

280462-2026 - Result

Poland – Construction work – „Roboty budowlano - konserwatorskie, roboty instalacyjne oraz zagospodarowanie terenu zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II 8 w Kielcach”

OJ S 79/2026 23/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Muzeum Narodowe w Kielcach

Email: poczta@mnki.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Roboty budowlano - konserwatorskie, roboty instalacyjne oraz zagospodarowanie terenu zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II 8 w Kielcach”

Description: 1. Przedmiotem zamówienia są „Roboty budowlano - konserwatorskie, roboty instalacyjne oraz zagospodarowanie terenu zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II 8 w Kielcach” realizowane w ramach projektu „Żeromski odNowa. Modernizacja budynków willi dyrektora kieleckiego Gimnazjum Rządowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Muzeum Stefana Żeromskiego, oddziału Muzeum Narodowego w Kielcach” nr FENX. 07.01-IP.04-0024/24 w ramach działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027. 2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynków willi dyrektora gimnazjum rządowego w Kielcach przy ul. Jana Pawła II 8 w Kielcach związanej ze: zmianą sposobu użytkowania na Muzeum Stefana Żeromskiego w Kielcach oraz budową łącznika budynków A i C, rozbudową, przebudową i częściową nadbudową budynku C, budową tarasu naziemnego przy budynku B oraz zmianą sposobu użytkowania tego budynku na sklepik muzealny z kawiarnią o powierzchni sprzedaży do 80 m², wraz z zagospodarowaniem terenu. 3. Zakres robót obejmuje kompleksowe wykonanie wszelkich prac konserwatorskich oraz robót budowlanych w zakresie robót przygotowawczych, rozbiórkowych, montażowych, instalacyjnych, ogólnobudowlanych, wykończeniowych - niezbędnych do wykonania i ukończenia zadania, zapewniających stworzenie obiektu w pełni funkcjonalnego i gotowego do eksploatacji oraz użytkowania.

Procedure identifier: 607d2622-25d5-44f6-ae37-1fa1f4d67024

Previous notice: 685111-2025

Internal identifier: AIB.261.2.9.2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45212313 Museum construction work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45400000 Building completion work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45315600 Low-voltage installation work, 45310000 Electrical installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45212350 Buildings of particular historical or architectural interest

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Postępowanie prowadzone jest w procedurze odwróconej w rozumieniu art. 139 oznacza to że wykonawca nie jest zobowiązany składać wraz z ofertą oświadczenia w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (dalej „jednolitym dokumentem lub JEDZ”). Kwalifikacja podmiotowa zostanie dokonana tylko wobec wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zgodnie z art. 257 ustawy Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostały mu przyznane. 3. Warunku udziału w postępowaniu zostały określone w rozdziale V SWZ. 4. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą na wezwanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, składa podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia: Wykaz wykonanych robót w raz z dowodami określającymi czy roboty zostały wykonane należycie Oświadczenie, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z którego wynika jaki zakres rzeczowy wykonania zamówienia realizować zamierzają poszczególni Wykonawcy Wykaz osób z informacją o osobach skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kierowanie robotami budowlanymi Oświadczenie na temat średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy osób oraz liczebności kadry kierowniczej. Sprawozdanie finansowe wraz z załączonym do sprawozdania od wykonawcy informacją o obrocie w zakresie wykonywanych robót budowlanych - oraz oświadczeniem ws. wskazanych wymagań osobowych i finansowych - załącznik do SWZ. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie, opisanym w rozdziale V ust. 13 SWZ Oświadczenia wykonawcy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w zakresie, opisanym rozdziale V ust. 13 SWZ – załącznik do SWZ Oświadczenie o braku podstaw o wykluczeniu się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 albo okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę – załącznik do SWZ Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, złożonym na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), o którym mowa w rozdziale V ust. 13 – załącznik do SWZ Jeżeli z oświadczenia JEDZ Zamawiający uzyska potwierdzenie informacji wymaganych oświadczeniami lub wykazami może odstąpić od wezwania do złożenia podmiotowego środka dowodowego, oświadczenia lub wykazu (art. 127 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp) 5. Podstawy wykluczenia zostały określone w rozdziale V ust. 13 SWZ. 6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień powtarzających. 1) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia

zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót podobnych do robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. 2) Zamówienia, o których mowa w ust. 6 pkt 1 będą polegały na powtórzeniu robót zgodnych z zakresem robót stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia. Zakresem robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w ust. 6 pkt 1 będą prace z zakresu: Roboty budowlane konserwatorsko-renowacyjnymi budynku/budynków Roboty budowlane w obiektach objętych nadzorem konserwatora zabytków Roboty instalacyjne w budynkach Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne Roboty w zakresie instalacji elektrycznych Szczegółowy opis technologii wykonywania tych robót określa OPZ, a w przypadku wykonania tego zakresu w innej technologii normy krajowe i europejskie odnoszące się do tych robót. Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 1 nie przekroczy wartości 100 % wartości niniejszego zamówienia. 3) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, a jeżeli wartość szacunkowa będzie mniejsza od kwoty o której mowa w art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp tylko po przeprowadzeniu negocjacji. 4) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego robót, zmiana technologii lub wprowadzenia zakresu dodatkowego w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej oraz gdy wystąpi potrzeba wykonania dodatkowego zakresu po dokonanych odbiorze końcowym na obiekcie objętym przedmiotem zamówienia lub podobnym będącym w posiadaniu Zamawiającego. 5) Zamówienie o którym mowa w pkt 1 może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres robót wskazanych w pkt. 2. 6) Do wyceny zakresu robót będą stosowane czynniki cenotwórcze z wyceny przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania, a ceny materiałów i robocizny będą odpowiadały średnim cenom z ostatniego kwartału przed udzieleniem zamówienia dla rynku województwa realizacji przedmiotu zamówienia w oparciu o udokumentowane cenniki branżowe np.; SEKOCENBUD lub udokumentowane ceny z trzech hurtowni branżowych zaakceptowanych przez Zamawiającego

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Roboty budowlano - konserwatorskie, roboty instalacyjne oraz zagospodarowanie terenu zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II 8 w Kielcach”

Description: 1. Przedmiotem zamówienia są „Roboty budowlano - konserwatorskie, roboty instalacyjne oraz zagospodarowanie terenu zlokalizowanego przy ul. Jana Pawła II 8 w Kielcach” realizowane w ramach projektu „Żeromski odNowa. Modernizacja budynków willi dyrektora kieleckiego Gimnazjum Rządowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Muzeum Stefana Żeromskiego, oddziału Muzeum Narodowego w Kielcach” nr FENX. 07.01-IP.04-0024/24 w ramach działania FENX. 07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej priorytet FENX. 07 Kultura Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027. 2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynków willi dyrektora gimnazjum rządowego w Kielcach przy ul. Jana Pawła II 8 w Kielcach związanej ze: zmianą sposobu użytkowania na Muzeum Stefana Żeromskiego w Kielcach oraz budową łącznika budynków A i C, rozbudową, przebudową i częściową nadbudową budynku C, budową tarasu naziemnego przy budynku B oraz zmianą sposobu użytkowania tego budynku na sklepik muzealny z kawiarnią o powierzchni sprzedaży do 80 m², wraz z zagospodarowaniem terenu. 3. Zakres robót obejmuje kompleksowe wykonanie wszelkich

prac konserwatorskich oraz robót budowlanych w zakresie robót przygotowawczych, rozbiórkowych, montażowych, instalacyjnych, ogólnobudowlanych, wykończeniowych - niezbędnych do wykonania i ukończenia zadania, zapewniających stworzenie obiektu w pełni funkcjonalnego i gotowego do eksploatacji oraz użytkowania.

Internal identifier: AIB.261.2.9.2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45212313 Museum construction work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45400000 Building completion work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45315600 Low-voltage installation work, 45310000 Electrical installation work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45212350 Buildings of particular historical or architectural interest

5.1.2. Place of performance

Town: Kielce

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 25 Months

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: $Cena\ brutto\ Liczba\ punktów = Cn/Cb \times 60$ gdzie: – Cn – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych – Cb – cena oferty badanej – 60 wskaźnik stały

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Wydłużony okres udzielonej gwarancji jakości na roboty budowlane: Za udzielenie gwarancji jakości na okres: poniżej 60 miesięcy, oferta zostanie odrzucona • 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma – 0 pkt • 72 miesięcy, Wykonawca otrzyma – 20 pkt • 84 miesięcy, Wykonawca otrzyma –40 pkt Zgodnie z zapisem rozdziału XVIII ust. 9 SWZ

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.
Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 21 008 997,39 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Exbud Budownictwo Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: Najkorzystniejsza oferta - Exbud Budownictwo Sp. z o.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 21 008 997,39 PLN

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: Roboty budowlano – konserwatorskie szacunkowo 20 mln zł brutto MD KONS sp. z o.o. ul. Leśna 38; 62-070 Gołuski; Część prac branży sanitarnej - Podwykonawca nieznany na etapie składania ofert; Część prac branży elektrycznej - Podwykonawca nieznany na etapie składania ofert.

Contract information:

Identifier of the contract: AIB.261.2.9.2025 - UMOWA

Title: Umowa nr AIB.081.2.2026

Date of the conclusion of the contract: 20/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: NIP 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: (22) 458 78 01

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Muzeum Narodowe w Kielcach

Registration number: NIP: 9591982234

Postal address: pl. Zamkowy 1

Town: Kielce

Postcode: 25-010

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

Email: poczta@mnki.pl

Telephone: 413446764

Internet address: <https://mnki.pl/>

Buyer profile: <https://mnki.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: Exbud Budownictwo Sp. z o.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: NIP: 9592063920

Town: Kielce

Postcode: 25-561

Country subdivision (NUTS): Kielecki (PL721)

Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e6b1ba1c-5e66-44c2-87e6-775d88da5e7e - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 22/04/2026 08:52:38 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 280462-2026
OJ S issue number: 79/2026
Publication date: 23/04/2026