

France-Saint-Maur-des-Fossés: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 155/2016 12/08/2016

Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Valophis Habitat, OPH Val-de-Marne

National registration number: 78576955500026

Postal address: 81 rue du Pont de Créteil

Town: Saint-Maur-des-Fossés

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94100

Country: France

Contact person: Gilles Joslin, directeur direction technique et du patrimoine

E-mail: jocelyne.hubert@groupevalophis.fr

Telephone: +33 145117836

Internet address(es):

Main address: <http://groupevalophis.fr>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.achatpublic.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2016_17-AUpze81

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Valophis Habitat, OPH du Val-de-Marne

National registration number: 78576955500023

Postal address: 81 rue du Pont de Créteil

Town: Saint-Maur-des-Fossés

Postal code: 94107

Country: France

Contact person: Direction technique et du patrimoine — Gilles Joslin

Telephone: +33 145117836

E-mail: jocelyne.hubert@groupevalophis.fr

Fax: +33 145117840

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Internet address(es):

Main address: <http://www.groupevalophis.fr>

Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Mission de maîtrise d'œuvre relative aux travaux de réhabilitation thermique de 460 logements en milieu occupé avec extensions en façades et création d'ascenseurs.

Reference number: DTP/RA34/VilleneuveleRoi

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission de maîtrise d'œuvre relative aux travaux de réhabilitation thermique de 460 logements en milieu occupé avec extensions en façades et création d'ascenseurs.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: 01

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71223000 Architectural services for building extensions, 71310000 Consultative engineering and construction services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: J1 à J2 — K1 à K3 — O1 à O9 — L1 à L4 — M1 à M4 rue Raguet Lépine.

II.2.4. Description of the procurement

Réhabilitation thermique avec création d'extension en façades et d'ascenseur — rue Raguet Lépine (244 logements).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Par ordre de priorité décroissante:

1. Qualité et pertinence des références des candidats en milieu occupé;
2. Qualité et pertinence des références des candidats en réhabilitation thermique;
3. Qualité et pertinence des références des candidats en travaux d'extension de façades;
4. Qualité et pertinence des références des candidats en création d'ascenseurs extérieurs;
5. Qualité et pertinence des références des candidats en milieu amianté (sous-section 3);
6. Qualité et pertinence des références des candidats en certification Cerqual PH Ré ou NF habitat ou équivalent;
7. Capacités techniques et professionnelles du candidat.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tranche ferme: conception de l'ensemble des prestations objet du lot, réalisation des travaux de réhabilitation thermique objet du lot.

Tranche optionnelle 1: réalisation des travaux d'extension en façade.

Tranche optionnelle 2: réalisation des travaux de création d'ascenseurs extérieurs.

Tranche optionnelle 3: prestations d'OPC (pilottage).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Les offres des candidats retenus à l'issue de l'examen des candidatures, seront classées par application des critères et sous-critères qui seront définis ultérieurement au règlement de la consultation.

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: 02

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71223000 Architectural services for building extensions, 71310000 Consultative engineering and construction services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: A1 à A5 rue abbaye, B1 à B2, E1 à E3, F1 à F3, G1 à G3 rue Ch. Noël.

II.2.4. Description of the procurement

Réhabilitation thermique avec création d'extension en façade et d'ascenseur- rue de l'Abbaye /Charles Noël (168 logements).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Par ordre de priorité décroissante:

1. Qualité et pertinence des références des candidats en milieu occupé;
2. Qualité et pertinence des références des candidats en réhabilitation énergétique;
3. Qualité et pertinence des références des candidats en travaux d'extension de façades;
4. Qualité et pertinence des références des candidats en création d'ascenseurs extérieurs;
5. Qualité et pertinence des références des candidats en milieu amianté (sous section 3);
6. Qualité et pertinence des références des candidats en certification Cerqual PH Ré ou NF habitat ou équivalent;
7. Capacités techniques et professionnelles du candidat.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tranche ferme: conception des prestations objet du lot, et suivi d'exécution des travaux de réhabilitation thermique.

Tranche optionnelle 1: réalisation des travaux d'extension en façades.

Tranche optionnelle 2: réalisation des travaux de création d'ascenseurs extérieurs.

Tranche optionnelle 3: prestations d'OPC (pilottage).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Les offres des candidats retenus à l'issue de l'examen des candidatures, seront classées par application des critères et sous-critères qui seront définis ultérieurement au règlement de la consultation.

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: 03

II.2.2.

Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71223000 Architectural services for building extensions, 71310000 Consultative engineering and construction services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: 2 à 8 voie Normande — 94290 Villeneuve-le-Roi.

II.2.4. Description of the procurement

Réhabilitation thermique avec création d'extension en façade et d'ascenseur — voie normande 48 logements).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Par ordre de priorité décroissante:

1. Qualité et pertinence des références des candidats en milieu occupé;
2. Qualité et pertinence des références des candidats en réhabilitation énergétique;
3. Qualité et pertinence des références des candidats en travaux d'extension de façades;
4. Qualité et pertinence des références des candidats en création d'ascenseurs extérieurs;
5. Qualité et pertinence des références des candidats en milieu amianté (sous section 3);
6. Qualité et pertinence des références des candidats en certification Cerqual PH Ré ou NF habitat ou équivalent;
7. Capacités techniques et professionnelles du candidat.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tranche ferme: conception sur l'ensemble des prestations du lot et suivi d'exécution des travaux de réhabilitation thermique.

