

## 280363-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Modernizace dílenského areálu SŠTŘ Nový Bydžov – Hlušice – zhotovitel

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Královéhradecký kraj

Email: [vezeinerova@khk.cz](mailto:vezeinerova@khk.cz)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Modernizace dílenského areálu SŠTŘ Nový Bydžov – Hlušice – zhotovitel

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce při realizaci projektu s názvem „Modernizace dílenského areálu SŠTŘ Nový Bydžov - Hlušice - zhotovitel“, a s nimi souvisejících dodávek a služeb, podle projektové dokumentace pro provádění stavby, pro povolení změny stavby před jejím dokončením byla firmou ERPLAN s.r.o., U Borové 69, Havlíčkův Brod, IČO: 080 82 308.

Procedure identifier: 26c9f399-cc5b-4dd6-888e-9b83bc270025

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Hlušice, p.č. st.1/6, 611, 610, 578 k.ú. Hlušice

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Modernizace dílenského areálu SŠTŘ Nový Bydžov – Hlušice – zhotovitel

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce při realizaci projektu s názvem „Modernizace dílenského areálu SŠTŘ Nový Bydžov - Hlušice - zhotovitel“, a s nimi souvisejících dodávek a služeb, podle projektové dokumentace pro provádění stavby, pro povolení změny stavby před jejím dokončením byla firmou ERPLAN s.r.o., U Borové 69, Havlíčkův Brod, IČO: 080 82 308.

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45233000 Construction, foundation and surface works for highways, roads

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Hlušice, p.č. st.1/6, 611, 610, 578 k.ú. Hlušice

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/08/2024

Duration: 69 Weeks

### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: podpora energeticky úsporných a environmentálně šetrných řešení

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do

10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 68 348 173,88 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: RONELI Stavby SE

**Tender:**

Tender identifier: Nabídka - RONELI SE - Modernizace dílenského areálu SŠTŘ Nový Bydžov – Hlušice – zhotovitel

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 72 939 972,35 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: Smlouva - RONELI SE - Modernizace dílenského areálu SŠTŘ Nový Bydžov – Hlušice – zhotovitel

Date on which the winner was chosen: 16/09/2024

Date of the conclusion of the contract: 23/10/2024

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 650434-2024

Identifier of the modified contract: Smlouva - RONELI SE - Modernizace dílenského areálu SŠTŘ Nový Bydžov – Hlušice – zhotovitel

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: V průběhu smlouvy došlo k uzavření mimo jiné dodatku č. 1 až 4 smlouvy o dílo, a došlo k dokončení stavebních prací a jejich předání. Následně strany zjistily, že v dodatku č. 1 a dodatku č. 2 došlo ve změnových listech k chybnému výpočtu níže uvedených položek, přičemž touto dohodou dochází k narovnání těchto nesrovnalostí v rozsahu níže uvedeném. Chybné položky ve změnových listech (dále též „ZL“): 9 - K 274351122 - Bednění základů pasů rovné odstranění - m2 - -346,884 - 0,30 - -104,06 (SoD) 184 - M 55331483 - zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm - kus --1,000 - 20,00 -20,00 (CS ÚRS 2023 01) Chyba v ZL 1 v jednotkové ceně 0,3 Kč Chyba v ZL 6 v jednotkové ceně 20 Kč Smluvní strany upravují Změnový list č.1, který byl přílohou dodatku č. 1, a Změnový list č. 6, který byl přílohou dodatku č. 2. Uzavřením dodatku č. 1 a č. 2 po vzájemné předchozí dohodě zamýšlely změnit předmět díla v rozsahu Změnových listů č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11 a č. 12., které tvoří jejich přílohu, a dále v rozsahu dle Změnového listu č. 1 a č. 6, a tedy zhotovitel provedl dílo v rozsahu stranami dohodnutém, a dílo bylo provedeno a převzato v uvedeném rozsahu. Cena celkem: 72.939.972,35 Kč bez DPH

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: V průběhu smlouvy došlo k uzavření mimo jiné dodatku č. 1 až 4 smlouvy o dílo, a došlo k dokončení stavebních prací a jejich předání. Následně strany zjistily, že v dodatku č. 1 a dodatku č. 2 došlo ve změnových listech k chybnému výpočtu níže uvedených položek, přičemž touto dohodou dochází k narovnání těchto nesrovnalostí v rozsahu níže uvedeném. Chybné položky ve změnových listech (dále též „ZL“): 9 - K 274351122 - Bednění základů pasů rovné odstranění - m2 - -346,884 - 0,30 - -104,06 (SoD) 184 - M 55331483 - zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 900 /1970, 2100mm - kus --1,000 - 20,00 -20,00 (CS ÚRS 2023 01) Chyba v ZL 1 v jednotkové ceně 0,3 Kč Chyba v ZL 6 v jednotkové ceně 20 Kč Smluvní strany upravují Změnový list č.1, který byl přílohou dodatku č.1, a Změnový list č. 6, který byl přílohou dodatku č. 2. Uzavřením dodatku č. 1 a č. 2 po vzájemné předchozí dohodě zamýšlely změnit předmět díla v rozsahu Změnových listů č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 7, č. 8, č. 9, č. 10, č. 11 a č. 12., které tvoří jejich přílohu, a dále v rozsahu dle Změnového listu č. 1 a č. 6, a tedy zhotovitel provedl dílo v rozsahu stranami dohodnutém, a dílo bylo provedeno a převzato v uvedeném rozsahu. Cena celkem: 72.939.972,35 Kč bez DPH

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Královéhradecký kraj  
Registration number: 70889546  
Postal address: Pivovarské náměstí 1245  
Town: Hradec Králové  
Postcode: 50003  
Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)  
Country: Czechia  
Contact point: Ing. Věra Zeinerová  
Email: [vezeinerova@khk.cz](mailto:vezeinerova@khk.cz)  
Telephone: +420 725547095  
Internet address: <https://www.kr-kralovehradecky.cz/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: RONELI Stavby SE  
Registration number: 29316731  
Postal address: Vinohradská 2828/151  
Town: Praha - Žižkov  
Postcode: 13000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [dusan.losonsky@roneli.cz](mailto:dusan.losonsky@roneli.cz)  
Telephone: +420 605546273

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 7e20a56e-31a2-485a-b440-9f73339a483a - 01  
Form type: Contract modification  
Notice type: Contract modification notice  
Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 22/04/2026 10:07:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 280363-2026

OJ S issue number: 79/2026

Publication date: 23/04/2026