

Belgium-Brussels: Modular and portable buildings

OJ S 107/2021 04/06/2021

Contract award notice

Supplies

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Hôpitaux Iris Sud

National registration number: HIS\IZZ

Postal address: Rue Baron Lambert 38

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1040

Country: Belgium

Contact person: Mme Houda Chahboun

E-mail: hchahboun@his-izz.be

Telephone: +32 27398473

Fax: +32 27398557

Internet address(es):Main address: www.his-izz.be/fr/hopitaux-iris-sud/infos-pratiques-et-contact/etterbeek-baron-lambert_2**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Hôpital

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de fourniture avec services de conception et de suivi d'exécution des travaux et d'installation comprenant une mission d'architecture ayant pour objet «Étude, installation et location des modules préfabriqués pour des salles de consultations»

Reference number: 0087_IT_JB_Consultations Prébab

II.1.2. Main CPV code

44211100 Modular and portable buildings

II.1.3. Type of contract

Supplies

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 632 914,31 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Rue Docteur Huet 79 à 1070 Bruxelles — site Joseph Bracops (JB).

II.2.4. Description of the procurement

Le marché a pour objet l'installation et location de locaux préfabriqués avec services de conception et de suivi des travaux en rencontrant les objectifs définis dans le programme et les dispositions techniques et fonctionnelles.

Le marché vise à la désignation d'un groupement économique chargé de la mission complète de conception, réalisation, exécution et mise à disposition des installations telle que décrite aux parties III et IV de ce cahier des charges pour la durée de la location de «cinq ans minimum» d'un ensemble de modules préfabriqués clé en main destinés à des salles de consultations.

Le marché est fractionné en une tranche ferme et une tranche conditionnelle.

Le choix du marché à tranches repose sur l'incertitude d'obtention de l'ensemble des autorisations administratives nécessaires à l'installation temporaires des modules préfabriqués dédiés à des salles de consultations.

Le soumissionnaire est obligé de remettre prix pour toutes les composantes de la tranche ferme et pour toutes les composantes de la tranche conditionnelle.

L'engagement ferme du pouvoir adjudicateur est limité à la seule tranche ferme. Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit de ne pas commander la tranche conditionnelle et l'adjudicataire ne pourra prétendre à un quelconque dédommagement.

En cas de commande de tranches conditionnelle, l'exécution du marché est toujours soumise à l'application des clauses du présent cahier spécial des charges.

La tranche conditionnelle sera commandée au moyen de lettre de notification.

Les tranches en question sont les suivantes:

— la tranche ferme «Phase conception» comprend les prestations suivantes:

— les études de conception préparatoires à la mise en place des modulaires;

— l'établissement des dossiers de demande, de certificats et d'autorisations d'urbanismes nécessaires à la réalisation des prestations notamment du dossier de permis de construire;

— la tranche conditionnelle «Phase exécution» comprend les prestations suivantes:

— la réalisation de travaux préparatoire notamment préparation du terrain pour recevoir les modulaires, démolition des ouvrages de faible importance rencontrés dans le sous-sol, fondations des modulaires, abattage des arbres et élagage, etc.

— la fabrication et la fourniture des structures complètes modulaires équipées comme demandé dans le programme technique, le transport, le montage, la pose, l'assemblage des modules;

— la protection du chantier et les installations de chantier;

— les travaux nécessaires à la mise en service des bâtiments, y compris les réseaux: le raccordement des modulaires au bâtiment et réseaux existants (eau pluviale, électricité, égouttage, informatique, etc.);

— la réalisation d'un accès pour les personnes à mobilités réduites en sortie vers l'extérieur de l'ensemble modulaire;
— les interventions en service après-vente durant la période de location;
— la désinstallation, l'enlèvement des modulaires en fin de période de location.
Pour cette mission complète, le pouvoir adjudicateur souhaite désigner une équipe pluridisciplinaire composée à tout le moins de:

- un architecte;
- un conseiller PEB;
- un ingénieur en stabilité;
- un entrepreneur compétent en matière de construction préfabriquée (fabrication et pose).

Une même personne peut disposer de plusieurs compétences mais les compétences des entités architecte et entrepreneur doivent à tout le moins être distinctes. Étant donné la nécessité d'indépendance de l'architecte, les entités architecte et entrepreneur doivent en outre apparaître dans l'entité soumissionnaire (c'est-à-dire le groupement économique) et ces derniers ne peuvent donc être sous-traitants l'un de l'autre.

Une équipe de participants se constitue en un groupement d'opérateurs économiques. Les dispositions des articles 77 et 78 de l'arrêt... (voir documents du marché).

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Non spécifié / Weighting: Non spécifié

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (l'option 01 comprend les conditions de prix de la location par année supplémentaire.

L'option 02 comprend le prix de rachat des locaux après douze années de location).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 041-102099](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9.

Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 0087_IT_JB_Consultations Prébab\0087_IT_JB_Prebab

Title:

Marché de fourniture avec services de conception et de suivi d'exécution des travaux et d'installation comprenant une mission d'architecture ayant pour objet «Étude, installation et location des modules préfabriqués pour des salles de consultations»

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/05/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Pieter Van Wassenhove

Postal address: Dorpsstraat 35

Town: Zwijnaarde

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 9052

Country: Belgium

E-mail: info@vanwassenhovearchitecten.be

Telephone: +32 92216779

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: De Meeuw NV

Postal address: Koning Leopoldlaan 8

Town: Willebroek

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 2830

Country: Belgium

Telephone: +32 38607150

Fax: +32 38864669

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 632 914,31 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Remarques sur les critères d'attribution: 1 DE MEEUW NV / BVBA Van Wassenhove

Architecten: score = 90

2 Degotte SA / AaaS Architecture SRL: score = 84.82.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/06/2021