

## 280026-2026 - Contract modification

Czechia – Paths and other metalled surfaces – Rekonstrukce Náměstí a přilehlých ulic Velké Meziříčí

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Město Velké Meziříčí

Email: [pacalova@velkemezirici.cz](mailto:pacalova@velkemezirici.cz)

#### 1.1. Buyer

Official name: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Email: [lopaurova@svkzdarsko.cz](mailto:lopaurova@svkzdarsko.cz)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce Náměstí a přilehlých ulic Velké Meziříčí

Description: Předmětem veřejné zakázky je revitalizace Náměstí a přilehlých ulic ve Velkém Meziříčí. V současné době je území využíváno jako místní obslužné komunikace a chodníky funkční tř. C3 a D3. Úpravou se funkční třídy a účel komunikací z větší části mění. Celé náměstí, ul. Komenského a část ul. Kostelní budou nově součástí pěší zóny tř. D1. Pro ostatní části stavby bude platit současný režim. Jsou navrženy dlážděné vozovky s přidruženými dlážděnými chodníky a dlážděná pěší zóna. Součástí předmětu veřejné zakázky je mimo jiné i rekonstrukce vodovodních řadů a kanalizace, realizace veřejného osvětlení a výsadba zeleně vč. 5leté následné péče.

Procedure identifier: 2504b3b3-7959-433e-95c2-18bed0bfcc57

Internal identifier: 7823

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45233160 Paths and other metalled surfaces

Additional classification (cpv): 45233100 Construction work for highways, roads, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45432112 Laying of paving, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45232400 Sewer construction work, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment, 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonstrukce Náměstí a přilehlých ulic Velké Meziříčí

Description: Předmětem veřejné zakázky je revitalizace Náměstí a přilehlých ulic ve Velkém Meziříčí. V současné době je území využíváno jako místní obslužné komunikace a chodníky funkční tř. C3 a D3. Úpravou se funkční třídy a účel komunikací z větší části mění. Celé náměstí, ul. Komenského a část ul. Kostelní budou nově součástí pěší zóny tř. D1. Pro ostatní části stavby bude platit současný režim. Jsou navrženy dlážděné vozovky s přidruženými dlážděnými chodníky a dlážděná pěší zóna. Součástí předmětu veřejné zakázky je mimo jiné i rekonstrukce vodovodních řadů a kanalizace, realizace veřejného osvětlení a výsadba zeleně vč. 5leté následné péče.

Internal identifier: 7823

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45233160 Paths and other metalled surfaces

Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work, 45233000

Construction, foundation and surface works for highways, roads, 45233100 Construction work for highways, roads, 45432112 Laying of paving, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45232400 Sewer construction work, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment

#### Options:

Description of the options: Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu rozsahu závazku ze smlouvy ve spojitosti se součinností při provádění ZAV, a to pokud by se při realizaci ZAV zjistilo, že je potřeba větší nebo menší rozsah prací, než se kterým počítá zadávací dokumentace

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Country: Czechia

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/02/2025

Duration: 96 Weeks

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Veřejná zakázka je zadávána společně dvěma zadavateli, přičemž dle jejich vzájemné písemné smlouvy vystupuje navenek vůči třetím osobám Město Velké Meziříčí, které je k tomu zmocněno. Veřejná zakázka bude z tohoto důvodu uveřejněna výhradně na profilu zadavatele Města Velké Meziříčí. Zakázka tedy není dělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ, ale je rozdělena na 2 dílčí části z důvodu společného zadávání veřejné zakázky dvěma dodavateli. Výsledkem veřejné zakázky je uzavření dvou samostatných smluv o dílo s jedním vybraným dodavatelem: ČÁST 1 - Revitalizace Náměstí a přilehlých ulic – financováno z prostředků Města Velké Meziříčí ČÁST 2 - Realizace vodovodu a splaškové kanalizace – financováno z prostředků Svazku vodovodů a kanalizací Žďársko pozn. ke lhůtě plnění: Lhůta realizace veřejné zakázky je podrobně uvedena v zadávací dokumentaci a ve smlouvách. Plnění je rozděleno do několika etap. Mezi oběma Zadavateli a Zhotovitelem byly ke každé smlouvě uzavřeny Dodatky 1, 2 a 3 v nichž došlo k prodloužení lhůty k dokončení

jednotlivých etap. Podrobnosti jsou uvedeny v předmětných dodatcích a jejich přílohách (uveřejněných v Registru smluv).

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel v Zadávací dokumentaci - obchodních podmínkách zohlednil následující povinnosti prodávajícího ve vztahu k sociálně odpovědnému zadávání: - Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavatelem. - Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti Objednatele předložit Objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavatelem. - Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Zadavatel v Zadávací dokumentaci - obchodních podmínkách zohlednil následující povinnosti prodávajícího ve vztahu k Environmentálně odpovědnému zadávání: - Zhotovitel je povinen zajistit provádění a kontrolu díla v souladu se zásadami norem řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu dodržování norem nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost. - Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí. - Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování či recyklace.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

#### **5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či

odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. (VÝŠE UVEDENÉ PLATÍ, NENÍ-LI V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI STANOVENO JINAK). Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Město Velké Meziříčí

Organisation providing offline access to the procurement documents: Město Velké Meziříčí

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 242 188 046,79 CZK

## 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Gardenline s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: Nabídka - Gardenline

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 242 188 046,79 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 11 832 800,00 CZK

