

## 280020-2026 - Competition

Germany – Road construction works – Mehrgenerationenwohnen Lohhof Süd -

Straßenbauarbeiten der 1. Ausbaustufe

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Stadt Unterschleißheim

Email: [ausschreibung@ush.bayern.de](mailto:ausschreibung@ush.bayern.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Mehrgenerationenwohnen Lohhof Süd - Straßenbauarbeiten der 1. Ausbaustufe

Description: Im Wesentlichen sind folgende Leistungen zu erbringen: ca. 200 to Entsorgung Boden mit Fremdbestandteilen Z1.1 ca. 200 to Entsorgung Boden mit Fremdbestandteilen Z1.2 ca. 150 to Entsorgung Boden mit Fremdbestandteilen Z2 ca. 150 to Entsorgung Boden mit Fremdbestandteilen DK0 ca. 120 to Entsorgung Boden mit Fremdbestandteilen DK1 ca. 120 to Entsorgung Boden mit Fremdbestandteilen DKII Verbindungsstraße ca. 8500 m2 Einbau Kombi Geogitter / Geotextil ca. 2800 m3 Boden liefern und einbauen ca. 2400 m3 Frostschuttschicht liefern und einbauen ca. 1700 m2 AC 8 DN liefern und einbauen ca. 3800 m2 AC 16 BS liefern und einbauen ca. 1700 m2 AC 22 TN liefern und einbauen ca. 3800 m2 AC 32 TS liefern und einbauen ca. 1250 m Bordsteine liefern und setzen, A2 ca. 550 m Betonleistenstein liefern und setzen ca. 150 m Kunststoffrohr. Sand/Kies herstellen DN 150 PP ca. 330 m Kunststoffrohr. Sand/Kies herstellen DN 200 PP 38 Stück Straßenablauf herstellen 5 Stück Fundamente für LSA herstellen Ca. 500 m2 Wurzelsperre einbauen Ca. 250 m3 Baums substrat liefern und einbauen Innere Erschließung ca. 2000 m2 Einbau Kombi Geogitter / Geotextil ca. 500 m3 Boden liefern und einbauen ca. 700 m3 Frostschuttschicht liefern und einbauen ca. 350 m2 AC 16 TD liefern und einbauen ca. 1250 m Asphalthochbord herstellen ca. 40 m Kunststoffrohr. Sand/Kies herstellen DN 150 PP ca. 160 m Kunststoffrohr. Sand/Kies herstellen DN 200 PP 16 Stück Straßenablauf herstellen

Procedure identifier: 2123dc0b-236c-4fc2-a2b3-968b7ed9d96a

Internal identifier: 4T2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45233120 Road construction works

Additional classification (cpv): 45233222 Paving and asphaltting works, 45232130 Storm-water piping construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Kreuzungsbereich der Kreuzstraße zwischen der B13 und der Mallertshofener Straße in Unterschleißheim, Lohhof  
Town: Unterschleißheim  
Postcode: 85716  
Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)  
Country: Germany

#### **2.1.4. General information**

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

Applicable cross-border law: -

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Gem. § 123 und § 124 GBW i.V. mit § 16 EU VOB/A sind die zwingenden und fakultativen Ausschlussgründe als Grundlage für das Vergabeverfahren heranzuziehen.

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Mehrgenerationenwohnen Lohhof Süd - Straßenbauarbeiten der 1. Ausbaustufe

Description: Im Wesentlichen sind folgende Leistungen zu erbringen: ca. 200 to Entsorgung Boden mit Fremdbestandteilen Z1.1 ca. 200 to Entsorgung Boden mit Fremdbestandteilen Z1.2 ca. 150 to Entsorgung Boden mit Fremdbestandteilen Z2 ca. 150 to Entsorgung Boden mit Fremdbestandteilen DK0 ca. 120 to Entsorgung Boden mit Fremdbestandteilen DK1 ca. 120 to Entsorgung Boden mit Fremdbestandteilen DKII Verbindungsstraße ca. 8500 m2 Einbau Kombi Geogitter / Geotextil ca. 2800 m3 Boden liefern und einbauen ca. 2400 m3 Frostschuttschicht liefern und einbauen ca. 1700 m2 AC 8 DN liefern und einbauen ca. 3800 m2 AC 16 BS liefern und einbauen ca. 1700 m2 AC 22 TN liefern und einbauen ca. 3800 m2 AC 32 TS liefern und einbauen ca. 1250 m Bordsteine liefern und setzen, A2 ca. 550 m Betonleistenstein liefern und setzen ca. 150 m Kunststoffrohr. Sand/Kies herstellen DN 150 PP ca. 330 m Kunststoffrohr. Sand/Kies herstellen DN 200 PP 38 Stück Straßenablauf herstellen 5 Stück Fundamente für LSA herstellen Ca. 500 m2 Wurzelsperre einbauen Ca. 250 m3 Baums substrat liefern und einbauen Innere Erschließung ca. 2000 m2 Einbau Kombi Geogitter / Geotextil ca. 500 m3 Boden liefern und einbauen ca. 700 m3 Frostschuttschicht liefern und einbauen ca. 350 m2 AC 16 TD liefern und einbauen ca. 1250 m Asphalthochbord herstellen ca. 40 m Kunststoffrohr. Sand/Kies herstellen DN 150 PP ca. 160 m Kunststoffrohr. Sand/Kies herstellen DN 200 PP 16 Stück Straßenablauf herstellen  
Internal identifier: 4T2026

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45233120 Road construction works

Additional classification (cpv): 45233222 Paving and asphaltting works, 45232130 Storm-water piping construction work

##### **Options:**

Description of the options: Der Auftraggeber behält sich vor die Zeiten anzupassen.

