

## 280079-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Reinigung VG Ritterstraße/Villa

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Landratsamt IIm-Kreis

Email: [vergabestelle@ilm-kreis.de](mailto:vergabestelle@ilm-kreis.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Reinigung VG Ritterstraße/Villa

Description: Reinigung VG Ritterstraße/Villa

Procedure identifier: 09f3ab4a-0572-44ef-9876-f00e4c0626b5

Internal identifier: 2026GLM023D

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services

#### 2.1.2. Place of performance

Town: Arnstadt

Postcode: 99310

Country subdivision (NUTS): IIm-Kreis (DEG0T)

Country: Germany

#### 2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

#### 2.1.5. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

**Terms of contract:**

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

**5. Lot**

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Unterhalts-/Grundreinigung

Description: Gebäudeunterhaltsreinigung: Die Gebäudeunterhaltsreinigung umfasst die Reinigung und Pflege der Bodenbeläge, Wände, Treppen, Möbel, Geräte, Fensterbänke, Heizkörper, Türen Rahmen, sanitäre Anlagen, Waschanlagen, Glasinnenflächen, Spiegel, Tisch-, Wand- und Deckenleuchten sowie Gegenstände der Raumausstattung in bestimmten Zeitabständen. Der Reinigungsumfang und die Zeitabstände sind im jeweiligen Reinigungsplan und in der Leistungsbeschreibung definiert. Das Reinigungsobjekt ist staub-, schlieren- und wasserfleckenfrei zu reinigen. Dazu gehört das Beseitigen von Flecken und das Pflegen, Behandeln und Schützen der Flächen (unter Berücksichtigung vorhandener Pflegeanleitungen) soweit dies nach dem Stand der Technik durchführbar ist. Grundreinigung: Zur Grundreinigung gehört die Beseitigung von Pflegemittelfilmen und Verkrustungen und das intensive Beseitigen von Flecken, soweit dies nach dem Stand der Technik durchführbar ist. Das Reinigungsobjekt ist staub-, schlieren- und wasserfleckenfrei zu reinigen und mit einem auf die Oberfläche abgestimmten Wischpflegemittel zu behandeln. Die Einpflege mit einem dauerhaften Schutzpflegefilm muss separat abgesprochen werden, sie ist im Umfang der Grundreinigung enthalten.

Internal identifier: LOT-0001

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

**Options:**

Description of the options: Beginn: 01.09.2026, mit der Option der jährlichen Verlängerung bis max. 31.08.2029

**5.1.2. Place of performance**

Town: Arnstadt

Postcode: 99310

Country subdivision (NUTS): Ilm-Kreis (DEG0T)

Country: Germany

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2027

#### 5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung: <https://thformular.thueringen.de/thueform/cfs/eject/pdf/3396.pdf?MANDANTID=18&FORMUID=VHB-152-DE-FL> oder Nachweis Präqualifikation

#### 5.1.10. Award criteria

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: 100%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19d9b61f0d8-29425756aa1701b6>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.evergabe.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 46 Days

##### **Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Review organisation: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landratsamt Ilm-Kreis

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Freistaat Thüringen

Organisation receiving requests to participate: Landratsamt Ilm-Kreis

### **5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Glasreinigung

Description: Die Glasreinigung umfasst das Reinigen von Fenstern und Fensterrahmen, die Reinigung und Pflege der Einfassungen, Rahmen, Bekleidungen und Zargen sowie der Falze und Blenden, Dachverglasungen und Oberlichter sowie der Innen- und Außenfensterbänke, unabhängig von deren Größe und Materialbeschaffenheit.

Internal identifier: LOT-0002

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

**Options:**

Description of the options: Beginn: 01.09.2026, mit der Option der jährlichen Verlängerung bis max. 31.08.2029

#### **5.1.2. Place of performance**

Town: Arnstadt

Postcode: 99310

Country subdivision (NUTS): Ilm-Kreis (DEG0T)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2027

#### **5.1.6. General information**

This is a recurrent procurement

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Direkter Link zur Eigenerklärung: <https://thformular.thueringen.de/thueform/cfs/eject/pdf/3396.pdf?MANDANTID=18&FORMUID=VHB-152-DE-FL> oder Nachweis Präqualifikation

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: 100%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19d9b61f0d8-29425756aa1701b6>

### 5.1.12. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.evergabe.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 46 Days

#### Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

#### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Freistaat Thüringen  
Review organisation: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt  
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landratsamt Ilm-Kreis  
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Freistaat Thüringen  
Organisation receiving requests to participate: Landratsamt Ilm-Kreis

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-7001

Official name: Landratsamt Ilm-Kreis  
Registration number: 0087934254  
Postal address: Ritterstraße 14  
Town: Arnstadt  
Postcode: 99310  
Country subdivision (NUTS): Ilm-Kreis (DEG0T)  
Country: Germany  
Email: [vergabestelle@ilm-kreis.de](mailto:vergabestelle@ilm-kreis.de)  
Telephone: 00493628738295

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt  
Registration number: (t)0361573321254  
Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4  
Town: Weimar  
Postcode: 99423  
Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)  
Country: Germany

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-7005

Official name: Vergabekammer Freistaat Thüringen  
Registration number: (t)0361573321254  
Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4  
Town: Weimar  
Postcode: 99423  
Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)  
Country: Germany

#### **Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-7006

Official name: Vergabekammer Freistaat Thüringen  
Registration number: (t)0361573321254  
Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4

Town: Weimar  
Postcode: 99423  
Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)  
Country: Germany  
**Roles of this organisation:**  
Mediation organisation

#### 8.1. **ORG-7007**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: a0c22cbd-8f00-4d5b-977e-b3c6fafa2244 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 21/04/2026 17:17:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 280079-2026  
OJ S issue number: 79/2026  
Publication date: 23/04/2026