

**Poland-Wałbrzych: Construction supervision services**

OJ S 101/2022 25/05/2022

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gmina Wałbrzych

National registration number: 890718490

Postal address: Pl. Magistracki 1

Town: Wałbrzych

NUTS code: PL517 Wałbrzyski

Postal code: 58-300

Country: Poland

Contact person: Rene Machura

E-mail: [bzp@um.walbrzych.pl](mailto:bzp@um.walbrzych.pl)

Telephone: +48 746444980

**Internet address(es):**Main address: <http://bip.um.walbrzych.pl>Address of the buyer profile: <http://gminawalbrzych.logintrade.net>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania\\_email,86269,19c6f89fb1d6dc21152cf969194a719c.html](https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,86269,19c6f89fb1d6dc21152cf969194a719c.html)

[https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania\\_email,86269,19c6f89fb1d6dc21152cf969194a719c.html](https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,86269,19c6f89fb1d6dc21152cf969194a719c.html)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania\\_email,86269,19c6f89fb1d6dc21152cf969194a719c.html](https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,86269,19c6f89fb1d6dc21152cf969194a719c.html)

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Zastępstwo inwestycyjne dla zadania pn: Budowa budynków komunalnych przy ul. Husarskiej oraz zagospodarowanie terenu (II)

Reference number: BZP.271.52.2022

**II.1.2.**

## **Main CPV code**

71520000 Construction supervision services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego na zadaniu „Budowa budynków komunalnych przy ul. Husarskiej oraz zagospodarowanie terenu” w zakresie budowy budynku typu D i parkingu przy budynku oraz budowy odcinka drogi wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi (dz. nr 686, 687, 690, 692 i 217 obr. nr 47 Podzamcze), zgodnie z pozwoleniem na budowę Dokumentacją projektową, STWiORB, Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ” oraz umowami zawartymi przez Zamawiającego z Wykonawcami i Instytucjami współfinansującymi Zadania i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, tj. kompleksowa obsługa prawna, finansowa i techniczna Zadania, rozliczenie środków przyznanych przez Zamawiającego na ich realizację, oraz współpraca przy realizacji umów o dofinansowanie Zadania.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL517 Wałbrzyski

Main site or place of performance: Wałbrzych, ul Husarska

### **II.2.4. Description of the procurement**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynków komunalnych przy ul. Husarskiej oraz zagospodarowanie terenu” w zakresie budowy budynku typu D i parkingu przy budynku oraz budowy odcinka drogi wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi (dz. nr 686, 687, 690, 692 i 217 obr. nr 47 Podzamcze).

Do obowiązków Inwestora zastępczego będzie należało:

- 1) Administrowanie umowami zawartymi przez Zamawiającego z Wykonawcami Robót na Zadaniu.
- 2) Współpraca z Zamawiającym przy realizacji umów zawartych przez Zamawiającego z Instytucjami współfinansującymi Zadanie.
- 3) Wypełnianie w zastępstwie Zamawiającego wszystkich obowiązków wynikających z realizacji Zadania, określonych w przepisach prawa polskiego, a w szczególności Prawa budowlanego z aktami wykonawczymi.
- 4) Reprezentowanie Zamawiającego w okresie realizacji Umowy wobec władz, urzędów, sądów, partnerów Zadania i innych instytucji, w tym dokonanie przewidzianych Prawem budowlanym czynności związanych z uzyskaniem wymaganych pozwoleń, decyzji, zgłoszeń, opinii i zatwierdzeń.
- 5) Pełnienie pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 Prawa budowlanego:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- b) sprawdzanie jakości wykonywanych Robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- c) sprawdzanie i odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach końcowego odbioru Robót i wykonanie wszystkich czynności związanych z przekazywaniem ich do użytkowania,
- d) potwierdzanie faktycznie wykonanych Robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń finansowych Robót,
- e) wydawanie kierownikowi budowy i/lub kierownikom robót poleceń, potwierdzanych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia Robót lub elementów zakrytych oraz przedstawianie ekspertyz dotyczących prowadzonych Robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- f) żądanie od kierownika budowy i/lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych Robót, a także żądanie wstrzymania dalszych Robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- 6) Współpraca z Projektantami w ramach pełnionego przez nich nadzoru autorskiego.
- 7) Prowadzenie ewidencji nakładów oraz rozliczenie Zadania.
- 8) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w okresie poprzedzającym realizację budowy, wyszczególnionych w § 4 umowy.
- 9) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w okresie realizacji budowy, wyszczególnionych w § 5 umowy.
- 10) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego związanych z odbiorem Robót i przekazaniem do użytkowania, wyszczególnionych w § 6 umowy.
- 11) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w okresie rękojmi za wady, wynikającej z umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcami Robót, wyszczególnionych w § 7 umowy.
- 12) Pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego w zakresie obsługi finansowej Zadania oraz wynikających z umów zawartych przez Zamawiającego z Instytucjami współfinansującymi Zadanie, wyszczególnionych w § 8 umowy.
- 13) Współdziałanie z Zamawiającym w ewentualnym dochodzeniu i egzekwowaniu od uczestników biorących udział w realizacji Zadania, odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych oraz reprezentowanie Zamawiającego w ewentualnych sporach, celem obrony interesów Zamawiającego.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Analiza ryzyka / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 17

