

## 280497-2026 - Competition

Hungary – Guard services – Őrzés-védelmi és portaszolgálati feladatok

OJ S 80/2026 24/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.

Email: [jogi@nyirvv.hu](mailto:jogi@nyirvv.hu)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Őrzés-védelmi és portaszolgálati feladatok

Description: Őrzés-védelmi feladatok és a portaszolgálati feladatok ellátása. Bővebben az egyes részekre vonatkozó II.2.4 pontokban.

Procedure identifier: 4cc74df9-2c2b-466b-a4a2-5be793bd3ce1

Internal identifier: EKR000359092026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: 1-3. rész: a legjobb ár-érték arány a II.2.5. és II.2.14. pontban foglaltak szerint.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79713000 Guard services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

Additional information: Az egyes teljesítési helyek részletesen a II.2.3. pontokban kerülnek megadásra.

##### 2.1.4. General information

Additional information: 1) Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk. 2) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban aláíró személy aláírási címpéldányának másolatát, vagy a jogi képviselő által ellenjegyzett aláírásmintát. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, az ajánlathoz csatolni kell a cégjegyzésre jogosultnak az ajánlat aláírására feljogosító meghatalmazását. 3) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. és a kapcsolódó rendeletek által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat. 4) Ajánlatkérő az ajánlatok bírálata során a Kbt. 81. § (4)-(5) bek. alkalmazza. 5) Ajánlatkérő a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. §-ban meghatározottak szerint biztosítja. 7) Az ajánlatban az ajánlattevő(k)nek a Kbt. 66. § (2) bek.

alapján nyilatkoznia kell. 6) Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, a Kbt. 68. § (4) bekezdése alapján. 7) Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza. 8) Az Ajánlatkérő konzultációt nem tart, egyéb kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. §-ban foglaltaknak megfelelően az EKR rendszeren keresztül kérhet. Ajánlatkérő nevében eljáró a kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 56. § szerint adja meg. 9) Ajánlattevőknek elektronikus úton az EKR rendszerben kell benyújtaniuk ajánlatukat az Ajánlattételi felhívásban foglalt időpontig. Ajánlattevők az ajánlatuk elkészítésénél a Kbt. 66. §-ban foglaltaknak megfelelően járjanak el. A Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtása szükséges. A Kbt. 138. § (3) bek. alapján a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni. 10) Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság bronz fokozatú minősítési szempontjainál szigorúbban állapította meg a pénzügyi, valamint a műszaki alkalmasság feltételeit az 1-2. rész árbevételi követelmény, szakmai felelősségbiztosítás, referencia és szükséges szakemberek tekintetében, a 3. rész referencia tekintetében. 11) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: az ajánlatok bontásától számított 30 nap. 12) Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal. Ajánlatkérő az önálló ajánlattevők esetében is kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását. 13) Több változatú (alternatív) ajánlattételre nincs lehetőség. 14) A jelen eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a felhívás feladásának időpontjában hatályos Kbt. (2015. évi CXLI. törvény) és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rend. az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól az irányadó.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.5. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

**Terms of contract:**

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Purely national exclusion grounds: Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. A kizáró okokkal kapcsolatban a Kbt. 74.

§ (1) bek. a)-b) pontja és a Kbt. 64. § irányadó. Igazolási mód: Ajánlattevőnek az ajánlata benyújtásakor a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 1. § (1) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása tekintetében előzetesen csak az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre bocsátott Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot (a továbbiakban: EEKD) köteles benyújtani. Ajánlattevő a Kr. 4. § (1), (3) és (4) valamint a 6. § (1)-(2) bekezdései szerint igazolja előzetesen a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseit. A Kr. 15. §-a alapján ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ban foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Ajánlattevő – a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Kr. 15. § (2) bekezdése értelmében – az alkalmasság igazolásában részt nem vevő alvállalkozó vonatkozásában ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. §-a szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az EEKD benyújtásával Ajánlattevő eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. A kizáró okok tényleges igazolása Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására az alábbiak szerint történik: A kizáró okok igazolásának tekintetében a Kr. 8. és 10. §-ai szerint kell eljárni, továbbá irányadóak a Kr. 12-14 §-ai, valamint a Kr. 16. §-a is. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, aki a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kbt. 64. §-ban, a Kr. 1. § (7) és (8) bekezdéseiben foglaltakra. A kizáró okokkal kapcsolatosan az EKR-ben elektronikus űrlapként Ajánlatkérő által létrehozott nyilatkozatokat Ajánlattevőnek szintén elektronikus űrlap formájában kell az ajánlat részeként kitölteni. Az öntisztázás a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdése szerint történhet. Irányadóak a 321 /2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. §-ban foglaltak is.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Őrzés-védelmi feladatok 1

Description: A személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. tv. előírásainak megfelelően Ajánlatkérő telephelyein őrzés-védelmi feladatok ellátása az alábbiak szerint: • 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9. szám 1 fő biztonsági őrrrel 24 órás szolgálat ellátása mellett minden nap 0.00 órától-24.00 óráig • 4400 Nyíregyháza, Ungvár sétány 1.: 1 fő biztonsági őrrrel 24 órás szolgálat ellátása mellett minden nap. • 4400 Nyíregyháza, Korányi u. 18. szám alatti Jóságvárosi Piac őrzés-védelmi feladatainak ellátása: - 2026. december 10. - 2026. december 24. napjáig tartó határozott időtartamra, 1 fő biztonsági őrrrel 12 órás szolgálattal december hónapban, 18.00 órától – 6.00 óráig. - 2027. december 8. - 2027. december 24. napjáig tartó határozott időtartamra, 1 fő biztonsági őrrrel 12 órás szolgálattal december hónapban, 18.00 órától – 6.00 óráig. • 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér alatti Adventi Forgatag őrzés-védelmi feladatainak ellátása: - 2026. november 28. napjától - 2027. január 1. napjáig tartó határozott időtartamra, 1 fő biztonsági őrrrel 12 órás szolgálattal, 18.00 órától – 6.00 óráig. - 2027. november 27. napjától - 2028. január 1. napjáig tartó határozott időtartamra, 1 fő biztonsági őrrrel 12 órás szolgálattal, 18.00 órától – 6.00 óráig. • 4400 Nyíregyháza, Tokaji u. 3. szám alatti telephely, őrzés-védelmi feladatainak ellátása: - 1 fő biztonsági őrrrel 24 órás szolgálat ellátása mellett minden nap. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az őrzési területeken rendelkezésre áll szociális helyiség, melyet ingyenesen használhatnak. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy amennyiben a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő telephelyek száma csökken vagy nő, ebben az esetben a szerződés tárgya már nem terjed ki az üzemeltetéséből, illetve tulajdonából kivont helyszínekre, utóbbi esetben pedig az új

telephelyekre is kiterjed. Mennyiségi adatok: az ajánlatkérő telephelyeinek őrzés-védelme 26844 óra ± 15 % A megbízási szerződés 1 éves meghosszabbítása esetén: 26844 óra ± 15 % Összesen kb. 53688 óra ± 15 % A részletes felsorolásban rögzítettek kizárólag tájékoztató jellegű adatok, a pontos óraszám a szerződés aláírásának időpontja függvényében változhat. AK 2026. május 01. napjától számította az óraszámot, az óraszámok összesítése során figyelembe vételre került az egyes területeken fellépő eltérő teljesítési határidő.

