

280305-2026 - Competition

Germany – Painting work – VE117_1 Malerarbeiten

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sana Klinikum Offenbach GmbH

Email: baschir.scharifi@sana.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: VE117_1 Malerarbeiten

Description: Malerarbeiten am Sana Klinikum Offenbau, Neubau Psychiatrie.

Procedure identifier: d243e218-5e90-4673-ab9d-f8395743fe34

Internal identifier: VE117_1

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45442100 Painting work

Additional classification (cpv): 45432200 Wall-covering and wall-papering work, 44812400 Decorating supplies

2.1.2. Place of performance

Postal address: Starckenburgring 66

Town: Offenbach am Main

Postcode: 63069

Country subdivision (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Das Sana Klinikum Offenbach beabsichtigt für den Ersatzneubau der Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie im Südwesten des Klinikgeländes einen dreigeschossigen Neubau mit insgesamt 110 Betten und 20 Plätzen für eine Tagesklinik zu errichten. Das Gebäude wird teilunterkellert. Mit der vorliegenden Bekanntmachung werden die Leistungen "Malerarbeiten" ausgeschrieben. Die mit der vorliegenden Bekanntmachung benannten Leistungen umfassen im Wesentlichen folgende unverbindliche Hauptmassen: Spachtelarbeiten Wände - ca. 16.400 m² Spachtelarbeiten Decken - ca. 5.300 m² Malervlies Wände - ca. 15.140 m² Tapezierarbeiten Wände Vinyl - ca. 2.800 m² weiß, ca. 1.050 m² farbig Anstricharbeiten in verschiedenen Klassen an Wände - ca. 10.700 m² weiß, ca. 620 m² farbig Anstricharbeiten an Decken - ca. 3.800 m² inklusive alle Fugenversiegelungen, Anschlussfugen und Abschlussprofile. Angebote können ausschließlich von registrierten

Bewerbern über die Vergabepattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein. Dies gilt für alle nachfolgenden Ausschlussgründe analog.

Corruption: ---

Participation in a criminal organisation: ---

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: ---

Breaching of obligations in the fields of environmental law: ---

Money laundering or terrorist financing: ---

Fraud: ---

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: ---

Insolvency: ---

Breaching of obligations in the fields of labour law: ---

Assets being administered by liquidator: ---

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: ---

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: ---

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: ---

Grave professional misconduct: ---

Early termination, damages, or other comparable sanctions: ---

Breaching of obligations in the fields of social law: ---

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: ---

Business activities are suspended: ---

Breaching obligation relating to payment of taxes: ---

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: ---

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: VE117_1 Malerarbeiten

Description: Das Sana Klinikum Offenbach beabsichtigt für den Ersatzneubau der Klinik für Psychiatrie und Psychotherapie im Südwesten des Klinikgeländes einen dreigeschossigen Neubau mit insgesamt 110 Betten und 20 Plätzen für eine Tagesklinik zu errichten. Das Gebäude wird teilunterkellert. Mit der vorliegenden Bekanntmachung werden die Leistungen "Malerarbeiten" ausgeschrieben. Die mit der vorliegenden Bekanntmachung benannten

Leistungen umfassen im Wesentlichen folgende unverbindliche Hauptmassen:
Spachtelarbeiten Wände - ca. 16.400 m² Spachtelarbeiten Decken - ca. 5.300 m² Malervlies
Wände - ca. 15.140 m² Tapezierarbeiten Wände Vinyl - ca. 2.800 m² weiß, ca. 1.050 m² farbig
Anstricharbeiten in verschiedenen Klassen an Wände - ca. 10.700 m² weiß, ca. 620 m² farbig
Anstricharbeiten an Decken - ca. 3.800 m² inklusive alle Fugenversiegelungen,
Anschlussfugen und Abschlussprofile. Angebote können ausschließlich von registrierten
Bewerbern über die Vergabepattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform
eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die
Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45442100 Painting work

Additional classification (cpv): 45432200 Wall-covering and wall-papering work, 44812400
Decorating supplies

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/09/2026

Duration end date: 26/07/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must
be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: siehe Quelle der Auswahlkriterien (BT-821).

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19db41f801a-2c1bfa52384c9b1c>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.tender24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 26/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: a) Die vollständigen Vergabeunterlagen sind einsehbar und stehen zum Download bereit unter: www.tender.24.de b) Es sind ausschließlich digitale Bewerbungsunterlagen zugelassen. Die Bewerbung ist digital über die Vergabeplattform www.tender.24.de fristgemäß einzureichen, c) Datenschutzhinweis: Gem. DSGVO Art. 6 Abs. 1 b werden im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellte, auch Personenbezogene Informationen und Daten erfasst, organisiert, gespeichert, verwendet und gelöscht. Auftraggeber, Verfahrensbetreuer und weitere beteiligte Behörden verwenden diese Daten ausschließlich für dieses Verfahren und geben diese nicht an Dritte weiter. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens, des Förder- und Rechnungsprüfungsverfahrens und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist werden die Daten gelöscht. d) Fragen können bis 6 Tage vor Öffnungstermin gestellt werden. Das Datum ist hier in der Regel einzutragen. Danach bekommt der Bewerber eine Nachricht, dass seine Frage evtl. nicht mehr fristgerecht beantwortet wird, kann die Frage aber noch an die Vergabestelle richten. Es sollte aber immer versucht werden, die Fragen zu beantworten (Tag). e) Zur Angebotseröffnung nur Vertreter des Auftraggebers zugelassen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Siehe Vergabeunterlagen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Hessen

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem

Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Drees & Sommer SE

Organisation providing more information on the review procedures: Drees & Sommer SE

Organisation receiving requests to participate: Drees & Sommer SE

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Sana Klinikum Offenbach GmbH

Registration number: DE814235834

Postal address: Starkenburgring 66

Town: Offenbach

Postcode: 63069

Country subdivision (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)

Country: Germany

Contact point: Baschir Scharifi

Email: baschir.scharifi@sana.de

Telephone: +49 6984057990

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-7002

Official name: Drees & Sommer SE

Registration number: DE153533335

Postal address: Hanauer Landstraße 123

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60314

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany

Email: sof-vergabe@dreso.com

Telephone: +49 172 7697507

Internet address: <https://www.tender24.de>

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7003

Official name: Drees & Sommer SE

Registration number: DE153533335

Postal address: Hanauer Landstraße 123

Town: Frankfurt am Main

Postcode: 60314

Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Country: Germany
Email: sof-vergabe@dreso.com
Telephone: +49 172 7697507
Internet address: <https://www.tender24.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Hessen
Registration number: ---
Postal address: Wilheminenstraße 1-3
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 6151 126603

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Drees & Sommer SE
Registration number: DE153533335
Postal address: Hanauer Landstraße 123
Town: Frankfurt am Main
Postcode: 60314
Country subdivision (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Country: Germany
Email: sof-vergabe@dreso.com
Telephone: +49 172 7697507

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 54a8292e-a6b2-4672-b210-64a96fa16c6e - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/04/2026 10:32:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 280305-2026

OJ S issue number: 79/2026

Publication date: 23/04/2026