

**Belgium-Verviers: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 114/2019 17/06/2019

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Synergis, RCA

National registration number: 0872.531.331

Postal address: Rue Xhavée 59

Town: Verviers

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Postal code: 4800

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Malik Ben Achour

E-mail: [info@synergis.be](mailto:info@synergis.be)

Telephone: +32 87338739

**Internet address(es):**Main address: [www.synergis.be](http://www.synergis.be)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/119/ZM/2019>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Synergis, RCA

National registration number: 0872.531.331

Postal address: Rue Xhavée 59

Town: Verviers

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Postal code: 4800

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Yvon Hardouin

E-mail: [yvon.hardouin@synergis.be](mailto:yvon.hardouin@synergis.be)

Telephone: +32 87338739

**Internet address(es):**Main address: [www.synergis.be](http://www.synergis.be)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

Recreation, culture and religion

**Section II: Object**

---

## **II.1. Scope of the procurement**

### **II.1.1. Title**

Mission d'auteur de projet — rénovation énergétique de la piscine de Verviers  
Reference number: 2019/134

### **II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Voir II.2.4).

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones  
Main site or place of performance: Rue Xhavée 59, 4800 Verviers.

### **II.2.4. Description of the procurement**

La régie communale autonome Synergis gère et exploite la piscine de Verviers, au sein d'un Centre sportif local intégré (CSLI), reconnu par la fédération Wallonie-Bruxelles.

La rénovation de la piscine repose sur un dossier de subvention qui a été approuvé par le pouvoir subsidiant Infrasports dans le cadre du plan piscines 2014-2020 et sur un projet approuvé par l'UE dans le cadre d'un programme GRE — SunHorizon 2020. Une subvention UREBA sera également probablement rattachée au financement de ce projet. Il est possible que des éléments du programme soit repris par l'un ou l'autre de ces opérateurs (panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur) selon le degré d'avancement des projets. Ils devront pouvoir fonctionner séparément et devront être coordonnés.

Il s'agit de la rénovation complète d'un bâtiment existant composé de plusieurs volumes, qui nécessite un permis unique (permis d'urbanisme pour les travaux, permis pour l'installation d'un cogénération et renouvellement du permis d'exploitation). Il y a une toute petite partie démolition d'une salle désaffectée et un désamiantage de conduits d'aération.

La mission de l'auteur de projet consiste à utiliser l'étude technique initiale, la mettre à jour et il est autorisé à l'améliorer, pour mettre en œuvre le programme des travaux.

La 1re étape est d'obtenir la promesse ferme de subvention, qui implique de rédiger le cahier des charges des travaux avec des lots, de calculer la durée totale de chantier, la durée d'interruption d'exploitation, d'établir les dossiers de demande de permis unique, d'aider l'adjudicateur dans la sélection des offres, de diriger et contrôler l'exécution de chantier, d'organiser les réunions et réceptions de chantier, ainsi que tout autre mission qui s'avérera nécessaire à la bonne réalisation du projet.

L'auteur de projet assistera l'adjudicateur dans les démarches et réunions auprès des pouvoirs subsidiaires.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Note méthodologique / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Études de projet / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Exécution de chantier / Weighting: 20

Price - Weighting: 35

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/09/2019

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) le chiffre d'affaires du soumissionnaire n'est pas demandé. La sélection se fait sur base des critères techniques.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) l'adjudicataire présumé devra établir de sa situation ONSS, charges fiscales et situation économique — juridique au moment du dépôt des candidatures, telles que par exemple une situation de sauvegarde judiciaire, ainsi que de justifier de la personne qui peut engager l'entreprise ou l'association momentanée.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) le soumissionnaire présentera des références de mission d'auteur de projet terminées dont le programme est comparable à celui du présent marché, que ce soit en rénovation ou en construction de piscine publique;

2) dans les critères de sélection:

Le soumissionnaire transmettra une liste de personnes physiques réellement affectées à la mission. Il pourra faire valoir de la participation d'autres entités et/ou sous traitant. Dans le cas d'une convention d'association momentanée, le document qui établit le mandataire de l'association sera annexé à l'offre. En cas de changement d'une ou de plusieurs de ces entités, l'accord du pouvoir adjudicateur est obligatoire. Les sous-traitants doivent être déclarés et ne peuvent dépasser un niveau maximum (le sous-traitant ne peut pas sous-traiter).

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) une attestation de bonne exécution d'une missions d'auteur de projet relative à un marché de travaux de rénovation ou de construction d'une piscine publique pour un montant de travaux de 2 500 000 EUR HTVA au moins.

— une présentation maximum de 2 pages A4 et 2 photos, émanant du destinataire de la mission,

— les montants des services et des travaux, ainsi que la période de réalisation, seront détaillés et accompagnés de l'attestation de bonne exécution,

— conformément à l'article 68 de l'arrêté royal du 18.4.2017, les références se limitent aux 3 années dernières maximum;

2) l'équipe sera composée au minimum de:

— un architecte, fournir une copie du diplôme légalement requis, une attestation d'inscription à l'ordre des architectes, une attestation d'assurance professionnelle pour l'année en cours,

— un ingénieur en techniques spéciales, fournir une copie du diplôme légalement requis,

— un responsable PEB agréé par la Région wallonne, fournir une copie de l'agrération disponible. La norme «PEB bâtiments publics» est en cours d'entrée en vigueur et sera à utiliser dès qu'elle sera applicable. Le responsable PEB devra être agréé pour cette nouvelle norme,

— un responsable chargé de projet PMR et de la procédure d'agrération Access-i à obtenir,

— un ingénieur en stabilité, fournir une copie du diplôme légalement requis.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Membre de l'ordre des architectes.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 19/07/2019 Local time: 10:00

#### **IV.2.3.**

**Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 16/11/2019

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 22/07/2019 Local time: 10:00

Place:

Piscine de Verviers, salle de réunion 1er étage, Rue de Xhavée 59, Verviers 4800.

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

Visite du site requise:

C'est un bâtiment public. Le site est donc en grande partie accessible au public.

Le soumissionnaire est tenu de se rendre compte sur place de la situation existante, du lieu des abords et des voies d'accès. Il est entendu que le soumissionnaire reconnaît l'ampleur et le degré de difficulté de la mission. Aucun supplément ne sera attribué en raison de circonstances imprévues qui pourraient en découler.

Pour les parties non-accessibles au public, un rendez-vous avec le fonctionnaire dirigeant, ou son délégué, pourra être sollicité.

Une date de visite organisée sera publiée dans l'appel d'offre, il y aura une visite au milieu de la période de publication et une visite une semaine avant la fin de la période de publication.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

13/06/2019