Internal identifier: EKR000359092026/1

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79713000 Guard services

Quantity: 26 844 hours

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Hősök tere 9

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Ungvár sétány 1

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Korányi u 18

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Kossuth tér

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Tokaji u 3

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 12 Months

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: AK jogosult egyoldalúan legkevesebb 30 nappal a szerződés megszűnését megelőzően a szerződés időtartamát további 12 hónappal meghosszabbítani az egyéb szerződéses feltételek változatlanul hagyása mellett. A szerződéses időtartam opciós hosszabbítására akkor kerülhet sor, ha a nyertes AT a szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul, jó minőségben teljesítette. A szerződés 12 hónapos meghosszabbításáról való döntés AK mérlegelési jogkörébe tartozik, a meghosszabbítás AK egyoldalú jognyilatkozatával történik.

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: AK a legjobb ár-érték arány alapján értékeli. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0- 10 A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot: Ajánlati ár (Ft/fő/munkaóra): A Közbeszerzési Hatóság által kibocsátott Útmutató (2025. május 29.) alapján fordított arányosítás.  $P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

#### 5.1.7. Strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: P.1 A 321/2015. (X.30.) Kr. 19. § (1) bek. c) pont alapján az AF feladásának időpontját megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (élőerős személy-, és vagyonvédelmi feladatok ellátása) származó - általános forgalmi adó nélkül számított -árbevételéről szóló nyilatkozat csatolása, attól függően, hogy az AT mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét. Ha az AT az előírt irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat csatolása nem lehetséges, úgy az AT kiegészítő tájékoztatás kérés során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást köteles kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának AK által elfogadott módjáról. P.1. Alkalmatlan az AT, ha az AF feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (élőerős személy-, és vagyonvédelmi feladatok ellátása) származó, ÁFA nélkül számított árbevétele - amennyiben tevékenységét később kezdte meg, úgy a tevékenységének megkezdésétől az AF feladásának időpontjáig terjedő időtartama alatti - árbevétele összesen nem éri el a nettó 200 MFt-ot. Az alkalmassági igazolása tekintetében irányadó a Kbt. 65. § (6), (7), (8) és (11) bek., illetve a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése. Előzetes igazolás: az EEKD IV. rész alfa pont kitöltésével.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: P.2. A 321/2015. (X.30.) Kr. 19. § (1) bek. d) pont alapján a szakmai (vagyonvédelmi) felelősségbiztosításának fennállásáról szóló igazolás csatolása. P.2. Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik legalább 200 MFt/év és legalább 20 MFt/káresemény limitösszegű szakmai felelősségbiztosítással. Csatolandó a kötvény másolata. Az alkalmassági igazolása tekintetében irányadó a Kbt. 65. § (6), (7), (8) és (11) bek., illetve a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése. Előzetes igazolás: az EEKD IV. rész alfa pont kitöltésével.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: M.1.: A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja, illetve a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján ajánlattevő az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 éven belül befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével. A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 22. §-ára tekintettel csatolandó az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet nyilatkozata vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolás az alábbi tartalommal: - a szerződést kötő másik fél neve, -a teljesítés ideje, (kezdő és befejező időpontja év/hó/nap pontossággal), - az elvégzett szolgáltatás tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel, amelynek alapján az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható), - nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha: M.1: nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben összesen legalább 1 db, legalább 8 hónap időtartamban folyamatosan végzett, legalább 2 db objektumra vonatkozó és minimum összesen 18.000 óra időtartamban végzett vagyonvédelmi feladatok ellátását igazoló referenciával. Az alkalmassági igazolása tekintetében irányadó a Kbt. 65. § (6), (7), (8) és (11) bek., illetve a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése. Előzetes igazolás: az EEKD IV. rész alfa pont kitöltésével.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: M.2.: A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015.(X.30.) Kormányrendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakembereknek a megnevezése, képzettség, szakmai tapasztalat ismertetésével, mely tartalmazza azt, hogy a szakember rendelkezik a rendőrség által kiadott személy,- vagyonvédelmi tevékenység személyes végzésére jogosító vagy azzal egyenértékű érvényes igazolvánnyal és a 68/2012. (XII. 14.) BM rendeletben meghatározott hatósági képzést igazoló vagy azzal egyenértékű bizonyítvánnyal. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha: M.2.: nem ismerteti azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe az alábbiak szerint: - legalább 1 fő szakmai irányítást végző szakember, aki min. 3 éves őrzés-védelmi területen szerzett tapasztalattal, valamint a 2005. évi CXXXIII tv. és a törvény végrehajtásáról szóló 22/2006. (IV. 25.) BM rendelet alapján a rendőrség által kiadott személy- és vagyonvédelmi tevékenység személyes végzésére jogosító vagy azzal egyenértékű érvényes igazolvánnyal és a 68/2012. (XII. 14.) BM rendeletben meghatározott hatósági képzést igazoló vagy azzal egyenértékű bizonyítvánnyal rendelkezik. - legalább 3 fő személy és vagyonőr, aki min. 3 éves őrzés-védelmi területen szerzett tapasztalattal, valamint a 2005. évi CXXXIII tv. és a törvény végrehajtásáról szóló 22/2006. (IV.25.) BM rendelet alapján a rendőrség által kiadott személy- és vagyonvédelmi tevékenység személyes végzésére jogosító vagy azzal egyenértékű érvényes igazolvánnyal és a 68/2012. (XII. 14.) BM rendeletben meghatározott hatósági képzést igazoló vagy azzal egyenértékű bizonyítvánnyal rendelkezik. Amennyiben a szakember nem az ajánlattevő alkalmazottja, a jelen szolgáltatás ellátására vonatkozó, a szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási szándéknyilatkozat benyújtása

szükséges. Az alkalmassági igazolása tekintetében irányadó a Kbt. 65. § (6), (7), (8) és (11) bek., illetve a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése. Előzetes igazolás: az EEKD IV. rész alfa pont kitöltésével.

