

Germany-Hamburg: Energy and related services

OJ S 101/2022 25/05/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sprinkenhof GmbH

Postal address: Burchardstraße 8

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 20095

Country: Germany

Contact person: Lux, Friederike

E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de

Telephone: +49 40339540

Fax: +49 40330754

Internet address(es):

Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: Freie und Hansestadt Hamburg

Postal address: Gänsemarkt 36

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Country: Germany

E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.hamburg.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: 1. HIM Hamburgische Immobiliengesellschaft für Museen mbH & Co. KG

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Country: Germany

E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: 2. HIM Hamburgische Immobiliengesellschaft für Museen mbH & Co. KG

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Country: Germany

E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: IVK Immobilienverwaltung für Kultur GmbH & Co. KG

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Country: Germany

E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: Kommanditgesellschaft VHG Verwaltung Hamburgischer Gebäude GmbH & Co.

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Country: Germany

E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: 1. IVFL Immobilienverwaltung für Forschung und Lehre Hamburg GmbH & Co. KG

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Country: Germany

E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: 3. IVFL Immobilienverwaltung für Forschung und Lehre Hamburg GmbH & Co. KG

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Country: Germany

E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: FEG Fischereihafenentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Country: Germany

E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: Hamburger Gesellschaft für Gewerbebauförderung mbH

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg
Country: Germany
E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de
Internet address(es):
Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: IVJV Immobilienverwaltung für Justizvollzug GmbH & Co. KG
Town: Hamburg
NUTS code: DE600 Hamburg
Country: Germany
E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de
Internet address(es):
Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: IVB Immobilienverwaltung für Bezirke GmbH & Co. KG
Town: Hamburg
NUTS code: DE600 Hamburg
Country: Germany
E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de
Internet address(es):
Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: GGV Grundstücksgesellschaft Verwaltungsgebäude Neuenfelder Straße mbH
Town: Hamburg
NUTS code: DE600 Hamburg
Country: Germany
E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de
Internet address(es):
Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: • HGV Hamburger Gesellschaft für Vermögens- und Beteiligungsmanagement mbH
Town: Hamburg
NUTS code: DE600 Hamburg
Country: Germany
E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de
Internet address(es):
Main address: <https://hgv.hamburg.de/>

I.1. Name and addresses

Official name: CCH Immobilien GmbH & Co. KG
Town: Hamburg
NUTS code: DE600 Hamburg
Country: Germany
E-mail: sprvergabestelle@sprinkenhof.de
Internet address(es):
Main address: <https://www.sprinkenhof.de/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/150dce34-7016-473b-b663-7828d2690f93>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/150dce34-7016-473b-b663-7828d2690f93>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Städtische GmbH

I.5. Main activity

Other activity: Projektentwicklung und Immobiliengesellschaft für die Freie und Hansestadt Hamburg

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Vergabeverfahren für den Abschluss einer Rahmenvereinbarung „Intelligente Gebäudesteuerung und -optimierung“

Reference number: 2022_SpriG_VS_RV_Klima_1

II.1.2. Main CPV code

71314000 Energy and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Im Rahmen dieses Projektes sollen Effizienzverbesserungsmaßnahmen in den von der Sprinkenhof GmbH verwalteten Gebäuden identifiziert und durch eine kontinuierlich optimierte Gebäudesteuerung langfristig sichergestellt werden. Das Portfolio besteht insbesondere aus Büro-/Verwaltungsgebäude, Spielstätten, Feuer- und Rettungswachen, Polizei und/oder Kultureinrichtungen. Eine typische Größenordnung der vorrangig zu bearbeitenden Projekte liegt bei durchschnittlich ca. 15.000 m² BGF je Gebäude. Es sind Gebäude bis zu ca. 70.000 m² zu bearbeiten.

Das Abrufhöchstvolumen für die Rahmenvereinbarung beträgt 1 Mio. m² BGF für die Dauer von maximal 6 Jahren.

Die konkreten Leistungen können Sie der Leistungsbeschreibung (Anlage TNW 7) entnehmen.

Es ist geplant, die Rahmenvereinbarung mit 1 Rahmenvertragspartner zu schließen, § 21 Abs. 3 VgV.

Die Rahmenvereinbarung wird zunächst für 2 Jahre geschlossen mit den Optionen auf Vertragsverlängerungen (siehe Ziffer 2.1).