Tranche optionnelle 1: réalisation des travaux d'extension en façades.

Tranche optionnelle 2: réalisation des travaux de création d'ascenseurs extérieurs.

Tranche optionnelle 3: prestations d'OPC (pilottage).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Les offres des candidats retenus à l'issue de l'examen des candidatures, seront classées par application des critères et sous-critères qui seront définis ultérieurement au règlement de la consultation.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Les candidats peuvent utiliser les formulaires DC1 (lettre de candidature) et DC2 (déclaration du candidat) mis à jour au 31.3.2016 pour présenter leur candidature. Ces documents sont disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr

- copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire,
- formulaire DC1.

Toutes les rubriques du DC1 doivent être renseignées excepté la rubrique relative aux marchés de défense et de sécurité.

Les groupements d'opérateurs économiques devront impérativement se composer d'un architecte (loi 77-2 du 3.1.1977 sur l'architecture), et d'un ou de bureaux d'études techniques faisant preuve de compétences dans les domaines de:

BET TCE.

BET structure.

BET Thermique, économiste de la construction et d'un BET Acoustique.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du contrat, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles,
- preuve d'une assurance pour risques professionnels adaptée à l'objet du marché.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Certifications professionnelles:

- Qualification OPQIBI 0902 «maîtrise d'œuvre en désamiantage» ou équivalent,
- Qualification OPQIBI 1214 «études en isolation thermique du bâtiment» ou équivalent,
- Qualification OPQIBI 1202 «études de structures béton courantes» ou équivalent,
- Qualification OPQIBI 0301 — planification — coordination d'exécution courante ou équivalent.

L'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent (CV + diplôme + assurances professionnelles + références vérifiables).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Indication des titres d'études et professionnels du candidat, et notamment des responsables des prestations de service de même nature que celle du marché public (avec CV détaillé)

Liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années indiquant impérativement: noms et coordonnées téléphoniques du maître d'ouvrage, lieux, photos date de réalisation, coût et nature des prestations de maîtrise d'œuvre (conception, suivi d'exécution ou les 2). Le cas échéant, afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, l'acheteur peut indiquer que les éléments de preuve relatifs à des services pertinents fournis il y a plus de 3 ans seront pris en compte. Les prestations de service sont prouvées par des attestations du destinataire, ou à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

L'un des membres du groupement devra nécessairement être titulaire d'un diplôme d'architecte (loi 77-2 du 3.1.1977 sur l'architecture).

III.2.2. Contract performance conditions

Les candidats retenus pour cette consultation doivent se présenter sous la forme d'une équipe pluridisciplinaire dotée des compétences nécessaires à la réalisation des études et du suivi des travaux. Dans le cas où une personne affectée à la réalisation de la prestation objet du marché quitterait l'entreprise titulaire du marché au cours de l'exécution de celui-ci, le titulaire s'engagera à remplacer cette personne, en accord avec le pouvoir adjudicateur, par une personne justifiant des mêmes compétences que le précédent.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/09/2016 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Valophis Habitat, Mme Hubert Jocelyne — tél. 01 45 11 78 36 — courriel: jocelyne.hubert@groupevalophis.fr ou Mme Marie Auffray — tél. 01 45 11 78 49 — courriel: marie.auffray@groupevalophis.fr

Renseignements techniques: Valophis Habitat — M. Matthieu Cormier — tél. 01 45 11 74 75 — courriel: matthieu.cormier@groupevalophis.fr.

Un candidat ne pourra présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois:

— en qualité de membres de plusieurs groupements.

Forme du groupement souhaitée: conjoint avec mandataire solidaire.

Le montant des travaux est estimé à 19 575 000 EUR HT toutes tranches confondues soit 10 300 000 EUR HT pour le lot 1, 6 900 000 EUR HT pour le lot 2 et 2 375 000 EUR HT pour le lot 3.

La durée de chaque lot sera la suivante: lots 1 et 2: 30 mois à compter de la notification de l'ordre de service de démarrage des prestations; lot 3: 18 mois à compter de la notification de l'ordre de service de démarrage des prestations.

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires, en application de l'article 30-I-7° du décret n° 2016-360 du 25.3.2016.

En cas de transmission électronique, le pli peut être doublé d'une copie de sauvegarde transmise dans les délais impartis, sur support physique électronique ou sur support papier.

Cette copie est transmise sous pli scellé et comporte obligatoirement la mention «copie de sauvegarde», ainsi que le nom du candidat et l'identification de la procédure concernée.

Le choix du mode de transmission est irréversible. Les candidats doivent appliquer le même mode de transmission pour tous les documents transmis à l'acheteur. Modalités de transmission des candidatures: soit par voie électronique via le site www.achatpublic.com, soit par voie papier par LRAR ou récépissé à l'accueil, à l'adresse ci-dessus.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: Melun

Postal code: 77000

Country: France

E-mail: greff.ta-melun@juradm.fr

Telephone: +33 160566630

Fax: +33 160566610

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Précisions concernant les délais d'introduction des recours:

Référé précontractuel (CJA article L. 551-1 et suivants).

Référé contractuel (CJA article L. 551-13 et suivants).

Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers au contrat, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées.

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/08/2016