#### 5.1.10. Award criteria

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Szakmai ajánlat

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Nettó ajánlati ár (Ft/fő/munkaóra)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Szakmai ajánlat: II. szempont 2.1.-2.2 szempontjai vonatkozásában: A Közbeszerzési Hatóság által kibocsátott Útmutató szerinti sorba rendezés, amelynek értelmében az egyes ajánlatok 2.1., 2.2. szempont szerinti tartalmi elemei az összes ajánlat azonos tartalmi elemeihez viszonyított sorrendjében elfoglalt helyük szerint érnek el helyezést. 2.1. A személy- és vagyonörök ellenőrzésére - a jelen szerződés keretében - alkalmazni kívánt módszerek, műszaki megoldások ismertetése, ezen módszerek és megoldások kidolgozottságának mértéke és szakmai megfelelősége (20 súlyszám) 2.2. A jelen szerződés keretében alkalmazni kívánt személy- és vagyonörök toborzási, kiválasztási, felkészítési és munkába állítási eljárása folyamatának, módszerének ismertetése, ezen folyamatok és módszer kidolgozottságának mértéke és szakmai megfelelősége (20 súlyszám) A 2.1. szempont szerinti tartalmi elemek értékelése során a bíráló bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagja a következő szempontok alapján mérlegeli azok - az összes ajánlat azonos tartalmi elemeihez viszonyított - sorrendjét: - a személyi ellenőrzés módszere, gyakorisága, valamint az ellenőrzés dokumentálási formája - a műszaki eszközökkel történő ellenőrzés módszere, illetve az, hogy mennyire képes kiszűrni az esetleges mulasztásokat, valamint az ellenőrzés dokumentálási formája - az adminisztrációs eszközökkel történő ellenőrzés módszere, hatékonysága, valamint az ellenőrzés dokumentálási formája - a mulasztások azonnali helyszíni és utólagos kezelése, és a későbbiekben történő megelőzésének módszere, valamint a mulasztások esetén az ajánlattevő által vállalt kompenzáció, javítás, stb. Ajánlatkérő számára kedvezőbb, ha: - a személyi ellenőrzés módszere minél megbízhatóbb, gyakorisága minél sűrűbb és az ellenőrzés dokumentálási formája minél részletesebb - a műszaki eszközökkel történő ellenőrzés módszere minél megbízhatóbb, minél nagyobb mértékben képes kiszűrni az esetleges mulasztásokat és az ellenőrzés dokumentálási formája minél részletesebb - az adminisztrációs eszközökkel történő ellenőrzés módszere minél megbízhatóbb, hatékonysága minél nagyobb és az ellenőrzés dokumentálási formája minél részletesebb - a mulasztások azonnali helyszíni és utólagos kezelése, és a későbbiekben történő megelőzésének módszere, valamint a mulasztások esetén az ajánlattevő által vállalt kompenzáció, javítás minél hatékonyabb. A 2.2. szempont szerinti tartalmi elemek értékelése során a bíráló bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagja következő szempontok alapján mérlegeli azok - az összes ajánlat azonos tartalmi elemeihez viszonyított - sorrendjét: - a személy- és vagyonörök megbízhatóságának, személyiségének és szakmai felkészültségének felmérési módszere mennyire szűri ki már előzetesen az alkalmatlan, vagy egyéb okból nem megfelelő személy- és vagyonörök - a személy- és vagyonörök szolgálatba állítása előtti felkészítésekor hogyan és milyen módszerekkel biztosítja azt, hogy a

személy- és vagyonőr feladatát, a helyszínt, stb. teljes körűen ismerje, és a szolgálatot zökkenőmentesen felvegye - a már szolgálatba állt személy- és vagyonőrök esetében a továbbképzés és a változáskövető oktatás módszere és gyakorisága - a már szolgálatba állt személy- és vagyonőrök esetében milyen módszerekkel biztosítja azt, hogy a személy- és vagyonőr késlekedés nélkül, azonnal tudomást szerezzen a megrendelő vagyonvédelmet érintő intézkedéseiről Ajánlatkérő számára kedvezőbb, ha: - a személy- és vagyonőrök megbízhatóságának, személyiségének és szakmai felkészültségének felmérési módszere minél nagyobb mértékben már előzetesen kiszűri az alkalmatlan, vagy egyéb okból nem megfelelő személy- és vagyonőröket - a személy- és vagyonőrök szolgálatba állítása előtti felkészítésekor alkalmazott módszerek minél nagyobb mértékben biztosítják azt, hogy a személy- és vagyonőr feladatát, a helyszínt, stb. teljes körűen ismerje, és a szolgálatot zökkenőmentesen felvegye - a már szolgálatba állt személy- és vagyonőrök esetében a továbbképzés és a változáskövető oktatás módszere minél hatékonyabb és gyakorisága minél nagyobb - a már szolgálatba állt személy- és vagyonőrök esetében alkalmazott módszerek minél rövidebb idő alatt biztosítják azt, hogy a személy- és vagyonőr tudomást szerezzen a megrendelő vagyonvédelmet érintő intézkedéseiről. A 2.1.-2.2. szempont szerinti tartalmi elemek értékelése során a bíráló bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagja az ajánlatokat sorba rendezi, első helyre rangsorolva legjobb ajánlatot. Az elért helyezések pontszámokká történő átalakítása az alábbiakban meghatározott módszer szerint történik. Az ajánlatok 2.1.-2.2. szempont szerinti tartalmi elemei az egyes szakmai ajánlatok kidolgozottságának egymáshoz viszonyított mértéke és egymáshoz viszonyított szakmai megfelelősége alapján kapnak pontot. A sorba rendezés szerint első helyre rangsorolt ajánlat 100 pontot kap, a második helyre rangsorolt ajánlat 80 pontot, a harmadik helyre rangsorolt ajánlat 60 pontot, a negyedik helyre rangsorolt ajánlat 40 pontot, az ötödik helyre rangsorolt ajánlat 20 pontot, a hatodik helytől minden további ranghelyre sorolt ajánlat egyesével csökkenő számú pontot kap. Ajánlatkérő több ajánlattevőnek is adhat azonos helyezési számot, amely esetben valamennyi azonos helyezési számmal rendelkező ajánlattevő megkapja az adott helyezési számhoz tartozó pontértéket. Ezen pontok az alábbi képletbe kerülnek behelyettesítésre:  $P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}) / (A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ . Amennyiben ajánlattevő szakmai ajánlata valamely, a 2.1.-2.2. bírálati szempontokhoz előírt kötelező tartalmi elem bemutatását nem tartalmazza, és így módon hiányosan kerül benyújtásra, úgy az az ajánlatának - figyelemmel arra, hogy a szakmai ajánlat, mint bírálati szempont nem hiánypótolható - érvénytelenségét vonja maga után.

