et outillage) de l'entreprise, les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour les 3 dernières années;
- 4) Attestation d'inscription à l'ordre des architectes;
- 5) Les attestations d'assurance responsabilités civiles professionnelles pour chaque membre du groupement couvrant la responsabilité des constructeurs;
- 6) Pour chaque membre du groupement: 5 fiches de références suivant modèle fourni aux candidats complété d'un book de références du mandataire exclusivement.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Le candidat doit pouvoir signer les documents du dossier de permis de construire: le candidat, ou mandataire du groupement, doit prouver qu'au moins une personne physique est inscrite à l'ordre des architectes selon la loi 77-2 et le décret 80-217 ou équivalent pour l'exercice de la profession en France.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/07/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 06/09/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Procédure de avec négociations en application des articles L. 2124-3 du code de la commande publique.

Les marchés comporteront une clause relative à l'insertion sociale. Le nombre d'heures dévolu à chaque lot sera précisé lors de la phase restreinte.

La consultation est ouverte aux équipes de maîtrise d'œuvre constituées en groupement conjoint avec pour mandataire un architecte ou agence d'architectes. Le mandataire sera solidaire des autres cotraitants.

Un même architecte ou agence d'architectes ne pourra être membre de plusieurs groupements.

Les Bureaux d'études sont en revanche autorisés être membres de plusieurs groupements.

Chaque équipe répondant à cet appel à candidatures devra être a minima composée de:

- un architecte mandataire,
- un bureau d'études thermiques,
- un bureau d'étude structure,
- un bureau d'études acoustique,
- un économiste de la construction.

Le délai d'exécution des prestations court à compter de la notification du marché et s'achève à la fin de la mission AOR (fin de la garantie de parfait achèvement).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif
Postal address: 3 contour de la Motte
Town: Rennes
Postal code: 35000
Country: France
Telephone: +33 223212828
Fax: +33 299635684

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif
Postal address: 3 contour de la Motte
Town: Rennes
Postal code: 35000
Country: France
Telephone: +33 223212828
Fax: +33 299635684

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/06/2019