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Kreuzungsbereich der Kreuzstraße zwischen der B13 und der Mallertshofener Straße in Unterschleißheim, Lohhof  
Town: Unterschleißheim  
Postcode: 85716  
Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)  
Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 14/09/2026

Duration end date: 18/12/2026

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Bezeichnung: Handelsregisterauszug; Verfügbarkeit der Arbeitskräfte; Keine Ausschlussgründe; Vorlage einer Präqualifizierung oder gleichwertig. Beschreibung: Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind. Studiennachweise und Bescheinigungen über die berufliche Befähigung des Dienstleisters oder Unternehmers und/oder der Führungskräfte des Unternehmens Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal Eine Erklärung, aus der hervorgeht, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt. Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Eignung zur Berufsausübung: Bezeichnung: Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit nach § 6 a EU VOB/A Beschreibung: Für den Auftrag kommen nur Bieter in Betracht, die bereits Leistungen mit Erfolg ausgeführt haben, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Mit dem Angebot ist für die Beurteilung der Eignung vorzulegen: Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit nach § 6 a EU VOB/A. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Bezeichnung: Keine Insolvenzverfahren vorliegend; Nachweis nach § 6f EU VOB/EU über Selbstreinigung; ggf. Vorlage einer Freistellungsbescheinigung nach § 48 EstG. Beschreibung: Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es die Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Angabe zu Arbeitskräften: Erklärung, dass

dem Bieter die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Die Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen wird durch die Unterschrift des Angebotes mit abgegeben. Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation: Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Alternativ Erklärung, dass ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde, welcher auf Verlangen vorgelegt wird. Sofern Bietergemeinschaften gebildet werden sollen, sind die oben aufgeführten Angaben und Formalitäten von jedem Mitglied zu erbringen. Dabei können die Mindestanforderungen gemeinsam erfüllt werden.

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Die Gewichtung der Angebote erfolgt zu 100% nach Preis. Der Preis ist das alleinige Zuschlagskriterium.

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: German

Deadline for requesting additional information: 18/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a3af-eu>

##### **Ad hoc communication channel:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a3af-eu>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a3af-eu>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme). Bürgschaften sind im Original und unbefristet vorzulegen. Der Auftragnehmer hat die Vertragserfüllungsbürgschaft gemäß § 17 Abs. 7 VOB /B binnen 18 Werktagen nach Auftragserteilung vorzulegen oder in anderer Form zu gewähren. Solange er dieser Verpflichtung nicht nachkommt, ist der Auftraggeber berechtigt vom Guthaben des Auftragnehmers einen Betrag in Höhe der vereinbarten Sicherheit einzubehalten.

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 59 Days

##### **Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nach § 16 a EU VOB/A werden Unterlagen nachgefordert und sind grundsätzlich innerhalb von 6 Tagen vorzulegen. Erfolgt dies nicht, ist der Bieter vom Vergabeverfahren auszuschließen.

**Information about public opening:**

Opening date: 26/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered

employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Review organisation: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Information about review deadlines: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1.der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der

Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt, 2.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die

aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3.Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4.mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu

wollen, vergangen sind. Diese Anforderungen nach Satz 1 gelten nicht bei einem Antrag auf

Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 S. 2

GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt

Unterschleißheim

Organisation providing offline access to the procurement documents: Stadt Unterschleißheim

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer

Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Organisation receiving requests to participate: Stadt Unterschleißheim

Organisation processing tenders: Stadt Unterschleißheim

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Stadt Unterschleißheim

Registration number: 9184149-GB501SG57df-22

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Unterschleißheim  
Postcode: 85716  
Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)  
Country: Germany  
Email: [ausschreibung@ush.bayern.de](mailto:ausschreibung@ush.bayern.de)  
Telephone: +4989 31009354  
Fax: +4989 31009259  
Internet address: <https://www.unterschleissheim.de/startseite.html>  
Buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27a3af-eu>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders

**8.1. ORG-0002**

Official name: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern  
Registration number: 0  
Town: München  
Postcode: 80534  
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telephone: +498921762411  
Internet address: [www.regierung.oberbayern.bayern.de](http://www.regierung.oberbayern.bayern.de)

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures  
Mediation organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

---

## Notice information

Notice identifier/version: 169eda8f-5282-4cbe-900a-5cb290480a68 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/04/2026 09:42:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 280020-2026

OJ S issue number: 79/2026

Publication date: 23/04/2026