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000359092026>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000359092026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

##### **Information about public opening:**

Opening date: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Az ajánlatok felbontása az EKR rendszerben történik az ajánlattételi határidőt követő egy óra elteltével.

Additional information: A bontási eljárásra az EKRR. 15. § (2) és (3) bekezdése és a Kbt. 68. § (1) (1b), (1c), (4) és (6) bekezdésben foglaltak irányadóak.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A nyertes ajánlattevőnek, alvállalkozónak, az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt más szervezetnek rendelkeznie kell a szerződés teljes időtartama alatt érvényes, a 2005. évi CXXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében előírt működési engedéllyel (személy- és vagyonvédelmi tevékenység végzésére jogosító rendőrhatalósági működési engedéllyel), mely alapján jogosult ajánlattevő, alvállalkozó alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt más szervezet az őrzés-védelmi tevékenység végzésére. Az engedély a szerződés mellékleteként kerül csatolásra. Az engedély megléte és bemutatása szerződéskötés feltétele. AK a Kbt. 77. § (5) bek. szerinti módszert a közbeszerzési dokumentumokban határozza meg. AK a szerződéskötés feltételeként határozza meg, hogy a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell objektum őrzés-védelmi szolgáltatásra vonatkozó akkreditált tanúsító által kiadott ISO 9001 vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal és Folytatás III.4.6. BT-761 pontban

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal. III.4.7) BT-70 folytatása: objektum őrzés-védelmi szolgáltatásra vonatkozó EN ISO 14001 környezetközpontú irányítási rendszer működtetéséről szóló, akkreditált tanúsító által kiadott vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti tanúsítványokkal, azt AK a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősíti. Irányadó jogszabályok: - a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény, - a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 22/2006. (IV. 25.) BM rendelet, - a vagyonvédelmi szolgáltatási rezsióradíj éves változásáról és a megállapítására vonatkozó eljárási szabályokról szóló 374/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet - a 374/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet szerint a Belügyminiszter közleménye a minimális vagyonvédelmi szolgáltatási rezsióradíj 2025. évi összegéről

Financial arrangement: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ajánlattétel és az elszámolás pénzneme a HUF. Ajánlatkérő az ellenértéket a teljesítést követően havonta utólag egyenlíti ki. Ajánlatkérő havi egy számlát fogad el. Ajánlatkérő a szolgáltatás teljesítéséről havonta igazolást állít ki, amelynek alapján a nyertes ajánlattevő által benyújtott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, a nyertes ajánlattevő által megadott, a szerződésben rögzített bankszámlaszámra való átutalással egyenlíti ki a megbízási díjat. A megbízási díj megfizetése egyebekben a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése, illetve a Kbt. 135.§ (1), (5), (6) bekezdéseiben szabályozott módon történik. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27A. §-ra. A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó.

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. § szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.

Organisation processing tenders: NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.

### 5.1. Lot: LOT-0002

Title: Őrzés-védelmi feladatok 2

Description: A személy- és vagyónvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. tv. előírásainak megfelelően Ajánlatkérő telephelyein őrzés-védelmi feladatok ellátása az alábbiak szerint: • 4400 Nyíregyháza, Tokaji út 4. szám alatt lévő Vásártér őrzés-védelmi feladatainak ellátása és az üzemeltetési szabályzatban és a piacok – vásárok rendjét érintő ügyvezetői utasításban foglaltak betartatása az alábbiak szerint: - keddtől- vasárnapig, heti 6 nap, 2 fő biztonsági őrrrel 12 órás alkalmazás mellett 4.00 órától – 16.00 óráig, • 4400 Nyíregyháza, Búza tér 23. szám alatti Piaccsarnok őrzés-védelmi feladatainak ellátása és az üzemeltetési szabályzatban és a piacok-vásárok rendjét érintő ügyvezetői utasításban foglaltak betartatása: - 1 fő biztonsági őrrrel 8 órás szolgálattal 6.00 órától – 14.00 óráig Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az őrzési területeken rendelkezésre áll szociális helyiség, melyet ingyenesen használhatnak. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy amennyiben a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő telephelyek száma csökken vagy nő, ebben az esetben a szerződés tárgya már nem terjed ki az üzemeltetéséből, illetve tulajdonából kivont helyszínekre, utóbbi esetben pedig az új telephelyekre is kiterjed. Mennyiségi adatok: az ajánlatkérő telephelyeinek őrzés-védelve 10400 óra ± 15 % A megbízási szerződés 1 éves meghosszabbítása esetén: 10400 óra ± 15 % Összesen kb. 20800 óra ± 15 % A részletes felsorolásban rögzítettek kizárólag tájékoztató jellegű adatok, a pontos óraszám a szerződés aláírásának időpontja függvényében változhat. AK 2026. május 01. napjától számította az óraszámot, az óraszámok összesítése során figyelembe vételre került az egyes területeken fellépő eltérő teljesítési határidő.

Internal identifier: EKR000359092026/2

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79713000 Guard services

Quantity: 10 400 hours

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Tokaji út 4

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Búza tér 23

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: AK jogosult egyoldalúan legkevesebb 30 nappal a szerződés megszűnését megelőzően a szerződés időtartamát további 12 hónappal meghosszabbítani az egyéb szerződéses feltételek változatlanul hagyása mellett. A szerződéses időtartam opciós hosszabbítására akkor kerülhet sor, ha a nyertes AT a szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul, jó minőségben teljesítette. A szerződés 12 hónapos meghosszabbításáról való döntés AK mérlegelési jogkörébe tartozik, a meghosszabbítás AK egyoldalú jognyilatkozatával történik.

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: AK a legjobb ár-érték arány alapján értékeli. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0- 10 A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot: Ajánlati ár (Ft/fő/munkaóra): A Közbeszerzési Hatóság által kibocsátott Útmutató (2025. május 29.) alapján fordított arányosítás.  $P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

#### 5.1.7. Strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: P.1 A 321/2015. (X.30.) Kr. 19. § (1) bek. c) pont alapján az AF feladásának időpontját megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (élőerős személy-, és vagyoni védelmi feladatok ellátása) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozat csatolása, attól függően, hogy az AT mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét. Ha az AT az előírt irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az