Subcontracting percentage is known: no

Description: - stavební a zemní práce při rekonstrukci kanalizace a vodovodu, konkrétně SO 01 - Rekonstrukce vodovodu, SO 02 - Rekonstrukce kanalizace

**Contract information:**

Identifier of the contract: Smlouva - náměstí VM

Date on which the winner was chosen: 22/01/2025

Date of the conclusion of the contract: 20/02/2025

### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 147214-2025

Identifier of the modified contract: Smlouva - náměstí VM

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Dodatek č. 3 k SoD mezi Zhotovitelem a SVAKŽ - změny v ceně podle odst. 6: ZL1 - V úseku ul. U Bašty je vodovodní řad a kanalizační stoka v úzkém koridoru. Po obou stranách ulici lemují stávající budovy a výkopové práce jsou v této části prováděny v těsné blízkosti těchto budov. U jedné z budov byl zastižen nesoudržný nezhuťněný podklad pod mělkým základem obvodové stěny. Byl proto vyhotoven statický posudek budovy a bylo zjištěno, že je v havarijním stavu. Bylo tak zapotřebí navrženou trasu kanalizační stoky odklonit. Stoka tak byla posunuta co nejdále od budovy. V důsledku tohoto odklonění bylo zapotřebí vybudovat novou lomovou revizní šachtu č. Š952 a posunout již osazenou stávající revizní šachtu č. Š291 a to dle odsouhlasené revize projektové dokumentace. ZL 3 - Po vytyčení inženýrských sítí v trase vejitě kanalizační stoky mezi revizními šachtami č. Š264 – Š263 bylo zjištěno, že vytyčená trasa souběžného potrubí plynovodu neodpovídá trase z dat předaných provozovatelem. Vystala tak potřeba vložení nové lomové revizní šachty v daném úseku s označením č. Š951. Dodatek č. 1, 2 a 3 k SoD mezi Zhotovitelem a SVAKŽ - změny v termínech plnění. V průběhu zhotovování díla došlo ke mnoha skutečnostem, které jsou v podrobnostech popsány v předmětných dodatcích a jejich přílohách, a to včetně zevrubného odůvodnění časových prodlev a prodloužení termínů plnění Díla. Ve všech těchto případech se jedná o časové prodlevy způsobené v důsledku okolností které Objednatel ani Zhotovitel

svým jednáním nezapříčinili a tyto prodlevy nešlo ani při vynaložení náležitě péče ze strany Objednatele předvídat. Součástí Dodatku č. 3 byly i změny podle § 222 odst. 4 (ZL2), jenž nejsou předmětem tohoto oznámení.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: V rámci tohoto Oznámení o změně závazku ze smlouvy jsou uveřejňovány změny v termínech a změny v ceně podle § 222 odst. 6 z Dodatků 1, 2 a 3 mezi Zhotovitelem a Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko (SVAKŽ). V oddílech - Hodnota všech veřejných zakázek uvedených v oznámení (BT-161-NoticeResult) a Hodnota po změně (BT-720-Tender) - je uvedena celková cena za provedené dílo včetně změn ceny z Dodatku 1, 2 a 3 mezi Zhotovitelem a Městem Velké Meziříčí (změny ceny podle odst. 4) a včetně změn ceny v Dodatku 3 mezi Zhotovitelem a SVAKŽ (odst. 4 a 6). Původní cena za dílo za smlouvu mezi Zhotovitelem a oběma zadavateli činila 236.656.000,- Kč bez DPH (186.624.100,00 a 50.031.900,00).

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001, RESULT

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: RTS,a.s.

Registration number: 25533843

Postal address: Lazaretní 4038

Town: Brno

Postcode: 61500

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Boris Vrbka

Email: [boris.vrbka@rts.cz](mailto:boris.vrbka@rts.cz)

Telephone: +420 545120276

Internet address: <https://www.rts.cz/>

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 7

Town: Brno

Postcode: 60455

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://www.uohs.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Město Velké Meziříčí

Registration number: 00295671

Postal address: Radnická 29/1  
Town: Velké Meziříčí  
Postcode: 59401  
Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)  
Country: Czechia  
Contact point: Mgr. Ivana Pacalová  
Email: [pacalova@velkemezirici.cz](mailto:pacalova@velkemezirici.cz)  
Telephone: +420 566781207  
Internet address: <https://www.velkemezirici.cz/>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Group leader  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents

**8.1. ORG-0004**

Official name: Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko  
Registration number: 43383513  
Postal address: Vodárenská 244/2  
Town: Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 4  
Postcode: 59101  
Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)  
Country: Czechia  
Contact point: Ing. Pavla Lopaurová  
Email: [lopaurova@svkzdarsko.cz](mailto:lopaurova@svkzdarsko.cz)  
Telephone: +420 777615215

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0005**

Official name: Gardenline s.r.o.  
Registration number: 27263827  
Postal address: Na Vinici 948/13  
Town: Litoměřice - Předměstí  
Postcode: 41201  
Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)  
Country: Czechia  
Email: [karel.uhlir@garden-line.eu](mailto:karel.uhlir@garden-line.eu)  
Telephone: +420 724111982

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 5c78252a-62d4-4f38-95ff-3ada16764249 - 01  
Form type: Contract modification  
Notice type: Contract modification notice  
Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 22/04/2026 09:17:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 280026-2026

OJ S issue number: 79/2026

Publication date: 23/04/2026