Die Rahmenvereinbarung wird Ihnen bereits im Teilnahmeverfahren als Entwurf zur Verfügung gestellt (Anlage TNW 8). Die Rahmenvereinbarung wird im Rahmen des Vergabeverfahrens weiterentwickelt.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71314000 Energy and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE600 Hamburg

II.2.4. Description of the procurement

Leistungsbeschreibung intelligente Gebäudesteuerung und - optimierung

Anforderungen an den Support des Unternehmens

- Support werktags zwischen 08:00 und 17:00 Uhr
- 24/7 Monitoring inkl. Störmeldungsweiterleitung
- Deutschsprachiges Personal im Kontakt mit Auftraggeberin (Vertrieb/ Verwaltung /Umsetzung/ etc.)

Kaufmännische Abwicklung

- Garantierte Einsparung, Klimabereinigung nach VDI 3807; Rückerstattung bei Nichterreichen der (garantierten) Ziele
- Die Absicherung der garantierten Ziele erfolgt durch eine Bürgschaft.
- Möglichkeit der Finanzierung ohne Investition durch den Nutzer, Abzahlung über garantierte Energiekosteneinsparung

- Förderfähig nach z. B. BEG

- Abwicklung der Förderung durch AN

Allgemeine Anforderungen an die Software

- Web-basierte Applikation
- Datenaustausch via API
- Datenaustausch via Web-Service
- Alle erhobenen Daten dürfen ausschließlich auf Servern gespeichert und verarbeitet werden, die gemäß ISO 27001 auf Basis von IT-Grundschutz (BSI) zertifiziert sind. Die Server dürfen sich physikalisch ausschließlich im Staatsgebiet der Bundesrepublik Deutschland befinden.
- Mandantenfähig
- Digitales, thermodynamisches Gebäudemodell („digitaler Zwilling“) oder datenbasiertes Modell
- Verfügbare Protokolle für Kommunikation mit GLT-Systemen (BACnet oder Vergleichbares)
- Herstellerunabhängigkeit
- Analoge Kopplung ohne GLT möglich
- Datenexport mindestens .csv-Format
- Online-Zugriff auf Vergangenheitswerte min. 6 Jahre
- Variabilität bei baulichen Veränderungen
- Potentialdiagnose auf Basis der Betriebsdaten zur Optimierung des Gebäudes, der TGA o. ä.
- Anerkennung in der Zertifizierung nach BNB und DGNB

Leistungsparameter der Software

- Kontinuierliche Betriebsoptimierung ausgerichtet auf Optimierung von

- o Energiekosten,
- o CO2-Emissionen,
- o Raumklima und
- o Lastspitzen
- Unter Einbezug von
- o Versorger-Netzauslastung,
- o Energiepreisen,
- o Witterung und
- o Nutzung des Gebäudes
- Analyse-Tools (integriert und Daten via Schnittstelle exportierbar)
- o Anlagenmonitoring: kontinuierliche systematische Erfassung, Protokollierung, Messung und Beobachtung des Gebäudebetriebs u. a. mit
- Aufdeckung von Fehlern in der Anlagentechnik (Bsp.: Wärme und Kälte arbeiten gegeneinander),
- Meldungen/ Hinweisen auf Fehleinstellungen in der Anlagentechnik,
- o Alarm-System mit kontinuierlicher Überwachung der Betriebsparameter auf Basis eines Soll- / Ist-Abgleiches und
- o Energiemanagement
- o Kontinuierliche Überwachung des Raumklimas

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung beträgt insgesamt 6 Jahren. Diese Rahmenvereinbarung wird zunächst für eine Zeit von 2 Jahren abgeschlossen. Die AG kann den Vertrag durch Ausübung einer Option um zweimal 2 Jahre verlängern.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Der/Die Bewerber*in muss jedenfalls folgende Mindestanforderungen erfüllen, um nicht vom Verfahren ausgeschlossen zu werden:

1. Nachweis von mindestens 3 vergleichbaren Projektreferenzen, die die folgenden Mindestanforderungen jeweils erfüllen:

a.) Vergleichbare Leistungen einer modell- oder datenbasierten Gebäudesteuerung und –optimierung

b.) Mindestens 5.000 m² BGF

2. 1 der 3 vergleichbaren Projektreferenzen muss zudem über eine BGF von mindestens 20.000 m² verfügen.