árbevételről szóló nyilatkozat csatolása nem lehetséges, úgy az AT kiegészítő tájékoztatás kérés során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást köteles kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának AK által elfogadott módjáról. P.1. Alkalmatlan az AT, ha az AF feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (élőerős személy-, és vagyonvédelmi feladatok ellátása) származó, ÁFA nélkül számított árbevétele - amennyiben tevékenységét később kezdte meg, úgy a tevékenységének, megkezdésétől az AF feladásának időpontjáig terjedő időtartama alatti - árbevétele összesen nem éri el a nettó 80 MFt-ot. Az alkalmassági igazolása tekintetében irányadó a Kbt. 65. § (6), (7), (8) és (11) bek., illetve a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése. Előzetes igazolás: az EEKD IV. rész alfa pont kitöltésével.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: P.2. A 321/2015. (X.30.) Kr. 19. § (1) bek. d) pont alapján a szakmai (vagyonvédelmi) felelősségbiztosításának fennállásáról szóló igazolás csatolása. P.2. Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik legalább 100 MFt/év és legalább 10 MFt/káresemény limitösszegű szakmai felelősségbiztosítással. Csatolandó a kötvény másolata. Az alkalmassági igazolása tekintetében irányadó a Kbt. 65. § (6), (7), (8) és (11) bek., illetve a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése. Előzetes igazolás: az EEKD IV. rész alfa pont kitöltésével.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: M.1.: A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja, illetve a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján ajánlattevő az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 éven belül befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével. A 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 22. §-ára tekintettel csatolandó az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet nyilatkozata vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolás az alábbi tartalommal: - a szerződést kötő másik fél neve, -a teljesítés ideje, (kezdő és befejező időpontja év/hó/nap pontossággal), - az elvégzett szolgáltatás tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel, amelynek alapján az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható), - nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha: M.1: nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben összesen legalább 1 db, legalább 8 hónap időtartamban folyamatosan végzett és minimum összesen 7.000 óra időtartamban végzett vagyonvédelmi feladatok ellátását igazoló referenciával. Az alkalmassági igazolása tekintetében irányadó a Kbt. 65. § (6), (7), (8) és (11) bek., illetve a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése. Előzetes igazolás: az EEKD IV. rész alfa pont kitöltésével.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: M.2.: A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a 321/2015.(X.30.) Kormányrendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakembereknek a megnevezése, képzettség, szakmai tapasztalat ismertetésével, mely tartalmazza azt, hogy a szakember rendelkezik a rendőrség által kiadott személy-, vagyonvédelmi tevékenység személyes végzésére jogosító vagy azzal egyenértékű érvényes igazolvánnyal és a 68/2012. (XII. 14.) BM rendeletben meghatározott hatósági képzést igazoló vagy azzal egyenértékű bizonyítvánnyal. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha: M.2.: nem ismerteti azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe az alábbiak szerint: - legalább 1 fő szakmai irányítást végző szakember, aki min. 3 éves őrzés-védelmi területen szerzett

tapasztalattal, valamint a 2005. évi CXXXIII tv. és a törvény végrehajtásáról szóló 22/2006. (IV. 25.) BM rendelet alapján a rendőrség által kiadott személy- és vagyonvédelmi tevékenység személyes végzésére jogosító vagy azzal egyenértékű érvényes igazolvánnyal és a 68/2012. (XII. 14.) BM rendeletben meghatározott hatósági képzést igazoló vagy azzal egyenértékű bizonyítvánnyal rendelkezik. - legalább 3 fő személy és vagyonőr, aki min. 3 éves őrzés-védelmi területen szerzett tapasztalattal, valamint a 2005. évi CXXXIII tv. és a törvény végrehajtásáról szóló 22/2006. (IV.25.) BM rendelet alapján a rendőrség által kiadott személy- és vagyonvédelmi tevékenység személyes végzésére jogosító vagy azzal egyenértékű érvényes igazolvánnyal és a 68/2012. (XII. 14.) BM rendeletben meghatározott hatósági képzést igazoló vagy azzal egyenértékű bizonyítvánnyal rendelkezik. Amennyiben a szakember nem az ajánlattevő alkalmazottja, a jelen szolgáltatás ellátására vonatkozó, a szakember által saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási szándéknyilatkozat benyújtása szükséges. Az alkalmassági igazolása tekintetében irányadó a Kbt. 65. § (6), (7), (8) és (11) bek., illetve a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése. Előzetes igazolás: az EEKD IV. rész alfa pont kitöltésével.

#### 5.1.10. Award criteria

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Szakmai ajánlat

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Nettó ajánlati ár (Ft/fő/munkaóra)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Szakmai ajánlat: II. szempont 2.1.-2.2 szempontjai vonatkozásában: A Közbeszerzési Hatóság által kibocsátott Útmutató szerinti sorba rendezés, amelynek értelmében az egyes ajánlatok 2.1., 2.2. szempont szerinti tartalmi elemei az összes ajánlat azonos tartalmi elemeihez viszonyított sorrendjében elfoglalt helyük szerint érnek el helyezést. 2.1. A személy- és vagyonőrök ellenőrzésére - a jelen szerződés keretében - alkalmazni kívánt módszerek, műszaki megoldások ismertetése, ezen módszerek és megoldások kidolgozottságának mértéke és szakmai megfelelősége (20 súlyszám) 2.2. A jelen szerződés keretében alkalmazni kívánt személy- és vagyonőrök toborzási, kiválasztási, felkészítési és munkába állítási eljárása folyamatának, módszerének ismertetése, ezen folyamatok és módszer kidolgozottságának mértéke és szakmai megfelelősége (20 súlyszám) A 2.1. szempont szerinti tartalmi elemek értékelése során a bíráló bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagja a következő szempontok alapján mérlegeli azok - az összes ajánlat azonos tartalmi elemeihez viszonyított - sorrendjét: - a személyi ellenőrzés módszere, gyakorisága, valamint az ellenőrzés dokumentálási formája - a műszaki eszközökkel történő ellenőrzés módszere, illetve az, hogy mennyire képes kiszűrni az esetleges mulasztásokat, valamint az ellenőrzés dokumentálási formája - az adminisztrációs eszközökkel történő ellenőrzés módszere, hatékonysága, valamint az ellenőrzés dokumentálási formája - a mulasztások azonnali helyszíni és utólagos kezelése, és a későbbiekben történő megelőzésének módszere, valamint a mulasztások esetén az ajánlattevő által vállalt kompenzáció, javítás, stb. Ajánlatkérő számára kedvezőbb, ha: - a személyi ellenőrzés módszere minél megbízhatóbb, gyakorisága minél sűrűbb és az ellenőrzés dokumentálási formája minél részletesebb - a műszaki eszközökkel történő ellenőrzés módszere minél megbízhatóbb, minél nagyobb mértékben képes kiszűrni az

