

280083-2026 - Result

Austria – Plumbing and sanitary works – KDO-SPN - Teil-GU HKLS (Heizung, Klima, Lüftung und Sanitär)

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Wien – Wiener Gesundheitsverbund

Email: vergabe-kdo@ic-group.org

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KDO-SPN - Teil-GU HKLS (Heizung, Klima, Lüftung und Sanitär)

Description: Neubau Speisenversorgung der Klinik Donaustadt: HKLS-Gesamtanlage auf 9.000 m² BGF mit Großküche (Cook & Chill), Kühlräumen, Mitarbeiterrestaurant, Verwaltungsbereiche. Versorgung über das Bestandsnetz (Wärme, Kälte, Wasser). Acht Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung, Flächenkühlung, Gewerbekälte mit Gaswarn- und Sicherheitskonzept, Dampf-, Sanitär- und Entwässerungstechnik. Die gesamte Anlagentechnik ist MSR-geregelt mit Raumautomation, Leittechnik, Energieoptimierung.

Procedure identifier: 1d7c7f4e-1bc7-4f42-bd78-010c25c57ac8

Internal identifier: KDO-SPN-04_3020_157411

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-1446

Title: KDO-SPN - Teil-GU HKLS (Heizung, Klima, Lüftung und Sanitär)

Description: Neubau Speisenversorgung der Klinik Donaustadt: HKLS-Gesamtanlage auf 9.000 m² BGF mit Großküche (Cook & Chill), Kühlräumen, Mitarbeiterrestaurant, Verwaltungsbereiche. Versorgung über das Bestandsnetz (Wärme, Kälte, Wasser). Acht Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung, Flächenkühlung,

Gewerbekälte mit Gaswarn- und Sicherheitskonzept, Dampf-, Sanitär- und Entwässerungstechnik. Die gesamte Anlagentechnik ist MSR-geregelt mit Raumautomation, Leittechnik, Energieoptimierung.
Internal identifier: 3020157411

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45330000 Plumbing and sanitary works

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 22/04/2026

Duration: 20 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: siehe Ausschreibungsunterlagen

Criterion:

Type: Price

Description: siehe Ausschreibungsunterlagen

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Verwaltungsgericht Wien

Information about review deadlines: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Organisation providing offline access to the procurement documents: ARGE iC consulenten

ZT GmbH / Lorenz Consult ZT GmbH

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 9 557 500,62 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-1446

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ORTNER GesmbH

Tender:

Tender identifier: KDO-SPN Teil-GU HKLS (Heizung, Klima, Lüftung, und Sanitär)

Identifier of lot or group of lots: LOT-1446

Value of the tender: 9 577 500,62 EUR

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: KDO-SPN Teil-GU HKLS (Heizung, Klima, Lüftung, und Sanitär)

Title: Klinik Donaustadt Speisenversorgung Neu (KDO-SPN) - Teil GU Leistungen HKLS (Heizung, Klima, Lüftung, und Sanitär)

Date of the conclusion of the contract: 22/04/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-5487

Official name: Stadt Wien – Wiener Gesundheitsverbund

Registration number: 9110024220375

Postal address: Thomas-Klestil-Platz 7/1

Town: Wien

Postcode: 1030

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Email: vergabe-kdo@ic-group.org

Telephone: +43 66460169528

Internet address: <https://gesundheitsverbund.at/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-1310

Official name: ARGE iC consulenten ZT GmbH / Lorenz Consult ZT GmbH

Registration number: 9110015783636

Postal address: Schönbrunnerstrasse 297

Town: Wien

Postcode: 1120

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Email: vergabe-kdo@ic-group.org

Telephone: +43 66460169528

Internet address: <https://www.ic-group.org>

Roles of this organisation:

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-3677

Official name: Verwaltungsgericht Wien

Registration number: 9110019835300

Postal address: Muthgasse 62
Town: Wien
Postcode: 1190
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Email: post@vgw.wien.gv.at
Telephone: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Internet address: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-1530

Official name: ORTNER GesmbH
Registration number: 9110015788235
Postal address: Biedermannngasse 3
Town: Wien
Postcode: 1120
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Contact point: Robert Pollak
Email: kalkulation.wien@ortner-anlagen.at
Telephone: +43 180441840

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-1446

Notice information

Notice identifier/version: 2748b801-e397-4b42-9e65-c50ea137ef99 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 22/04/2026 13:02:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 280083-2026
OJ S issue number: 79/2026
Publication date: 23/04/2026