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11.**

## Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Zamawiający nie określa warunku w powyższym zakresie.

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

A) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą na pełnieniu nadzoru nad realizacją roboty budowlanej polegającej:

1. na budowie budynku mieszkalnego o kubaturze co najmniej 2000 m<sup>3</sup>, oraz na:

2. na budowie / remoncie / przebudowie drogi.

Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku zdolności technicznej lub zawodowej poprzez wykazanie elementów opisanych w pkt od 1 do 2 w ramach dwóch odrębnych usług.

Zamawiający dopuszcza spełnienie warunku w przypadku Wykonawców występujących wspólnie poprzez jednego z Wykonawców lub przez podmiot udostępniający zasoby.

Uwaga! Przez jedną usługę Zamawiający rozumie usługę wykonaną na podstawie jednej umowy lub zadania.

B) dysponuje lub będzie dysponować co najmniej wymienionymi osobami do nadzorowania robót i inwestycji:

1. Koordynator Zadań posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji Koordynatora Zadania, Kierownika Zespołu Inżyniera, Inżyniera Rezydenta itp. przy realizacji co najmniej dwóch zakończonych inwestycji, o wartości nie mniejszej niż 3 mln PLN każda,

2. Inspektor nadzoru specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz minimum 5 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót na stanowiskach: inspektor nadzoru inwestorskiego lub kierownik budowy lub kierownik robót.

3. Inspektor nadzoru robót sanitarnych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz minimum 3 lata doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót na stanowiskach: inspektor nadzoru inwestorskiego lub kierownik budowy lub kierownik robót.

4. Inspektor nadzoru robót elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz minimum 3 lata doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót na stanowiskach: inspektor nadzoru inwestorskiego lub kierownik budowy lub kierownik robót.

5. Inspektor nadzoru specjalności inżynieryjnej drogowej posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej drogowej, oraz minimum 3 lata doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót na stanowiskach: inspektor nadzoru inwestorskiego lub kierownik budowy lub kierownik robót.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji za wyjątkiem funkcji Koordynatora Zadań.

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Wymagane uprawnienia powinny być zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220 z późn. zm.).

### **III.2.2. Contract performance conditions**

Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Informacje o treści zawieranej umowy oraz możliwości jej zmiany

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Projekcie Umowy, stanowiącym Załącznik nr 8 do SWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie wskazanym w Projekcie Umowy.
5. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Z uwagi na równoległe trwające postępowanie przetargowe na roboty budowlane dla zadania pn.: „Budowa budynków komunalnych przy ul. Husarskiej oraz zagospodarowanie terenu” w zakresie budowy budynku typu D i parkingu przy budynku oraz budowy odcinka drogi wewnętrznej wraz z miejscami parkingowymi (dz. nr 686, 687, 690, 692 i 217 obr. nr 47 Podzamcze), na podstawie art. 138 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp, Zamawiający skraca termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na pełnienie czynności zastępstwa inwestycyjnego dla w/w zadania. Brak Inwestora zastępczego uniemożliwi rozpoczęcie robót w terminie wynikającym z umowy z Wykonawcą.

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 06/06/2022 Local time: 11:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Polish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 03/09/2022

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 06/06/2022 Local time: 11:00

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

#### **VI.3. Additional information**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w:

a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,

b) art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a – b i pkt 3, pkt 5, pkt 7- 8 ustawy Pzp,

c) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.2022.835),

d) art. 5 k rozporządzenia (UE) 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem RADY (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

20/05/2022