esetleges mulasztásokat és az ellenőrzés dokumentálási formája minél részletesebb - az adminisztrációs eszközökkel történő ellenőrzés módszere minél megbízhatóbb, hatékonysága minél nagyobb és az ellenőrzés dokumentálási formája minél részletesebb - a mulasztások azonnali helyszíni és utólagos kezelése, és a későbbiekben történő megelőzésének módszere, valamint a mulasztások esetén az ajánlattevő által vállalt kompenzáció, javítás minél hatékonyabb. A 2.2. szempont szerinti tartalmi elemek értékelése során a bíráló bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagja következő szempontok alapján mérlegeli azok - az összes ajánlat azonos tartalmi elemeihez viszonyított - sorrendjét: - a személy- és vagyonörök megbízhatóságának, személyiségének és szakmai felkészültségének felmérési módszere mennyire szűri ki már előzetesen az alkalmatlan, vagy egyéb okból nem megfelelő személy- és vagyonörök - a személy- és vagyonörök szolgálatba állítása előtti felkészítésekor hogyan és milyen módszerekkel biztosítja azt, hogy a személy- és vagyonör feladatát, a helyszínt, stb. teljes körűen ismerje, és a szolgálatot zökkenőmentesen felvegye - a már szolgálatba állt személy- és vagyonörök esetében a továbbképzés és a változáskövető oktatás módszere és gyakorisága - a már szolgálatba állt személy- és vagyonörök esetében milyen módszerekkel biztosítja azt, hogy a személy- és vagyonör késlekedés nélkül, azonnal tudomást szerezzen a megrendelő vagyonvédelmet érintő intézkedéseiről Ajánlatkérő számára kedvezőbb, ha: - a személy- és vagyonörök megbízhatóságának, személyiségének és szakmai felkészültségének felmérési módszere minél nagyobb mértékben már előzetesen kiszűri az alkalmatlan, vagy egyéb okból nem megfelelő személy- és vagyonörök - a személy- és vagyonörök szolgálatba állítása előtti felkészítésekor alkalmazott módszerek minél nagyobb mértékben biztosítják azt, hogy a személy- és vagyonör feladatát, a helyszínt, stb. teljes körűen ismerje, és a szolgálatot zökkenőmentesen felvegye - a már szolgálatba állt személy- és vagyonörök esetében a továbbképzés és a változáskövető oktatás módszere minél hatékonyabb és gyakorisága minél nagyobb - a már szolgálatba állt személy- és vagyonörök esetében alkalmazott módszerek minél rövidebb idő alatt biztosítják azt, hogy a személy- és vagyonör tudomást szerezzen a megrendelő vagyonvédelmet érintő intézkedéseiről. A 2.1.-2.2. szempont szerinti tartalmi elemek értékelése során a bíráló bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagja az ajánlatokat sorba rendezi, első helyre rangsorolva legjobb ajánlatot. Az elért helyezések pontszámokká történő átalakítása az alábbiakban meghatározott módszer szerint történik. Az ajánlatok 2.1.-2.2. szempont szerinti tartalmi elemei az egyes szakmai ajánlatok kidolgozottságának egymáshoz viszonyított mértéke és egymáshoz viszonyított szakmai megfelelősége alapján kapnak pontot. A sorba rendezés szerint első helyre rangsorolt ajánlat 100 pontot kap, a második helyre rangsorolt ajánlat 80 pontot, a harmadik helyre rangsorolt ajánlat 60 pontot, a negyedik helyre rangsorolt ajánlat 40 pontot, az ötödik helyre rangsorolt ajánlat 20 pontot, a hatodik helytől minden további ranghelyre sorolt ajánlat egyesével csökkenő számú pontot kap. Ajánlatkérő több ajánlattevőnek is adhat azonos helyezési számot, amely esetben valamennyi azonos helyezési számmal rendelkező ajánlattevő megkapja az adott helyezési számhoz tartozó pontértéket. Ezen pontok az alábbi képletbe kerülnek behelyettesítésre:  $P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}) / (A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ . Amennyiben ajánlattevő szakmai ajánlata valamely, a 2.1.-2.2. bírálati szempontokhoz előírt kötelező tartalmi elem bemutatását nem tartalmazza, és így módon hiányosan kerül benyújtásra, úgy az az ajánlatának - figyelemmel arra, hogy a szakmai ajánlat, mint bírálati szempont nem hiánypótolható - érvénytelenségét vonja maga után.

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000359092026>

## 5.1.12. Terms of procurement

### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000359092026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

### Information about public opening:

Opening date: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Az ajánlatok felbontása az EKR rendszerben történik az ajánlattételi határidőt követő egy óra elteltével.

Additional information: A bontási eljárásra az EKRR. 15. § (2) és (3) bekezdése és a Kbt. 68. § (1) (1b), (1c), (4) és (6) bekezdésben foglaltak irányadóak.

### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A nyertes ajánlattevőnek, alvállalkozónak, az alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt más szervezetnek rendelkeznie kell a szerződés teljes időtartama alatt érvényes, a 2005. évi CXXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében előírt működési engedéllyel (személy- és vagyonvédelmi tevékenység végzésére jogosító rendőrhatalósági működési engedéllyel), mely alapján jogosult ajánlattevő, alvállalkozó alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt más szervezet az őrzés-védelmi tevékenység végzésére. Az engedély a szerződés mellékleteként kerül csatolásra. Az engedély megléte és bemutatása szerződéskötés feltétele. AK a Kbt. 77. § (5) bek. szerinti módszert a közbeszerzési dokumentumokban határozza meg. AK a szerződéskötés feltételeként határozza meg, hogy a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell objektum őrzés-védelmi szolgáltatásra vonatkozó akkreditált tanúsító által kiadott ISO 9001 vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal és Folytatás III.4.6. BT-761 pontban

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal. III.4.7) BT-70 folytatása: objektum őrzés-védelmi szolgáltatásra vonatkozó EN ISO 14001 környezetközpontú irányítási rendszer működtetéséről szóló, akkreditált tanúsító által kiadott vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti tanúsítványokkal, azt AK a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősíti. Irányadó jogszabályok: - a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény, - a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény végrehajtásáról szóló 22/2006. (IV. 25.) BM rendelet, - a vagyonvédelmi szolgáltatási rezsióradíj éves változásáról és a megállapítására vonatkozó eljárási szabályokról szóló 374/2021. (VI. 30.)

Korm. rendelet - a 374/2021. (VI. 30.) Korm. rendelet szerint a Belügyminiszter közleménye a minimális vagyónvédelmi szolgáltatási rezsióradíj 2025. évi összegéről  
Financial arrangement: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ajánlattétel és az elszámolás pénzneme a HUF. Ajánlatkérő az ellenértéket a teljesítést követően havonta utólag egyenlíti ki. Ajánlatkérő havi egy számlát fogad el. Ajánlatkérő a szolgáltatás teljesítéséről havonta igazolást állít ki, amelynek alapján a nyertes ajánlattevő által benyújtott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, a nyertes ajánlattevő által megadott, a szerződésben rögzített bankszámlaszámra való átutalással egyenlíti ki a megbízási díjat. A megbízási díj megfizetése egyebekben a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése, illetve a Kbt. 135.§ (1), (5), (6) bekezdéseiben szabályozott módon történik. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27A. §-ra. A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó.