3. Für die vorgenannten Projektreferenzen ist jeweils 1 ausgefülltes Formblatt Referenzen (Anlage TNW 6) einzureichen. Sofern vorliegend, ist ein zugehöriges Referenzschreiben des Referenzgebers beizufügen. Die AG behält sich vor, im Einzelfall eine Überprüfung der Referenzen durch den Referenzgeber vorzunehmen.

Wenn danach mehr als 3 Teilnahmeanträge geeigneter Bieter*innen vorliegen, werden die Teilnahmeanträge nach dem Grad der Vergleichbarkeit der besten 3 eingereichten Referenzen mit der anstehenden Planungsaufgabe bewertet. Die Vergleichbarkeit wird anhand der Projektangaben in dieser Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrages und der Leistungsbeschreibung (Anlage TNW 7) bemessen. Ergibt sich hinsichtlich dieses Kriteriums kein klares Bild, werden die Teilnahmeanträge anhand der Anzahl der vorgelegten vergleichbaren Referenzen bewertet. Im Zweifel entscheidet unter den verbliebenen gleichwertigen Teilnahmeanträgen das Los. Im Anschluss werden nur die besten 3 Teilnehmer*innen als Bieter*innen zugelassen.

Nachrücker*innen:

Zur Abgabe eines Erstangebotes aufgeforderte Bewerber*innen werden dringend gebeten, die AG unverzüglich zu informieren, sollten sie sich gegen eine Angebotsabgabe entscheiden. Die AG behält sich vor, in diesem Fall die/den nach Maßgabe dieser Ziffer des Verfahrensbriefs punktemäßig nachfolgenden Bewerber*in nachrücken zu lassen, also als Bieter*in zuzulassen. Der/Die nachrückende Bewerber*in erwirbt hierdurch keinen Anspruch auf Verlängerung der Erstangebotsfrist.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung beträgt insgesamt 6 Jahren. Diese Rahmenvereinbarung wird zunächst für eine Zeit von 2 Jahren abgeschlossen. Die AG kann den Vertrag durch Ausübung einer Option um zweimal 2 Jahre verlängern.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

Nachweis einer aktuellen Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe der folgenden Deckungssummen oder Abgabe einer Eigenerklärung, die bestätigt, dass die Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall auf die geforderten Höhen angehoben oder eine objektbezogene Versicherung abgeschlossen wird:

- für Personenschäden EUR 1.000.000
- für sonstige Vermögensschäden EUR 500.000.

Alle Summen sind zweifach maximiert pro Jahr.

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Nachweis von mindestens 3 vergleichbaren Projektreferenzen, die die folgenden Mindestanforderungen jeweils erfüllen:

- a.) Vergleichbare Leistungen einer modell- oder datenbasierten Gebäudesteuerung und – optimierung
- b.) Mindestens 5.000 m² BGF
- 2. 1 der 3 vergleichbaren Projektreferenzen muss zudem über eine BGF von mindestens 20.000 m² verfügen.
- 3. Für die vorgenannten Projektreferenzen ist jeweils 1 ausgefülltes Formblatt Referenzen (Anlage TNW 6) einzureichen. Sofern vorliegend, ist ein zugehöriges Referenzschreiben des Referenzgebers beizufügen. Die AG behält sich vor, im Einzelfall eine Überprüfung der Referenzen durch den Referenzgeber vorzunehmen.
- 4. Nachweis des Datensicherheitszertifikat DIN ISO/IEC 27001

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Nachfolgend aufgeführte Erklärungen sind dem eVergabe-Portal unter „Eignung“ hinterlegt und dort durch Ankreuzen abzugeben:

- 1. Eigenerklärung Tariftreue gem. § 3 HmbVgG,
- 2. Compliance-Erklärung,
- 3. Einwilligung Datenschutz.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/06/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

VI.3. Additional information

Siehe detaillierte Angaben in dem Verfahrensbrief und den dazugehörigen Anlagen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Finanzbehörde - Vergaberecht, Gebühren, Vergabekammer,
Enteignungsbehörde

Postal address: Große Bleichen 27

Town: Hamburg

Postal code: 20354

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/05/2022