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. § szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.

Organisation processing tenders: NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Title: Portaszolgálati feladatok

Description: Ajánlatkérő telephelyein portaszolgálati feladatok ellátása az alábbiak szerint: A 4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4. szám alatti lakásügyi és végrehajtási csoport ügyfélszolgálatára hétfőtől – szerdáig 8 órában (7.30 órától - 15.30 óráig), csütörtökön: 4,5 órában (7.30 órától – 12.00 óráig), pénteken 4,5 órában (7.30 órától – 12.00 óráig), 1 fő portás szükséges munkanapokon. - 4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4. sz. alatti székhelyen portaszolgálat ellátása 1 fő portás 24 órás szolgálatával minden nap, illetve 1 fő portás 10 órás szolgálatával munkanapokon. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az őrzési területeken rendelkezésre áll szociális helyiség, melyet ingyenesen használhatnak. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy amennyiben a tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő telephelyek száma csökken vagy nő, ebben az esetben a szerződés tárgya már nem terjed ki az üzemeltetéséből, illetve tulajdonából kivont helyszínekre, utóbbi esetben pedig az új telephelyekre is kiterjed. Mennyiségi adatok: az ajánlatkérő telephelyein portaszolgálati feladatok ellátása 13052 óra ± 15 % A megbízási szerződés 1 éves meghosszabbítása esetén: 13052 óra ± 15 % Összesen kb. 26104 óra ± 15 % A személy- és vagyónvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. tv. hatálya jelen tevékenységre nem terjed ki. A részletes felsorolásban rögzítettek kizárólag tájékoztató jellegű adatok, a pontos óraszám a szerződés aláírásának időpontja

függvényében változhat. AK 2026. május 01. napjától számította az óraszámot, az óraszámok összesítése során figyelembe vételre került az egyes területeken fellépő eltérő teljesítési határidő.

Internal identifier: EKR000359092026/3

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98341120 Portering services

Quantity: 13 052 hours

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Tüzér u 2-4

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: AK jogosult egyoldalúan legkevesebb 30 nappal a szerződés megszűnését megelőzően a szerződés időtartamát további 12 hónappal meghosszabbítani az egyéb szerződéses feltételek változatlanul hagyása mellett. A szerződéses időtartam opciós hosszabbítására akkor kerülhet sor, ha a nyertes AT a szerződésből eredő valamennyi kötelezettségét maradéktalanul, jóminőségben teljesítette. A szerződés 12 hónapos meghosszabbításáról való döntés AK mérlegelési jogkörébe tartozik, a meghosszabbítás AK egyoldalú jognyilatkozatával történik.

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: AK a legjobb ár-érték arány alapján értékeli. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0- 10 A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot: Ajánlati ár (Ft/fő/munkaóra): A Közbeszerzési Hatóság által kibocsátott Útmutató (2025. május 29.) alapján fordított arányosítás.  $P = [(A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}})] + P_{\text{min}}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa Pmin: a pontskála alsó határa A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

#### 5.1.7. Strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: M.1.: A Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja, illetve a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján ajánlattevő az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 3 éven belül befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével. A 321/2015. (X.30.)

Kormányrendelet 22. §-ára tekintettel csatolandó az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet nyilatkozata vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolás az alábbi tartalommal: - a szerződést kötő másik fél neve, -a teljesítés ideje, (kezdő és befejező időpontja év/hó/nap pontossággal), - az elvégzett szolgáltatás tárgya, mennyisége (olyan részletezettséggel, amelynek alapján az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható), - nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha: M.1: nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben összesen legalább 1 db, legalább 8 hónap időtartamban folyamatosan és minimum összesen 9000 óra időtartamban végzett portaszolgálati feladat ellátását igazoló referenciával. Az alkalmassági igazolása tekintetében irányadó a Kbt. 65. § (6), (7), (8) és (11) bek., illetve a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése. Előzetes igazolás: az EEKD IV. rész alfa pont kitöltésével

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Szakmai ajánlat

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

**Criterion:**

Type: Price

Description: Nettó ajánlati ár (Ft/fő/munkaóra)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Szakmai ajánlat: II. szempont 2.1.-2.2 szempontjai vonatkozásában: A Közbeszerzési Hatóság által kibocsátott Útmutató szerinti sorba rendezés, amelynek értelmében az egyes ajánlatok 2.1., 2.2. szempont szerinti tartalmi elemei az összes ajánlat azonos tartalmi elemeihez viszonyított sorrendjében elfoglalt helyük szerint érnek el helyezést. 2.1. A portás ellenőrzésére - a jelen szerződés keretében - alkalmazni kívánt módszerek, műszaki megoldások ismertetése, ezen módszerek és megoldások kidolgozottságának mértéke és szakmai megfelelősége (20 súlysúlyszám) 2.2. A jelen szerződés keretében alkalmazni kívánt portások toborzási, kiválasztási, felkészítési és munkába állítási eljárása folyamatának, módszerének ismertetése, ezen folyamatok és módszer kidolgozottságának mértéke és szakmai megfelelősége (20 súlysúlyszám) A 2.1. szempont szerinti tartalmi elemek értékelése során a bíráló bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagja a következő szempontok alapján mérlegeli azokat - az összes ajánlat azonos tartalmi elemeihez viszonyított - sorrendjét: - a személyi ellenőrzés módszere, gyakorisága, valamint az ellenőrzés dokumentálási formája - a műszaki eszközökkel történő ellenőrzés módszere, illetve az, hogy mennyire képes kiszűrni az esetleges mulasztásokat, valamint az ellenőrzés dokumentálási formája - az adminisztrációs eszközökkel történő ellenőrzés módszere, hatékonysága, valamint az ellenőrzés dokumentálási formája - a mulasztások azonnali helyszíni és utólagos kezelése, és a későbbiekben történő megelőzésének módszere, valamint a mulasztások esetén az ajánlattevő által vállalt kompenzáció, javítás, stb. Ajánlatkérő számára kedvezőbb, ha: - a személyi ellenőrzés módszere minél megbízhatóbb, gyakorisága minél sűrűbb és az

ellenőrzés dokumentálási formája minél részletesebb - a műszaki eszközökkel történő ellenőrzés módszere minél megbízhatóbb, minél nagyobb mértékben képes kiszűrni az esetleges mulasztásokat és az ellenőrzés dokumentálási formája minél részletesebb - az adminisztrációs eszközökkel történő ellenőrzés módszere minél megbízhatóbb, hatékonysága minél nagyobb és az ellenőrzés dokumentálási formája minél részletesebb - a mulasztások azonnali helyszíni és utólagos kezelése, és a későbbiekben történő megelőzésének módszere, valamint a mulasztások esetén az ajánlattevő által vállalt kompenzáció, javítás minél hatékonyabb. A 2.2. szempont szerinti tartalmi elemek értékelése során a bíráló bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagja következő szempontok alapján mérlegeli azok - az összes ajánlat azonos tartalmi elemeihez viszonyított - sorrendjét: - a portások megbízhatóságának, személyiségének és szakmai felkészültségének felmérési módszere mennyire szűri ki már előzetesen az alkalmatlan, vagy egyéb okból nem megfelelő portásokat - a portások szolgálatba állítása előtti felkészítésekor hogyan és milyen módszerekkel biztosítja azt, hogy a portás feladatát, a helyszínt, stb. teljes körűen ismerje, és a szolgálatot zökkenőmentesen felvegye - a már szolgálatba állt portások esetében a továbbképzés és a változáskövető oktatás módszere és gyakorisága - a már szolgálatba állt portások esetében milyen módszerekkel biztosítja azt, hogy a portás késlekedés nélkül, azonnal tudomást szerezzen a megrendelő vagyongvédelmet érintő intézkedéseiről Ajánlatkérő számára kedvezőbb, ha: - a portások megbízhatóságának, személyiségének és szakmai felkészültségének felmérési módszere minél nagyobb mértékben már előzetesen kiszűrni az alkalmatlan, vagy egyéb okból nem megfelelő portásokat - a portások szolgálatba állítása előtti felkészítésekor alkalmazott módszerek minél nagyobb mértékben biztosítják azt, hogy a portás feladatát, a helyszínt, stb. teljes körűen ismerje, és a szolgálatot zökkenőmentesen felvegye - a már szolgálatba állt portások esetében a továbbképzés és a változáskövető oktatás módszere minél hatékonyabb és gyakorisága minél nagyobb - a már szolgálatba állt portások esetében alkalmazott módszerek minél rövidebb idő alatt biztosítják azt, hogy a portás tudomást szerezzen a megrendelő vagyongvédelmet érintő intézkedéseiről. A 2.1.-2.2. szempont szerinti tartalmi elemek értékelése során a bíráló bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagja az ajánlatokat sorba rendezi, első helyre rangsorolva legjobb ajánlatot. Az elért helyezések pontszámokká történő átalakítása az alábbiakban meghatározott módszer szerint történik. Az ajánlatok 2.1.-2.2. szempont szerinti tartalmi elemei az egyes szakmai ajánlatok kidolgozottságának egymáshoz viszonyított mértéke és egymáshoz viszonyított szakmai megfelelősége alapján kapnak pontot. A sorba rendezés szerint első helyre rangsorolt ajánlat 100 pontot kap, a második helyre rangsorolt ajánlat 80 pontot, a harmadik helyre rangsorolt ajánlat 60 pontot, a negyedik helyre rangsorolt ajánlat 40 pontot, az ötödik helyre rangsorolt ajánlat 20 pontot, a hatodik helytől minden további ranghelyre sorolt ajánlat egyesével csökkenő számú pontot kap. Ajánlatkérő több ajánlattevőnek is adhat azonos helyezési számot, amely esetben valamennyi azonos helyezési számmal rendelkező ajánlattevő megkapja az adott helyezési számhoz tartozó pontértéket. Ezen pontok az alábbi képletbe kerülnek behelyettesítésre:  $P = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}) / (A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$ . Amennyiben ajánlattevő szakmai ajánlata valamely, a 2.1.-2.2. bírálati szempontokhoz előírt kötelező tartalmi elem bemutatását nem tartalmazza, és ily módon hiányosan kerül benyújtásra, úgy az az ajánlatának - figyelemmel arra, hogy a szakmai ajánlat, mint bírálati szempont nem hiánypótolható - érvénytelenségét vonja maga után.

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000359092026>

## 5.1.12. Terms of procurement

### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000359092026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

### Information about public opening:

Opening date: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Az ajánlatok felbontása az EKR rendszerben történik az ajánlattételi határidőt követő egy óra elteltével.

Additional information: A bontási eljárásra az EKRR. 15. § (2) és (3) bekezdése és a Kbt. 68. § (1) (1b), (1c), (4) és (6) bekezdésben foglaltak irányadóak.

### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal.

Financial arrangement: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ajánlattétel és az elszámolás pénzneme a HUF. Ajánlatkérő az ellenértéket a teljesítést követően havonta utólag egyenlíti ki. Ajánlatkérő havi egy számlát fogad el. Ajánlatkérő a szolgáltatás teljesítéséről havonta igazolást állít ki, amelynek alapján a nyertes ajánlattevő által benyújtott számla kézhezvételétől számított 30 napon belül, a nyertes ajánlattevő által megadott, a szerződésben rögzített bankszámlaszámra való átutalással egyenlíti ki a megbízási díjat. A megbízási díj megfizetése egyebekben a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése, illetve a Kbt. 135.§ (1), (5), (6) bekezdéseiben szabályozott módon történik. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27A. §-ra. A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó.

## 5.1.15. Techniques

### Framework agreement:

No framework agreement

### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

## 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. § szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság  
Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.

Organisation processing tenders: NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0002

Official name: NYÍRVV Nyíregyházi Városüzemeltető és Vagyonkezelő Nonprofit Kft.

Registration number: 10363315215

Postal address: Tüzér Utca 2-4-

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Pazonyi Péter

Email: [jogi@nyirvv.hu](mailto:jogi@nyirvv.hu)

Telephone: +36 42548460

Internet address: <https://www.nyirvv.hu>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation processing tenders

### 8.1. ORG-0003

Official name: NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.

Registration number: 11244558215

Postal address: Hunyadi Utca 78/a

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Pálóczy András

Email: [nyirber@gmail.com](mailto:nyirber@gmail.com)

Telephone: +36 42433722

Internet address: <https://www.nyirber.hu>

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0001

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ\_40664534\_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0004**

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ\_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

206713-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

AK a kiegészítő tájékoztatással egyidejűleg módosítja az ajánlattételi határidőt.

**10.1. Change**

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: LOT-0002

Section identifier: LOT-0003

Description of changes: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Thu Apr 23 11:00:00 CEST 2026 Helyesen: Thu Apr 30 11:00:00 CEST 2026

**10.1. Change**

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: LOT-0002

Section identifier: LOT-0003

Description of changes: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Thu Apr 23 12:00:00 CEST 2026 Helyesen: Thu Apr 30 12:00:00 CEST 2026

## Notice information

---

Notice identifier/version: 54abdbdc-5f3a-4b7d-8cc1-27f6ce885042 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/04/2026 10:19:26 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 23/04/2026 10:15:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 280497-2026

OJ S issue number: 80/2026

Publication date: 24/04/2026